

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

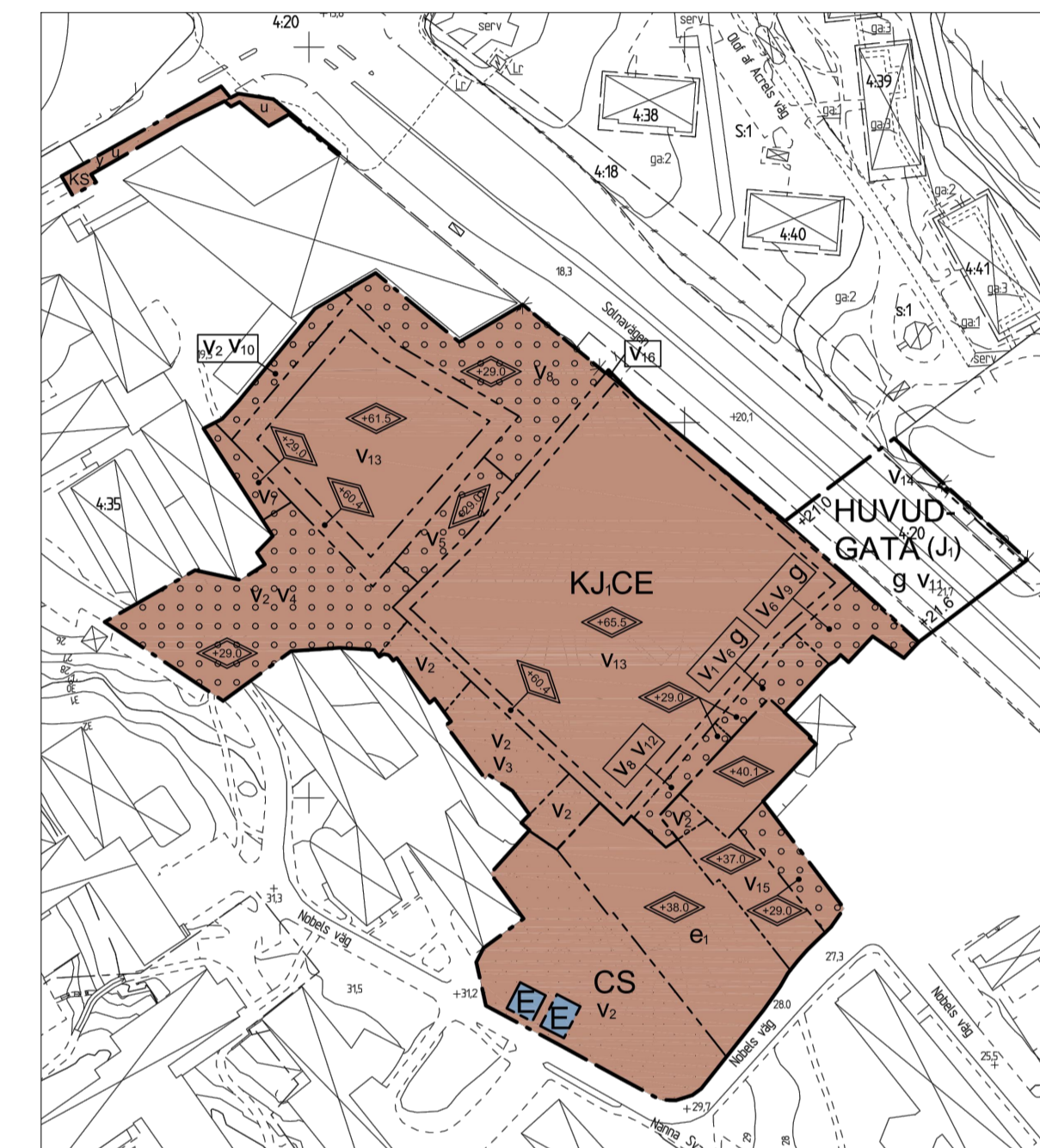
### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

#### Kvartersmark

- CS Centrum och utbildning
- E Tekniska anläggningar
- (J) Över och under Solnavägens nivå får fastighet för laboratorieändamål skapas, se principsektion
- KJCE Kontor, laboratorie, centrum och teknisk anläggning
- KS Kontor och skola, dock ej förskola

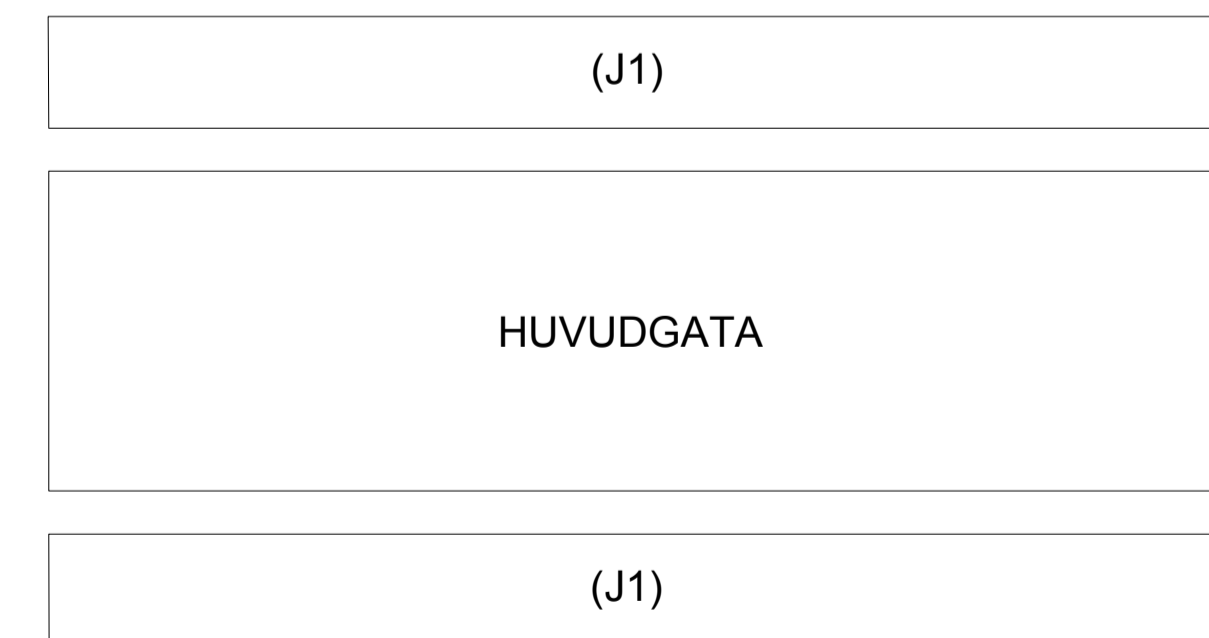


Ändring av detaljplan avser delar av detaljplan P/13 (redovisat ovan)

Ändringen avser:

- Nya byggrätter inom yta som tidigare endast fick byggas under bjälklag
- Planbestämmelsen V<sub>3</sub> omformuleras från: "En förbindelsegång får anordnas till en fri höjd av minst 3,4 meter över färdig mark till en totalhöjd av +35,5 m över nollplan" till ny lydelse
- Planbestämmelsen V<sub>17</sub> tillkommer

Principsektion



Skala 1:1000 Originalformat A1  
0 10 20 30 40 50 100 150

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 650 m<sup>2</sup>

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Utöver högsta angivna totalhöjd får stödmurar och räcken eller dylikt uppföras.
- g** Gemensamhetsanläggning för förbindelsegångar får anordnas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

+0.0 Föreskriven höjd

### Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utförande

- <math>+0.0</math> Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mur, räcken eller dylikt uppföras
- V<sub>1</sub>** Skärmtak får uppföras till en maxhöjd av 6,0 meter över färdig mark
- V<sub>2</sub>** Anläggningar för friskluftsintag får uppföras till en maxhöjd av 10,0 meter över färdig mark
- V<sub>3</sub>** En förbindelsegång får anordnas, förbindelsegångarna tillåts vara 3,0 meter breda och 4,0 meter höga
- V<sub>4</sub>** Gastankar får uppföras
- V<sub>5</sub>** Två förbindelsegångar om vardera högst en våning får anordnas. Förbindelsegångarna får anordnas mellan nivåerna +30,6 meter och +56,5 meter över nollplanet. Förbindelsegångarna får inte sammanbyggas i höjddled
- V<sub>6</sub>** En förbindelsegång med en maxbredd av 4,0 meter får anordnas
- V<sub>7</sub>** En förbindelsegång får anordnas till en fri höjd av minst 5,5 meter över färdig mark. Förbindelsegångarna tillåts vara 3,0 meter bred och 3,0 meter hög
- V<sub>8</sub>** Marken tillåts ligga på olika nivåer (under totalhöjd). Stödmur får ta upp nivåskillnader
- V<sub>9</sub>** Delar av marken ska utföras trappande mellan Solnavägens nivå och markplan vid entrén
- V<sub>10</sub>** Skorsten får uppföras till en maxhöjd av +63,5 meter över nollplan
- V<sub>11</sub>** Förbindelsegång inklusive stöd med en maxbredd av 4,0 meter får anordnas över huvudgatans nivå med en minsta fria höjd av 6,0 meter. Under mark får förbindelsegång anordnas 1,8 meter under Solnavägens angivna nivå.
- V<sub>12</sub>** Området får glasas in
- V<sub>13</sub>** Hisstoppar och ventilationshuvor får uppföras utöver högsta angivna totalhöjd
- V<sub>14</sub>** Byggnad får kräva ut från och med 31,0 meter över nollplanet
- V<sub>15</sub>** Utöver angiven totalhöjd får teknikutrymme uppföras till en högsta höjd av 2,0 meter
- V<sub>16</sub>** Byggnad får kräva ut 1,0 meter från och med +25,0 meter över nollplanet med en totalhöjd av +60,4 meter över nollplanet
- V<sub>17</sub>** Förbindelsegångar får anordnas. Förbindelsegångarna tillåts vara 3,0 meter breda och 4,0 meter höga till en fri höjd av minst 5,0 meter över körfält

Transportkulvertar får anordnas under mark

## STÖRNINGSSKYDD

Fasader, inklusive glaspartier, inom 25 meter från Solnavägen ska utföras så att de klarar en värmestrålning på 15 kW/m<sup>2</sup>

Friskluftsintag får ej placeras på sida som direkt vetter mot Solnavägen

Entré till huvudbyggnad placeras på sida som inte vetter mot Solnavägen

Minst en utrymningsväg ska finnas mot en sida som vetter bort från Solnavägen

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### Standardförfarande

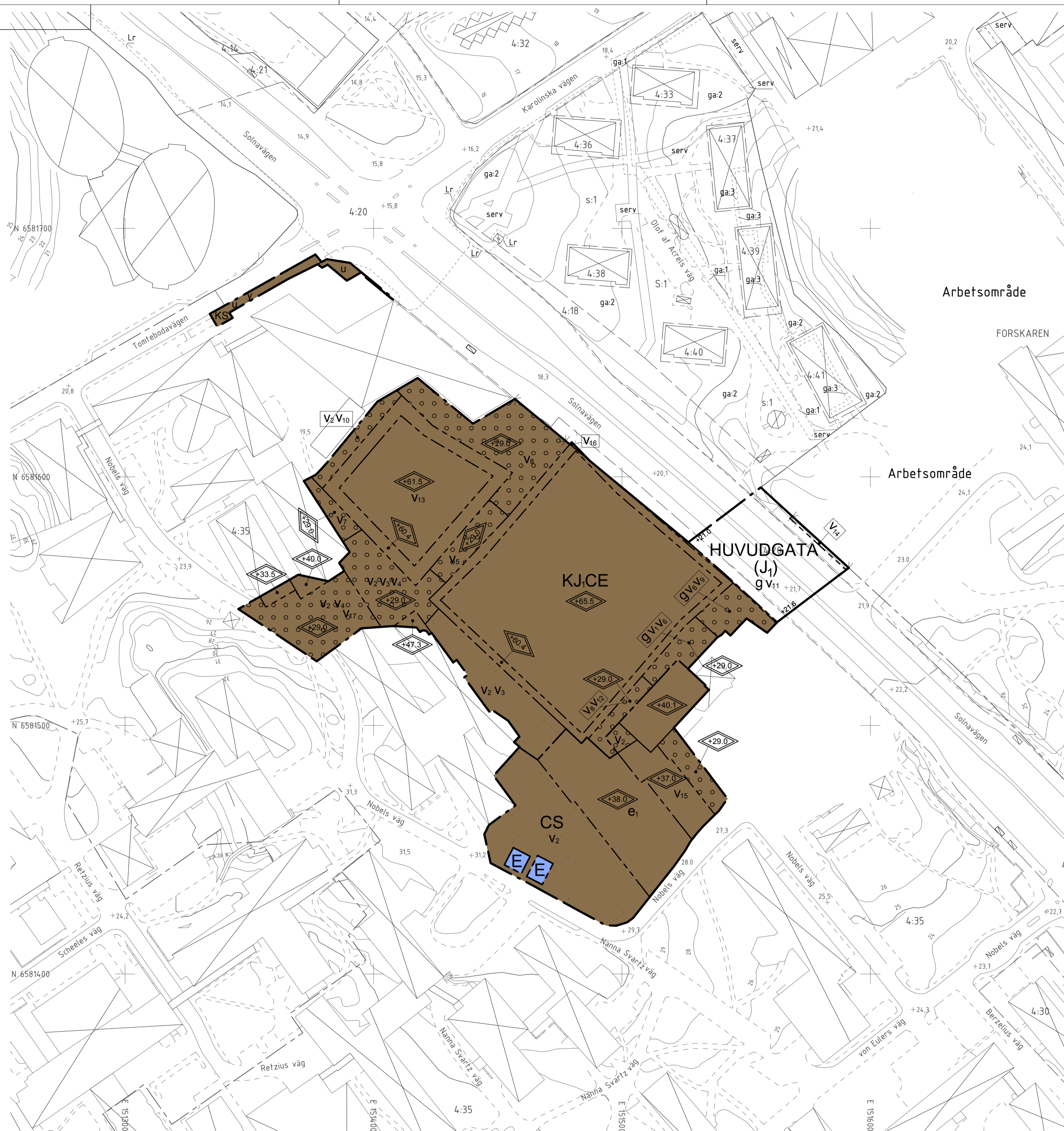
### Antagandehandling, upprättad november 2017

- Fastighetsförteckning
- Program
- Utåtande efter granskning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Detaljplan för nytt forskningscentrum inom Haga 4:35

Stadsdelen Haga i Solna stad

Ann-Christine Käleskog Plan- och exploateringschef	Mattias Bustos Planarkitekt	<b>Beslutsdatum</b> Godkänd BN 2017-11-08 Antagen KF 2017-11-28 Laga kraft 2017-12-28 <b>Ärendebeteckning</b> BND 2016:379 <b>Plannummer</b> 0184-P2018/1
---	--------------------------------	---



- BETECKNINGAR**
- Kommungräns
  - Fastighetsgräns
  - Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Kvartersgräns
  - Gräns för servitutsområde
  - Lr Gräns för ledningsrätt
  - Fastighetsbeteckningar
  - Mark/gatuhöjd +0.00
  - Byggnad, begränsninglinjen utgår av takkontur
  - Byggnad, begränsninglinjen utgår av hustiv
  - Rutnätspunkt

### Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00  
Höjdsystem RH 00  
Mätklass II

Grundkartan upprättad av Lantmäteriet och Solna kommun 2012-07-18

Eva Ölund  
Lantmätare

Gunvor Larsson  
Karttekniker