



Kommunstyrelsen

§ 7

Förnyelse av principöverenskommelse med Fabege avseende markområde vid Solna station (KS/2018:146)

Beslut

Kommunstyrelsen förlänger giltighetstiden för Principöverenskommelse avseende utveckling av kvarteren Farao (del av) och Kairo till 2024-12-31, genom att godkänna Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelsen.

Sammanfattning

Solna stad och Fabege Stockholm AB tecknade 2018-06-18 en principöverenskommelse avseende utveckling av kvarteren Farao (del av) och Kairo i Arenastaden. Principöverenskommelsen innebär bland annat att parterna ska verka för en utveckling med nya bostäder och kontor, en partiell överdäckning av spårområdet samt en ny gatustruktur i och i anslutning till området. Den nya gatustrukturen innebär att Råsta strandväg ersätter Dalvägen som områdets huvudgata in i stadsdelen från Frösundaleden. Eftersom inget exploateringsavtal ännu har träffats, har ett förslag till ny tilläggsöverenskommelse upprättats, som innebär att principöverenskommelsens giltighet förlängs till 2024-12-31.

Ett detaljplanearbete har pågått och ett planförslag har varit föremål för samråd. Detta har även omfattat ett område öster om järnvägsspåren och en partiell överdäckning av järnvägen vid Solna station. Staden och Fabege är nu överens om att detaljplanearbetet ska delas upp i två etapper, varav detaljplaneringen väster om järnvägsspåren ska ske i första etappen. Staden och Fabege har förhandlat fram en överenskommelse om medfinansiering avseende överdäckning av Solna station. Denna överenskommelse om medfinansiering ska gälla som tillägg till principöverenskommelsen.