



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Galumark för lokaltrafik
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Studentbostäder
- Centrum, ej bostäder
- Bensinstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0,0 Gallande höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall endast bebyggas med uthus eller dylikt
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats för anordnas. Parkeringsplats skall förses med oljeavskiljare
- ej parkering Parkeringsplats för ej anordnas
- p Bilplatser tillåts
- sop Källsorteringskärl för hantering av avfall
- i- och utfart får inte anordnas
- Befintliga träd får ej fällas. Vid eventuellt trädffällning skall samråd ske med stadens stadsrådgrändsmästare
- De gröna ytor som tas i anspråk för ny bebyggelse eller nya hårdgjorda ytskikt på mark skall ersättas med gröna ytor på mark eller tak

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Största taklutning i grader
- Fasaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A)
- I bostadsgästenhet får ljudnivån inomhus med öppet vådringsfönster ej överstiga 45 dB(A)
- q Kulturellt värdefull bebyggelse. Byggnad får ej rivras eller försvakas. Färgsättning av fasader samt fasadmateriell skall beaktas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelagen är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
 Hela fastighetsplanen akt 501/1967 som berör Kandidaten 2-4 och hela fastighetsplanen akt 503/1967 som berör Bromsen 1 upphör att gälla när detaljplanen vunnit laga kraft

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Malklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2002-09-25

Kjell Blomberg
 Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- 4,1 -3 Fastighetsbeteckningar
- 0,0 +0,0 Anvägd höjd. Höjd enligt detaljplan
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- Rutnätspunkt

Detaljplanen berör även del av kv Bromsen

Detaljplan för Kv Kandidaten m fl Inom stadsdelen Bergshamra i Solna	ANTAGANDEHANDLING ■ Beskrivning ■ Genomförande- beskrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utlärande efter utställning	
	Beslutsdatum En godkännande 2003-02-19 Antagande KF 2003-04-28	Sign lca lca
Upprättad i november 2002	Lagråttförande 2003-07-25	K
Per Linder stadsarkitekt Skalpa 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150	Mikael Svand Håkan Svand planarkitekt	S 178

P03/0617