



SOLNA KOMMUN

Tekniska kontoret
Plan- och bygglovsavdelningen
Lennart Eriksson/MBS

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande detaljplan för del av kvarteret TORSKEN inom stadsdelen Bergshamra i Solna kommun

Handlingar som ingår i förslaget är plankarta med bestämmelser.

PLANENS SYFTE

Planförslaget syftar till att möjliggöra en tillbyggnad med ca 130 m² i ett plan av Konsums affärslokal.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Bergshamra centrum. Fastigheten inom planområdet ägs av bostadsstiftelsen Signalisten i Solna.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH ÄNDRINGAR

Gällande plan

För området gäller en detaljplan som är fastställd 28 juni 1963. Denna visar för det nu föreslagna området en mindre del ej utnyttjad byggrätt samt mark som inte får bebyggas".

Föreslagen bebyggelse

Konsum önskar en tillbyggnad på baksidan av huset för att lösa sin trångboddhet inom butiken. Förslaget visar en bruttoarea på ca 130 m². Byggnaden är en våning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandet kommer att regleras genom avtal mellan bostadsstiftelsen Signalisten och Konsum.

Solna i maj 1989

Per Linder
stadsarkitekt

Lennart Eriksson

LE15.89

MBS



SOLNA KOMMUN

Tekniska kontoret
Plan- och bygglovsavdelningen
Lennart Eriksson/MBS

Plan- och bygglovsavdelningens tjänsteutlåtande nr 116/1989

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplan för del av kv Torsken inom stadsdelen Bergshamra (7 I/89)

Byggnadsnämnden beslutade den 31 maj 1989 att ovannämnda förslag, daterat i maj 1989, skall ligga till grund för samråd.

Handläggningen av planförslaget har hanterats som enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Planförslaget har redovisats med plankarta med bestämmelser, illustrationsplaner samt plan- och genomförandebeskrivning.

Förutom interna kommunala kontakter har följande beretts tillfälle till samråd:

Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsdivisionen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Bostadsstiftelsen Signalisten
Hyresgästföreningen
Solna-Råsunda kyrkliga samfällighet
Konsum Stockholm
Närmast berörda hyresgäster:

Karin Ivarsson	Yngve Björck
Edit Thorén	Jan Lindberg
Kerstin Söderberg	Kjell Tungström
Rut Ingebrigtsen	Janis Incitis

Under samrådstiden har följande skrivelser inkommit:

1. Kommunstyrelsen har i protokoll den 19 juni 1989 beslutat tillstyrka förslaget.
2. Fastighetsbildningsmyndigheten har den 21 juni 1989 förklarat att de inte har någon erinran mot planförslaget.

3. Hyresgästföreningen, Solnaavdelningen, har i en skrivelse den 20 juni 1989 genom Guy Plantin och Åke Åberg godkänt planförslaget under förutsättning om smygtrafik till Bergshamra torg vid T-stationen slopas, om Rådjursstigen 1-5 förses med kodlås, om ingen fläkt eller anordning stör, om färgsättning på tak harmoniserar med bibliotekstaket och om utsmyckning av väggar på konsumhuset sker.

PBA: Angivna förbehåll är inte planfrågor. Dessa får tas upp i samband med bygglov samt med ägaren bostadsstiftelsen Signalisten.

4. Jan Lindberg hyresgäst Rådjursstigen 5 vill i en skrivelse den 25 juni 1989 ha svar på var lossning av varor kommer att ske och hur bullret i samband med lossning kommer att avskämmas.

PBA: Beträffande lossning och buller så blir det ingen förändring. Varorna kommer fortsättningsvis att levereras till samma "brygga" och intag som i dag. Detta är tomtmark som ägs av bostadsstiftelsen Signalisten.

Inkomna skrivelser bör inte föranleda någon ändring av planförslaget.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att anta detaljplanen för del av kv Torsken inom stadsdelen Bergshamra i Solna kommun upprättad i maj 1989.

Solna 1989-07-11



Per Linder
stadsarkitekt



Lennart Eriksson