



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

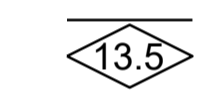
- R₁ Idrottsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

dikey, Dagvattendike med en bredd av 1 meter och ett djup av 0,3 meter (Gatan ska utformas med ett i huvudsak öppet dike, som är 0,3-1 meter djupt och 1-5 meter brett samt med dämmen, för dagvatten- och skyfallshantering)., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e₁, Högst 10% av område för idrottsanläggning får förses med byggnader. Därutöver får läktare förses med tak, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Marken får inte förses med byggnad eller parkering. Stödmur och bullerskydd får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁, Bebyggelsen får uppföras i högst två våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂, Tak över läktare får högst uppföras till 9 meters höjd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃, Marken är avsedd för driftyta, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

m₁, Bullerskydd ska anordnas utmed järnvägen, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂, Skydd ska anordnas som hindrar att ljus sprids från strålkastare till omgivningen utanför idrottsplatsen, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m₃, Avståndet ska vara minst 15 meter från järnväg till byggnad för ej stadigvarande vistelse samt till vistelseyta utomhus. Parkering, drifttytor och naturområden medges inom 15 meter, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₄, Avståndet ska vara minst 40 meter från järnväg till läktare och bebyggelse för stadigvarande vistelse, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₅, Skydd mot skyfallsvatten ska anordnas mot järnvägen, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₆, Ytan ska utformas så att den inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₇, Avståndet ska vara minst 22 meter från järnväg till byggnad för ej stadigvarande vistelse samt till vistelseyta utomhus. Parkering, drifttytor och naturområden medges inom 22 meter, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Stängsel mellan driftyta och övrig idrottsplats ska anordnas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Inom idrottsplatsens område ska skyfallsfördröjande anläggningar såsom dammar, växtbäddar och magasin ska finnas med sammanlagd volym om minst 2230 kubikmeter., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATION (ej hörande till plankartans bestämmelser)

Illustrationslinje

- BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Frlledning
 - Järnväg
 - Gräns för servitutsområde
 - Gräns för ledningsrätt
 - Fastighetsbeteckningar
 - Mark/gatuhöjd
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustiv
 - Rutnätspunkt

Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II

2020-09-29
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Cristian Colombo
Kart & Mätningssingenjör



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

Startbesked för idrottsplats får inte ges innan markens lämplighet ur ett föreningsperspektiv har säkerställts.

l Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

a Servitut avseende rätt till drift- och räddningsfordons åtkomst till järnvägen ska finnas inom del av området till förmån för Hagalund 4:1 som belastar områdets fastighet, 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

		Detaljplan för ny idrottsplats i norra Solna, kv. Krossen m.fl. Stadsdelen Järva	
Antagandehandling mars 2021		Godkänd BND 2021-04-19	
Utökad förfarande		Arlagen KF 2021-05-24	
Alexander Fagerlund Plan- och geodatachef		Astrid Fornström Planarkitekt	
P2021/6		Laga kraft 2021-06-19	
P2021/6		Ärendebetäckning BND 2018:53	