



- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Gällande användningsgräns
  - Utgående användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Gällande egenskapsgräns
  - Utgående egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
  - SKYDD Planteringszon vid väg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder, lokaler får inredas i galuplan
  - B1 Student- eller ungdomsbostäder, lokaler får inredas i galuplan
  - K Kontor, butik får inredas i galuplan
  - KG Kontor, bilförsäljning, bilreparation
  - E Natstation
- UTNYTTJANDEGRAD**
- Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken skall vara tillgänglig för körbart bjälklag som skall planteras
  - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
  - u Marken skall vara tillgänglig för allmän väg i tunneln
  - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
  - x2 Marken skall vara tillgänglig för allmänheten
  - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- MARKENS ANORDNANDE**
- n Befintlig vegetation skall i huvudsak bevaras
  - ej parkering Parkeringsplats får ej anordnas
  - parkanläggning Parkanläggning skall utföras
  - U-förteckning Utfart får inte anordnas
  - paviljong Paviljong för café, servering etc får uppföras
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
  - Höjd över nollplanet över vilken fast föremål ej får hindra flygtrafiken
  - IV, VII Högsta antal våningar
  - Inga bostäder får veta direkt mot fasaden, endast gemensamma utrymmen såsom trapphus, korridorer, hvättstugor och liknande
  - Fasad skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 40 dB(A). Lufthögskåp får inte anordnas i fasaden. Fasad skall utformas i enlighet med de åtgärder Riskanalysen anger
  - b1 Fasad skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A)
  - b2 Byggnaders konstruktion skall utformas så att skador ej uppstår av rörelser grundläggningen inom intervallet +20 mm (trävning) till -40 mm (sättring) på 16 m längd orsakade av tunneldrivning eller förstärkningsarbeten för tunneldrivning
  - f1 I bostadslägenhet skall minst hälften av boningsrummen ha en ljudnivå utanför fasad som inte överstiger 55 dB(A)
  - f2 Bebyggelsen skall i proportioner, fönstersättning, takutformning, material och färg utformas med särskild hänsyn till det exponerade läget vid Nationalstadsparken och E4. Reklamskyltar mot E4 får inte placeras över taklathöjd, får endast avse inom kvarteret förekommande verksamhet, skall begränsas i storlek och ljusstyrka och får inte vara förändriga eller blinkande
  - k Parkanläggning skall anpassas till den inläggande kulturhistoriskt intressanta miljön
  - +0.0 Lägsta nivå för schaktning
  - 0.6 Lägsta nivå för pålning (pålspets)
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

**Grundkarta**  
 Koordinatsystem ST 74  
 Höjdsystem RH 00  
 Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2002-02-07

Kjell Blomberg  
 Stadsingenjör

**BETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningshål
- Fastighetsbeteckningar
- 4.1 3
- 0.0 +0.0
- Avvägd höjd. Höjd enligt detalplan
- Ruhälspunkt
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av hustv

Gräns för område som undantages från antagande

<b>Detaljplan för del av</b> <b>Kv Stora Frösunda (Bilia)</b> inom stadsdelen Hagalund i Solna		<b>ANTAGANDEHANDLING</b> ■ Beskrivning ■ Genomförande- beskrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsbeteckning ■ Utgående efter utställning	
upprättad i aug 2002, rev i mars 2003		Bestuftsdatum 2003-06-18	Sign  
Per Linder stadsarkitekt Greta Bagevitz planarkitekt		Antagande <b>KF 2005-11-28</b> A	Lagrådförande <b>2005-12-23</b> A
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150		Ärendebetäckning <b>BN 2000:1003</b> Plannr: P05/1128	