

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Gällande användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- PARK Naturmark

Kvartersmark

- Bq Bostäder, kulturhistoriskt värdefull miljö

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB1 Mindre bryggor för fastigheter inom planområdet
- WB2 Mindre bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- GÅNGVÄG Gångvägar där ev. belysningsstolpar mm skall anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön
- LOKAL Föreningslokal i befintlig byggnad

UTNYTTJANDEGRAD

På varje fastighet får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Högst 1/6-del av tomten får bebyggas, dock högst 250 m². Uthus får vara högst 40 m². Nyttillkommen huvudbyggnad får inrymma högst två bostads-lägenheter och ej uppta större areal än 150 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- q Kulturhistoriskt värdefull miljö. Bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart enligt anvisningar i miljöprogram. Parkmiljö skall bevaras. Ny byggnad skall vara 1- eller 1 1/2-planshus med taklutning på minst 27°. Endast friliggande hus. Fasader skall utföras av trä. Uthus får uppföras i gräns mot granntomt där så prövas lämpligt
- q1 Byggnad får inte rivras. Byggnads exteriör får inte försvanskas. Underhållsarbeten skall utföras på traditionellt sätt
- q2 Parkmiljön skall bevaras och underhållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

- Ovriga handlingar
- Miljöprogram
 - Beskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustration
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning
 - Utlåtande efter utställning

BESLUT

- Samråd BN 1988-02-10
- Godkänd BN 1989-06-21
- Antagen KF 1989-09-25
- Laga kraft 1990-06-07

Detaljplan för **BERGSHAMRA BY**
i Solna kommun
upprättad i december 1988

Re Linder
Avdelningschef

Göte Bergqvist
Planarkitekt

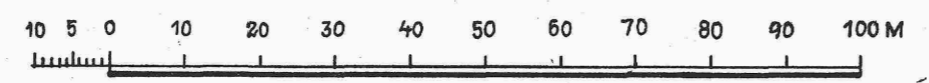
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Mätclass II

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Statens lantmäteriverk 1978-02-13.

Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg.
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av takkonturen.
Solna i juni 1987, reviderad i december 1988

Kjell Blomberg
Kjell Blomberg, lantmätare

Fastighetsindelningen redovisad 1989-04-17



BA57/2 (S 117)

P90/0607