



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Anlagd park
- SKYDD Skydd mot störning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Gällande höjd
- (+0.0) Gällande höjd avsedd att utgå
- g-väg Gångväg
- gc-väg Gång- och cykelväg
- plt Plantering
- Bullerskydd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering Parkeringsplats får ej anordnas
- parkering Parkeringsplats får anordnas
- frd Förrådsbyggnad (sophus)
- trp Gångväg och trappa
- n Befintliga träd skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- <0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- III, IV Högsta antal våningar
- f Fasader skall vara putsade. Tak skall vara sadeltak med tegel
- q₁ Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Byggnad får inte rivras. Byggnads exteriör får inte förvanskas
- q₂ Kulturhistoriskt värdefull allé
- Fasaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inomhus inte överstiger 45 dB(A). Luffintag får inte ordnas i fasaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Grundkarta
 Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Måtklass II
 Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1994-07-13
 Kjell Blomberg
 Stadsingenjör

- BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns enligt detaljplan
 - Gällande egenskapsgräns enligt detaljplan
 - 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
 - 0.0 +0.0 Avvägd höjd. Gällande höjd enligt detaljplan
 - + Rutnätspunkt
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av fakkontur resp hustiv

Detaljplan för delar av KV KUTTINGEN och MAJHILL inom stadsdelen Järva i Solna upprättad i maj 1995 Per Linder stadsarkitekt Greta Bagewitz planarkitekt	ANTAGANDEHANDLING ■ Beskrivning ■ Genomförande-beskrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utlärande efter utställning	
	Beslutsdatum Bn godkännande 1995-08-23 Antagande KF 1995-10-30 Lagraffvinande 1996-01-12	Sign Km T.B. T.B.

JA 51/2 (S 148)

P95/1221

