



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2023-05-10

Rum 126 Edsviken, kl. 18:00-19:38

Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande (ej §§ 36-37 pga jäv)
Magnus Persson (C) (ordförande §§ 36-37)
Torsten Svenonius (M)
Tove Pehrsson (V)
Terence Hales (MP)
Adam Josefsson (S)
Gustav Stark (M)
Anders Ekegren (L)
Kent-Rune Sjöholm (KD)

Tjänstgörande ersättare

Gunilla Åberg (S) för Martin Eliasson (S) §§ 36-37

Närvarande ersättare

Isabella Yu (S)
Mikael Kullberg (S)
Sara Rhudin (V)
Anders Karlsson (C)
Anders Eriksson (M)
Mats Pettersson (M)
Alexandra Lindahl (M)
Michael Merdoyo (L)

Övriga närvarande

Åsa Bergström, förvaltningschef
Ann-Christine Källeskog, plan- och exploateringschef
Isra Hussein, bygglovschef
Lech Zielinski, praktikant
Nadja Palovaara, nämndsekreterare

Utses att justera

Torsten Svenonius (M)

Plats och tid

Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.

Paragrafer

§§ 34-44

Underskrifter

Sekreterare

Nadja Palovaara

Ordförande

Martin Eliasson (S) §§ 34-35, 38-44
och Magnus Persson (C) §§ 36-37

Justerare

Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Anslaget sattes upp 2023-05-16.

Anslaget tas ner 2023-06-07.

Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2023-06-06.

Originalprotokollet förvaras på miljö- och byggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

§ 34	
Fastställande av föredragningslista	3
§ 35	
Serviceutveckling och resultat NKI 2022.....	4
§ 36	
Karlberg (BND/2021:12)	5
§ 37	
Huvudsta 4:15, Strandskyddsdispens för markarbeten och nedtagning av växtlighet, kontorshus (BND/2023:67).....	6
§ 38	
Järva 2:18, Tillstånd inom naturreservat, fasadändring, Gula villan (BND/2023:72) .	7
§ 39	
Flustret 4, Byggsanktionsavgift för ibruktagande av bostadslägenhet utan slutbesked (BND/2023:61).....	8
§ 40	
Förvaltningschefen informerar	9
§ 41	
Frågor till förvaltningen	9
§ 42	
Anmälan av ärendelista	9
§ 43	
Anmälan av delegationsbeslut.....	9
§ 44	
Övrigt.....	10

§ 34

Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

§ 35

Serviceutveckling och resultat NKI 2022

Isra Hussein, bygglovschef, informerar om serviceutveckling och resultat av Nöjd Kund Index (NKI) för 2022.

Signatur

§ 36

Karlberg (BND/2021:12)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger förvaltningen i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning. Detaljplanens genomförande bedöms inte kunna medföra betydande miljöpåverkan.

Jäv

Martin Eliasson (S) anmäler jäv och deltar inte i beredning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

Aktuellt planområde ligger centralt inne på det militära området inne på Karlberg. Försvarsmakten har för avsikt att utöka utbildningsverksamheten i området, och behöver därför ytterligare lokaler. Området har höga kulturhistoriska värden och berörs av både riksintresse och byggnadsminnesklassning. Vidare finns det sällsynta vedlevande insektsarter inom närområdet. Detaljplanens syfte är därför att möjliggöra en ny matsalsbyggnad med mässfunktion för verksamheten på Militärhögskolan Karlberg. Detaljplanen syftar vidare till att matsalsbyggnaden utformas och placeras på ett omsorgsfullt sätt med hänsyn till landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Detaljplanen var på samråd under oktober-december 2022.

Under samrådet inkom sex yttranden med synpunkter. Synpunkterna berörde främst dagvattenhantering och skydd av kulturvärden samt naturvärden. Planförslaget har reviderats för att bättre säkerställa byggnadsförslaget, samt förtydligats för att visa stadens resonemang och argument för förslaget. Efter förändringarna är nu planförslaget färdigt för granskning.

Byggnadsförslaget har inte förändrats sedan samrådet.

Detaljplanens genomförande bedöms, efter samrådet, inte kunna medföra betydande miljöpåverkan.

Yttrande

Magnus Persson (C), Adam Josefsson (S), Tove Pehrsson (V) och Terence Hales (MP) anmäler gemensamt yttrande enligt *bilaga 1*.

§ 37

Huvudsta 4:15, Strandskyddsdispens för markarbeten och nedtagning av växtlighet, kontorshus (BND/2023:67)

Beslut

Dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § och 16 kap. 2§ miljöbalken 1998:808 (MB) för markarbeten och nedtagning av växtlighet.

Jäv

Martin Eliasson (S) anmäler jäv och deltar inte i beredning och beslut i ärendet.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 17 600 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

17 600 kr – Avgift för strandskyddsdispens enligt tabell 10

17 600 kr – Summa avgifter

Sammanfattning

Strandskyddsdispens för markarbeten och nedtagning av växtlighet, delvis redan utförda. Markarbetenas syfte är att förbättra dräneringen och tillgängligheten kring Bagarvalvet och inkluderar bland annat åtgärder för dränering, anläggande av dagvattenmagasin och anlägga tillgänglig ramp till receptionen.

§ 38

Järva 2:18, Tillstånd inom naturreservat, fasadändring, Gula villan (BND/2023:72)

Beslut

Tillstånd i Igelbäckens naturreservat zon II ges med stöd av Naturreservatets föreskrifter AII: 7, för ändring av fasad, en tillgänglig entré bestående av en altan med trappa och plattformshiss, dörr och en ny trappa vid byggnadens huvudentré med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Villkor m.m.

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, villkor enligt föreskrifterna, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Avgift

Avgiften för tillståndet är 17 600 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

17 600 kr – Avgift för strandskyddsdispens enligt tabell 10

17 600 kr – Summa avgifter

Sammanfattning

Råsunda Förstads AB, 556007-9823, har inkommit med en ansökan om tillstånd inom Igelbäckens naturreservat zon II för ändring av fasad.

Åtgärderna syftar till att möjliggöra användning av Gula villan för publik verksamhet. Tillståndsprövningen omfattar utförande av en tillgänglig entré bestående av en altan med trappa och plattformshiss, dörr och en ny trappa vid byggnadens huvudentré.

§ 39

Flustret 4, Byggsanktionsavgift för ibruktagande av bostadslägenhet utan slutbesked (BND/2023:61)

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 21 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF tas en byggsanktionsavgift om **2 641 kronor** ut av ägaren till fastigheten, Flustret 4 i Solna stad, 769617-5616.

Byggsanktionsavgift ska inbetalas på Solna stads konto, bankgiro 620-7898, inom två månader efter delgivning av detta beslut (ange ref.kod TILLSYN.2023.16).

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att utan slutbesked ha tagit en bostadslägenhet i bruk med en area om 25,3 kvm i ett flerbostadshus. Bygglov för inredning av sju lägenheter i källarplan beviljades 2020-11-18. Startbesked beviljades 2022-06-10. En ansökan om interimistiskt slutbesked för ibruktagande av lägenhet 0905 inkom 2023-02-27. Vid besök på platsen 2023-03-01 kunde förvaltningen konstatera att lägenheten tagits i bruk utan slutbesked.

Enligt 9 kap. 2 § första stycket 3b plan- och bygglagen (2010:900) PBL, krävs det bygglov för ändring av en byggnad som innebär att någon ytterligare bostad inreds.

I 10 kap. 4 § PBL anges att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Av 11 kap. 51 § PBL följer bland annat att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

§ 40

Förvaltningschefen informerar

- Förslag till tillägg till Solna stads skyltprogram.

§ 41

Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 42

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 43

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut:

BNd 2023C:234: B, BNd 2023C:252: BSS, BNd 2023C:275: BSS, BNd 2023C:286: BSS, BNd 2023C:290: BS, BNd 2023C:291: F, BNd 2023C:292: F, BNd 2023C:293: F, BNd 2023C:294: ISB, BNd 2023C:295: STB, BNd 2023C:296: AVSK, BNd 2023C:297: B, BNd 2023C:298: BSS, BNd 2023C:299: STB, BNd 2023C:300: STB, BNd 2023C:301: STB, BNd 2023C:302: STB, BNd 2023C:303: STB, BNd 2023C:304: BSS, BNd 2023C:305: B, BNd 2023C:306: BSS, BNd 2023C:307: B, BNd 2023C:308: B, BNd 2023C:309: STB, BNd 2023C:310: F, BNd 2023C:311: SLB, BNd 2023C:312: BS, BNd 2023C:313: BS, BNd 2023C:314: STB, BNd 2023C:315: RL, BNd 2023C:316: B, BNd 2023C:317: BS, BNd 2023C:318: SLB, BNd 2023C:319: SLB, BNd 2023C:320: F, BNd 2023C:321: F, BNd 2023C:322: F, BNd 2023C:323: STB, BNd 2023C:325: F, BNd 2023C:326: TBL, BNd 2023C:327: F, BNd 2023C:328: STB, BNd 2023C:329: BS, BNd 2023C:330: F, BNd 2023C:331: TBL, BNd 2023C:332: ISB, BNd 2023C:333: ISB, BNd

Signatur

2023C:334: B, BNd 2023C:335: STB, BNd 2023C:336: STB, BNd 2023C:337: F, BNd 2023C:338: F, BNd 2023C:339: F, BNd 2023C:340: BSS, BNd 2023C:341: AVS, BNd 2023C:342: BS, BNd 2023C:343: BS, BNd 2023C:344: ISB, BNd 2023C:345: BS, BNd 2023C:346: B, BNd 2023C:347: B, BNd 2023C:348: BSS, BNd 2023C:349: F, BNd 2023C:350: BS, BNd 2023C:351: BS, BNd 2023C:352: BS, BNd 2023C:353: BS, BNd 2023C:354: F, BNd 2023C:355: SLB, BNd 2023C:356: BS, BNd 2023C:357: F, BNd 2023C:358: F, BNd 2023C:359: STB, BNd 2023C:360: F, BNd 2023C:361: F, BNd 2023C:362: STB, BNd 2023C:363: F, BNd 2023C:364: B, BNd 2023C:365: F, BNd 2023C:366: SLB, BNd 2023C:367: F, BNd 2023C:368: F, BNd 2023C:369: F, BNd 2023C:370: STB, BNd 2023C:371: SLB, BNd 2023C:372: ISB, BNd 2023C:373: BS, BNd 2023C:374: SLB, BNd 2023C:375: F, BNd 2023C:376: F, BNd 2023C:377: BS, BNd 2023C:378: BSS, BNd 2023C:379: SLB, BNd 2023C:380: SLB, BNd 2023C:381: STB, BNd 2023C:382: STB, BNd 2023C:383: BSS, BNd 2023C:384: AVSK, BNd 2023C:385: BSS, BNd 2023C:386: BS, BNd 2023C:387: BS, BNd 2023C:388: AVV, BNd 2023C:389: SLB, BNd 2023C:390: SLB, BNd 2023C:391: BSS, BNd 2023C:392: SLB, BNd 2023C:393: STB, BNd 2023C:394: SLB, BNd 2023C:395: SLB, BNd 2023C:396: SLB, BNd 2023C:397: F, BNd 2023C:398: F, BNd 2023C:399: F, BNd 2023C:400: F, BNd 2023C:401: F, BNd 2023C:402: F, BNd 2023C:403: SLB, BNd 2023C:404: F, BNd 2023C:405: TBL, BNd 2023C:406: F, BNd 2023C:407: BS, BNd 2023C:408: SLB, BNd 2023C:409: SLB, BNd 2023C:410: BSS, BNd 2023C:411: STB, BNd 2023C:412: BS, BNd 2023C:413: BS, BNd 2023C:414: SLB, BNd 2023C:415: SLB, BNd 2023C:416: SLB, BNd 2023C:417: SLB, BNd 2023C:418: STB, BNd 2023C:419: F, BNd 2023C:420: B, BNd 2023C:421: ISB, BNd 2023C:422: STB, BNd 2023C:423: STB, BNd 2023C:424: ISB, BNd 2023C:425: STB, BNd 2023C:426: F, BNd 2023C:427: BS, BNd 2023C:428: BS, BNd 2023C:429: BS, BNd 2023C:430: BS, BNd 2023C:431: BS, BNd 2023C:432: BS, BNd 2023C:433: STB, BNd 2023C:434: ISB, BNd 2023C:435: ISB, BNd 2023C:436: SLB, BNd 2023C:437: F, BNd 2023C:438: BSS, BNd 2023C:439: F, BNd 2023C:440: STB, BNd 2023C:441: SLB.

§ 44

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.

2023-05-10

Byggnadsnämnden, Solna stad

Ärende 5, Karlberg, Godkännande av granskning

BND /2021:12

Yttrande

I detaljplanearbetet har man för att tillgodose behovet att dagvattenhantering räknat med ett tunt grönt tak. Ett tunt grönt tak är tillräckligt för att klara nödvändig dagvattenhantering. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har samtidigt framfört ett önskemål om ett tjockt grönt tak. Ett tjockt grönt tak skulle ytterligare kunna förbättra vattenkvaliteten, ge mer fördröjningskapacitet och dessutom bidra med ytterligare ekosystemtjänster. De flesta tjocka gröna tak har därtill mindre behov av gödsling vilket skulle minska risken för att detta sker oavsiktligt. Argumentet mot ett tjockt grönt tak som vi förstår det, är att det skulle kunna göra byggnadens höjd högre än kringliggande äldre bebyggelse som är viktig i denna plan.

Om det i den fortsatta hanteringen av byggplanerna ändå skulle visa sig möjligt med tjockt eller mellantjockt grönt tak, skulle vi se mycket positivt på detta. Det fyller fler funktioner och ger en större nytta än ett tunt tak. I ett framtida bygglovsärende menar vi alltså att planbeskrivningen inte ska tolkas som att ett tjockt grönt tak är uteslutet.

Magnus Persson (C)

Adam Josefsson (S)

Tove Pehrsson (V)

Terence Hales (MP)