



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 - Gällande användningsgräns
 - - - Utgående användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - - - Gällande egenskapsgräns
 - - - Utgående egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - Plantering Galuplantering

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - G Bilservice, bensinstation, snabbmatförsäljning
 - U Lager och förråd med tillhörande kontor, kontor får endast inredas inom angivet område
 - J Järnvägsområde

- UTNYTTJANDEGRAD**
- 0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- u Marken får inte bebyggas
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - y Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
 - y Marken skall vara tillgänglig för utfart

- MARKENS ANORDNANDE**
- n Befintliga träd får inte fällas
 - plant Plantering av träd med c/c cirka 8 meter
 - Uttart Uttart får inte anordnas
 - Skärmtak Skärmtak får anordnas
 - Serv Avskärmande plank/mur till en höjd av minst 2 meter skall uppföras
 - Uteservering Uteservering får anordnas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - Höjd över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik
 - Högsta antal våningar
 - b₁ Schaktning, grundläggning eller liknande får ej påverka stabiliteten för järnvägen eller för järnvägens tryckbankar
 - f₁ Fasaderna skall utföras i huvudsak av rött tegel
 - Fasaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 40dB(A)
 - k Kontor får endast inredas på översta planet
 - m₁ Vid utformning av byggnader och andra anläggningar skall hänsyn tas till de risker som anges i "inventering av risker", daterad 1998-12-23
 - m₂ SÄIFS 1997:8 kap 6.7 angående skydd mot spill och läckage vid bensinstationer skall följas
 - p₁ Byggnad skall placeras vid egenskapsgräns mot gata
 - r₁ Reklamskyltar får ej inverka störande på stadsbild och omgivning. Reklamplacering får vara högst 8 meter hög över mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Grundkarta
 Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Måtklass II
 Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1998-03-09
 Kjell Blomberg
 Stadsingenjör

- BETECKNINGAR**
- Traktgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Fastighetsbeteckningar
 - Avvägd höjd, Höjd enligt detaljplan
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
 - Rutnätspunkt

Detaljplan för Del av KV. TOMTEBODA inom stadsdelen Haga i Solna upprättad i januari 1999		ANTAGANDEHANDLING ■ Beskrivning ■ Genomförande- beskrivning □ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utåtande	
Beslutsdatum In godkännande		Sign	
Antagande BN 1999-01-27		KJ	
Lagakraftträdande 1999-03-16		KJ	
Per Linder stadsarkitekt Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150		Greta Bagevitz planarkitekt S 160	

P99/0316