

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv Tygeln inom stadsdelen Hagalund i Solna kommun, upprättat i januari 1986.

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planområdet			
1986-09-11			
11	082	112	86

§ 1

Planområdets användning

Byggnadskvarter:

Med Hd betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål.

Med JH betecknat område får användas endast för industri- och kontorsändamål.

Specialområden:

Med Es betecknat område får användas endast för nätstation och därmed samhörigt ändamål. Nätstation skall även placeras i norra delen av kvarteret. Denna måste ev inarbetas i blivande byggnad. Tekniska kontoret skall beredas tillfälle att delta i projekteringen.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar, allmän trafik och buller

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

På med a betecknat område skall bebyggelse utformas med särskild hänsyn till tåg- och trafikbuller.

§ 4

Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras ovan mark med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger.

§ 5

Byggnads utformning

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat stadsplaneområde får intet fast föremål finnas över den höjd i meter räknat från grundkartans nollplan som siffran anger.

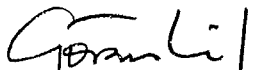
På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det grundtal som siffran anger.

§ 6

Utfartförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Solna i januari 1986


Göran Lif
avdelningschef


/Lennart Eriksson

Tillhör kommunfullmäktiges i Solna
beslut den 25 augusti 1986,
§ 101, betygar:


stadsssekreterare

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planenheten			
1986-09-11			
11	082	1/2	86

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv Tygeln inom stadsdelen Hagalund i Solna kommun, upprättat i januari 1986.

Förslaget redovisas med stadsplanekarta och illustrationskarta i skala 1:1000 jämte tillhörande stadsplanebestämmelser.

Inom området gällande planer består av en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4 september 1930, två stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 13 februari 1959 och av länsstyrelsen den 31 maj 1974 vilken vann laga kraft genom regeringens beslut den 9 oktober 1975.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga förhållanden

Stadsplaneförslaget är beläget mellan Gårdsvägen och järnvägen vid Solna station.

Inom kvarteret har i dag yrkesskolan och tekniska kontoret sin verksamhet. Skolbyggnaden har en bruttoarea på ca 8 000 kvm. Dessutom finns garage och andra byggnader för tekniska kontorets räkning. Skolbyggnaden är av tidigt 50-tal och utgör ett typiskt exempel på bra arkitektur från den tiden.

Norra delen av kvarteret är ej tidigare stadsplanlagt.

Grundundersökning av kvarteret har ej skett utan får utföras av den nye ägaren.

Kommunala beslut

Kommunen äger marken. Den av kommunfullmäktige antagna generalplanen från 1975 anger att området skall vara lokalt serviceområde (skola) samt väg- och bangårdsmark.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Yrkesskolan förutsättes att bevaras i nuvarande skick. Ambitionen vid ombyggnad bör vara att bevara så mycket som möjligt av skolan. Byggnaden har en bruttoarea på ca 8 000 kvm.

Kvarteret i övrigt föreslås bebyggas med 17 000 kvm industri-, handels- och kontorshus.

Norr om skolan planeras en bilanläggning med försäljning, verkstad, reservdelslager och kontor.

På den norra delen av kvarteret föreslås ett kontorshus på 19 våningar.

Enligt gällande skyddsrumspan skall området förses med skyddsrum i erforderlig omfattning.

Trafik, parkering

Bebyggelsen får tillfart från Gårdsvägen och Rättarvägen.

Parkering för bebyggelsen skall rymmas inom kvarteret.

En ny gång- och cykelväg föreslås längs kvarteret utmed Gårdsvägen och Rättarvägen. Denna ingår i huvudcykelstråket mellan norra och södra Solna.

Ett x-område har utlagts i mitten av kvarteret för att säkra möjligheten till gång- och cykelförbindelse till en norra uppgång på Solna station.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten kan anslutas till befintligt ledningsnät i Gårdsvägen.

Nätstationen vid Rättarvägen kommer att bytas ut mot en större.

En ny nätstation skall placeras i norra delen av kvarteret. Exakt läge får diskuteras vid utbyggnaden. Stationen kan även byggas in i huset.

Området anslutes till fjärrvärmenätet. Yrkesskolan är ansluten till fjärrvärmenätet från Rättarvägen. Värmekammare för anslutning till övriga kvarteret finns i Gårdsvägen mitt för den norra föreslagna byggnadsrätten.

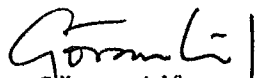
Buller

Ingemanssons Akustik AB har i december 1979 upprättat en trafikbullerkartläggning för väg- och tågbuller i kommunen. Uredningen visar att tågbullret i området har en ekvivalent ljudnivå för dygn på ett avstånd av 10 meter mellan 76-80 dB (A).

Enligt trafikbullerutredningens riktvärden bör utomhusmiljön i arbetsområden ej vara högre än 65 dB (A) och i arbetsrummen ej högre än 40 dB (A).

Bebyggelsen skall utformas med hänsyn till tåg- och trafikbuller.

Solna i januari 1986


Göran Lif
avdelningschef


/Lennart Eriksson

Tillhör kommunfullmäktiges i Solna
beslut den 25 augusti 1986,
§ 101, betygar:


stadssekreterare