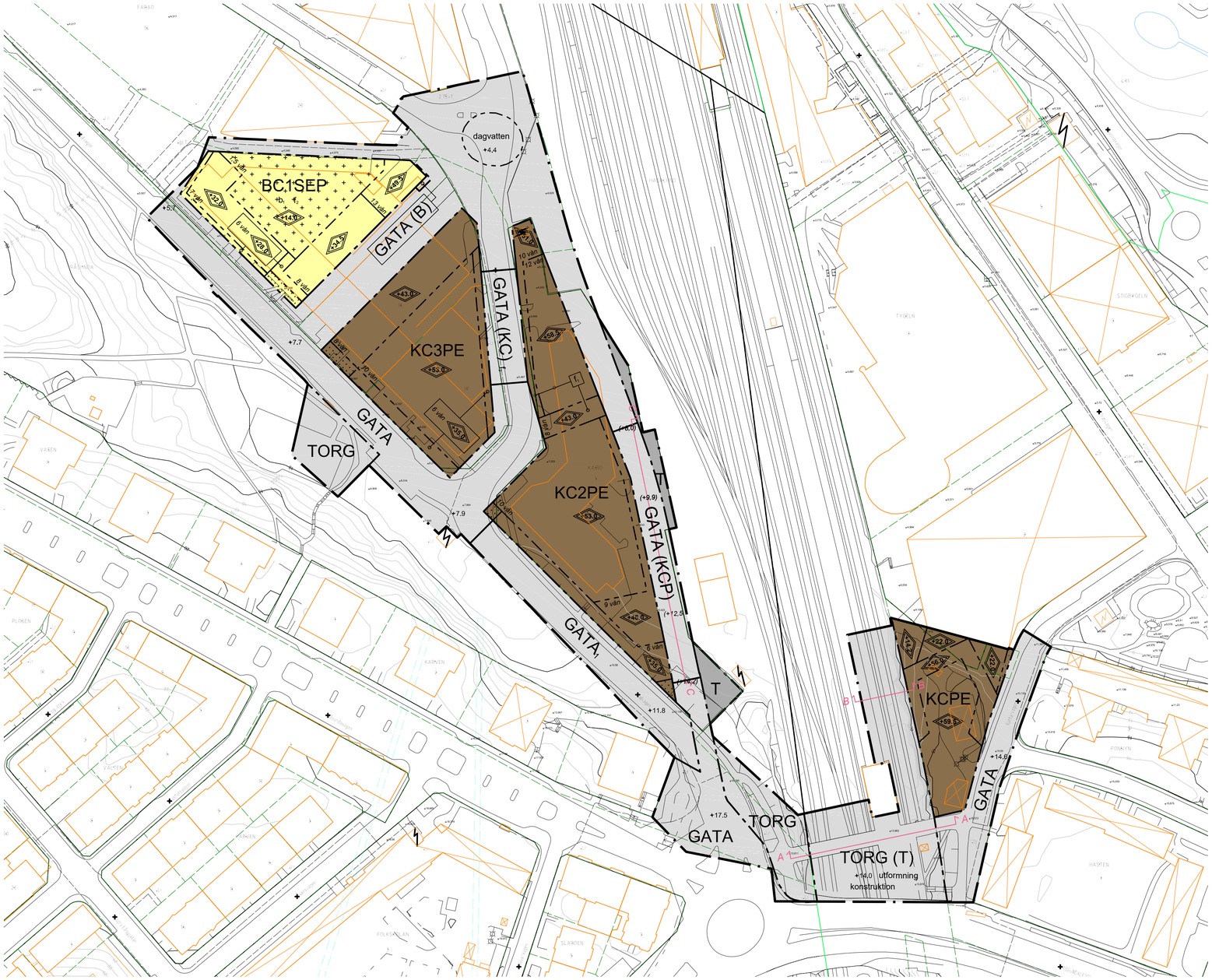


BETECKNINGAR

Trakt Fastighetsgräns
Fastighetsgräns
Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
3D fastighetsgräns/utrymme
Använd Kvartersgräns

Järnväg
Ledningstunnel
ga:1 Gemensamhetsanläggning
serv Gräns för servitutsområde
lr Gräns för ledningsrätt
4:1 3 \1\ Fastighetsbeteckningar
+0,0 Mark/gatuhöjd
Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv

Grundkarta

Skala 1:1000
Kartans originalstorlek: A1L

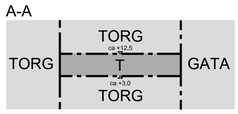
Koordinatsystem Sweref 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Mätklass II

2020-xx-xx
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

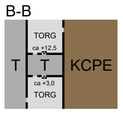
Niklas Vevle
Kart & Mätningsingenjör

Sektioner för markanvändning i höjdled. Snitt rödmarkerade i kartan. Ej skalenliga

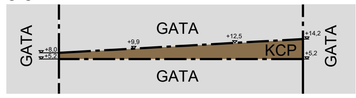
A-A



B-B



C-C



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

Villkor för startbesked

Markföroreningar ska vara avhjälpta och/eller redovisning ska finnas av hur skyddsåtgärder ska vidtas så att marken blir lämplig för avsett ändamål innan startbesked ges

Övrigt

Den dag detaljplanen vinner laga kraft upphör fastighetsplan 0184K/0504/1971 att gälla inom detaljplaneområdet

Illustration

6 vån	Våningsantal
(+0,0)	Marknivå

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata
GATA,	Gata avsedd som gångfartsgata
GATA (B)	Gata (som får överbyggas med bostäder mellan nivå ca +11,0 och ca +48,0)
GATA (KC)	Gata (som får överbyggas med kontor eller centrum mellan nivå ca +19,0 och ca +33,5.)
GATA (KCP)	Gata (som får underbyggas med kontor, centrum eller parkering, mellan nivåer enligt sektion C)
TORG	Torg
TORG (T)	Torg (som får underbyggas med järnvägstrafik mellan nivån ca +3 och ca +12,5.) Se sektion A och B

Kvartersmark

BC1SEP	Bostäder. Lokaler för centrumändamål om minst 700 kvm ska finnas i bottenvåning mot GATA. Förskola får anordnas. Teknisk anläggning får inrymmas i bottenvåning eller källarvåning. Parkering
KCPE	Kontor. Centrum. Parkering får inrymmas i källarvåning. Teknisk anläggning får inrymmas i källarvåning
KC2PE	Kontor. Lokaler för centrumverksamhet om minst 700 kvm ska finnas mot GATA, dock ej kontor. Parkering i bottenvåning eller källarplan. Teknisk anläggning får inrymmas i bottenvåning eller källarvåning.
KC3PE	Kontor. Lokaler för centrumverksamhet om minst 1000 kvm ska finnas mot GATA, dock ej kontor. Parkering i bottenvåning eller källarplan. Teknisk anläggning får inrymmas i bottenvåning eller källarvåning.
T	Järnvägstrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten	Mark utformas och höjdsätts för hantering av översvämningar vid skyfall, i linje med framtagen dagvattenutredning
konstruktion	Konstruktionen ska utföras så att den inte raseras vid explosion med karakteristiska tryck och impulstäthet motsvarande stor gasmolnsexplosion (vilket motsvarar ca 100 kg TNT)
utformning	Ytan ska utformas så att den inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse

Mark och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Ovan gårdsbjälklag får endast komplementbyggnader för bostadsändamål eller förskoleändamål placeras, på en sammanlagd yta av maximalt 40 kvm per kvarter. Under gårdsbjälklag får garage placeras

Marken får inte förses med byggnad, bortsett från helt underjordisk byggnad

+0.0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Inom planområdet gäller att högsta totalhöjd för all bebyggelse är +59,56 meter över nollplanet

Placering

Mot allmän plats ska byggnader placeras i fastighetsgräns, med undantag där prickmark är placerad

Utformning

f_1	Inom angivet område ska en portik anordnas. Portiken ska vara minst 7 meter bred och höjden ska motsvara minst två våningsplan
f_2	Access via trappa ska finnas exteriört från gatunivå till gårdsnivå
f_3	Inom angivet bebyggelseområde får maximalt två stycken förbindelser mellan byggnadsvolymerna uppföras. Förbindelsen får vara maximalt 6 meter bred och maximal höjd får motsvara två våningsplan
(n)	Mark utformas och höjdsätts för hantering av översvämningar vid skyfall, i linje med framtagen dagvattenutredning

Utförande

b_1	Marken får byggas under med planterbart bjälklag

SOLNA STAD

Detaljplan för
del av kv Farao 15-17, Kairo och
del av Hagalund 3:1 och 3:2
Stadsdelarna Råsunda och Hagalund

Samrådshandling
november 2020

Standardförfarande

Godkänd	BND
Antagen	KF
Laga kraft	
Ärendebeteckning	BND 2020:153
Plannummer	

Ann-Christine Källeskog
Planchef

Linda Schaedl
Planarkitekt