

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Detaljmått eller utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
  - Planområdesgränns
  - Användningsgränns
  - Egenskapsgränns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
  - Kvartersmark**
    - B, g, n, z, u: Studentbostäder
    - E: Tekniska anläggningar
    - K: Kontor och laboratoriebekläder
    - Kc: Kontor och torra laboratoriebekläder, åskedda kontorssängar
    - P: Parkeringsgarage för användas under frekvent höjd + 20,9
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
  - Byggnad för ej uppföras
  - Marken får byggas under med kört höjd
  - Marken för bebodas med bostadskomplement max 200 km BTA, uppdelat på flera enheter om max 50 kvm vardera.
  - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - Marken ska vara tillgänglig för parkering och kvartersgata i gemensamsamarbetning

- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
  - z: Utrymningsslag för användas mellan kontorsgata och Fogsövelen
- Mark och vegetation**
  - n, o: Frekvent höjd
  - o: Området får inte innehålla funktioner för småt an för allmänna
  - n: Träd får inte fällas eller skadas
  - n<sub>1</sub>: Markten får byggas under med dagvetemogast

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
  - Utformning**
    - u: Höghets totalhöjd i meter över nollplanet
    - v<sub>1</sub>: Fördelningsslag för uppföras i max fem våningar med en ft höjd av 4 meter ovan mark
    - v<sub>2</sub>: Fördelningsslag för uppföras i max tre våningar med en ft höjd av 4 meter ovan mark så att gällande regler för tråk- och ljudskulder inte påverkas
    - v<sub>3</sub>: Fördelningsslag för uppföras, så att gällande regler för tråk- och ljudskulder inte påverkas
    - v<sub>4</sub>: Fasad vid bostad som vetter mot jämnheten får ej fönnes med fönster

- Utseende**
  - f: Fördelningsslag ska utföras i glas eller motsvarande transparent material
- Byggnadsteknik**
  - Nya byggnader ska grundläggas så att vibrationer från jämnheten inte överskrider 0,4 mm/s
  - Fasader (K1 och K2) som vetter mot jämnheten ska utföras i ligsta brandklass EI 30
  - Fönster och glaspartier mot jämnheten ska utföras i ligsta brandklass EW30

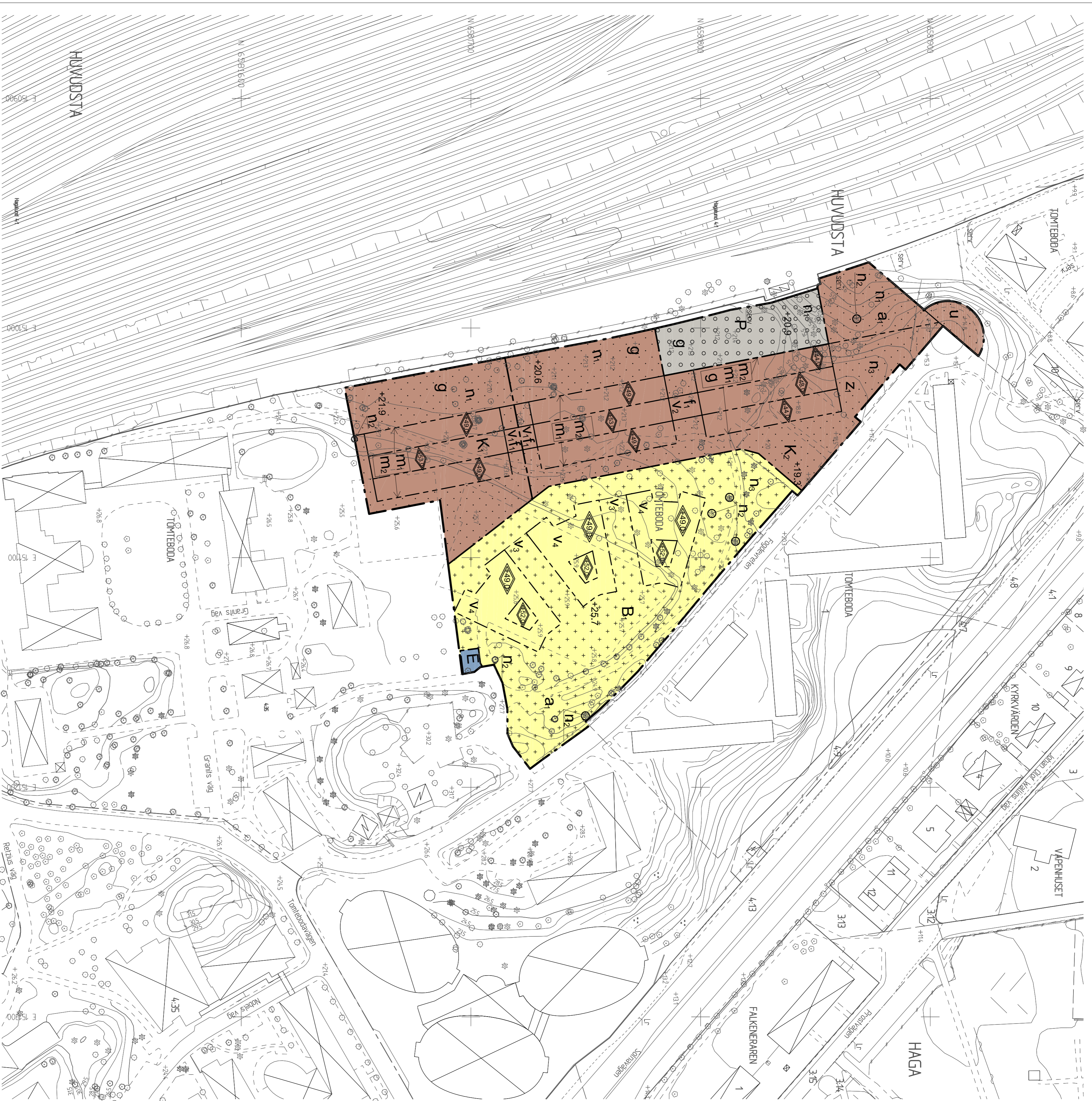
- Hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till vädrläggning som vid vädrläggning med ett luftvärr från tränkuler riktade 90 överslag 40 dBA ekvivalent och 80 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå i snitt. Detta motsvarar samma eller lägre ljudnivåer som konventionella fönster ger där man vid fasad innehåller riktade 55 dBA ekvivalent och 70 maximala tränkuler respektive 40 dBA ekvivalent och 55 dBA maximal ljudnivå
- Minst en balkong/terras eller en gemensam utgång i anslutning till bostadens ska utföras eller placeras så att den utläts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå
- Ljudnivå från tränk eller påhäng ljudskulder, komposit i bostadrum med sådana fönster inte översliger 28 dBA ekvivalent och 41 dBA maximal ljudnivå

- STÖRNINGSKYDD**
  - m: Mark om utrymningsslag ska fönnes med en dda som ej vetter mot jämnheten. Fördelningsslag får ej placeras på stela som dräkt vetter mot jämnheten.
  - m<sub>1</sub>: Huvudvånder ska förläggas i riktning bort från jämnheten

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
  - Genomförandetid**
    - Genomförandetiden får 5 år från den dag planen vinner laga kraft
  - Ändrad lövpikt, lov med vilkor**
    - a: Marklov krävs för ändring

- ILLUSTRATION**
  - Illustrationslinjer
  - Illustrationslinje (gulskärm)

- Upprättad april 2015**
  - Program
  - Reviderade eller program
  - Planbeskrivning
  - Genomförandeskrivning
  - Mjukvaruskrivningsbeskrivning
  - Samarbetsdokumentation
  - Illustrationsarta
  - rasignetskrivning
  - utvärder eller utställning
- Detailplan för forskarbostäder m m inom Haga 4:35**
  - Antagen
  - Laga kraft
  - KF 2015-05-25
  - 2016-09-21
  - Konsekvensstudering
  - BND 2015-04-14
  - BND 2015-05-18 (SBN 2012/854)
  - Plannummer
  - P16/6
- Stadsdelen Haga i Solna stad**
  - Am-Christina Källenskog
  - Linda Schaevel
  - Stadsarkitektplan- och bygghöv
  - Planarkitekt



- BETECKNINGAR**
  - Fastighetsgränns
  - Kvartersgränns sammankallande
  - Kvartersgränns
  - Kvartersgränns
  - Gränns för servitutsumråde
  - L: Gränns för ledningsrätt
  - 4/1: 3: Fastighetsbeteckningar
  - +000: Mark/gård/ö
  - av teknisk
  - Byggnad, bebyggningsslinje
  - utgrs av halv
  - Ruinrestpunkt
  - +
- GRUNDKART**
  - Koordinatsystem: Sverre 99 18 000
  - Highsystem: R20200
  - Måstas: II
- Grunderna upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens bestämningar 2015-01-20
- Mats Sjöberg
- utgrs av halv
- Kart- och måttstängsel