



### UPPHÄVT STRANDSKYDD

Strandskyddet är upphävt inom skrafferat område (a<sub>1</sub> och a<sub>2</sub>) i plankarta



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Jämsides ändring gäller detaljplan 0402/1967 och 0411/1967

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**  
T<sub>1</sub> Gångtunnel och entréfunktion för tunnelbana. Användningen samt planområdet avgränsas i höjdlid från nivå angiven i halvcirkel och nivå angiven i b<sub>1</sub> till -14 meter under angivet nollplan (RH 2000). Tillåten markanvändning ovan nivå angiven i halvcirkel eller inom parentes påverkas inte

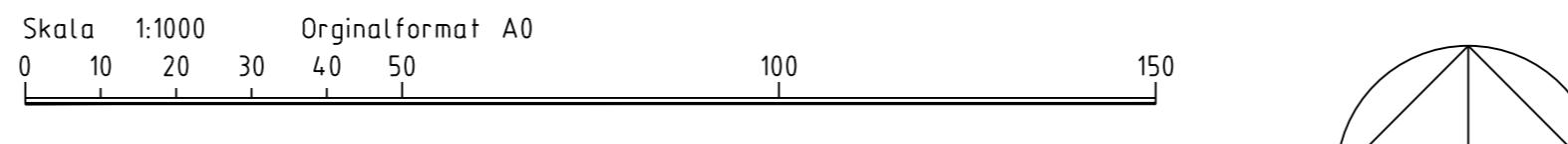
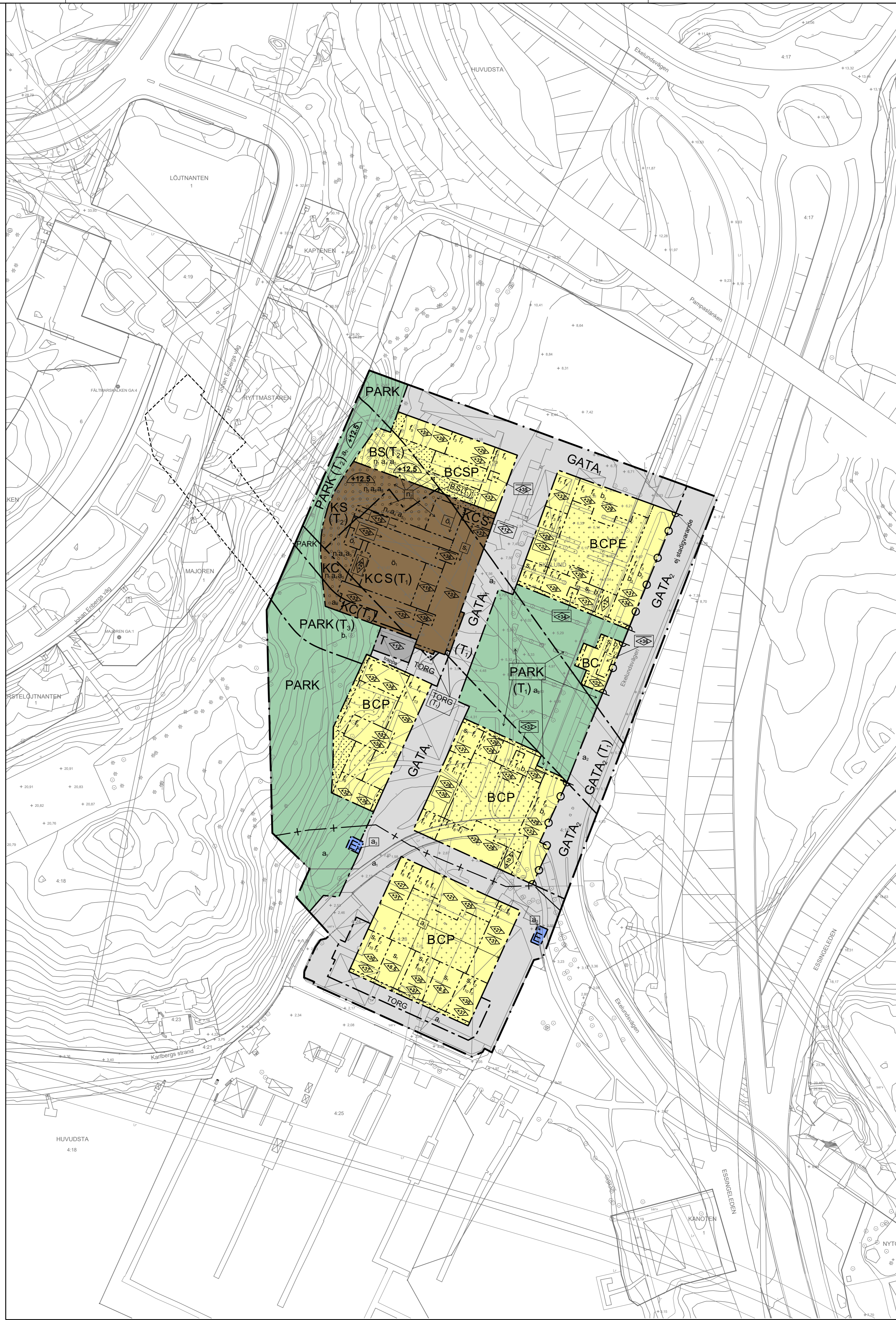
### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Markreservatet avgränsas i höjdlid mellan nivåerna +6 och 0 meter i förhållande till angivet nollplan

#### Utförande

b<sub>1</sub> Lägsta schaktingsnivå är 2 meter under befintlig marknivå. Nivån får underskridas vid byggande av entréfunktion för tunnelbanan under mark  
b<sub>2</sub> Lägsta schaktingsnivå är 22 meter över nollplanet



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns  
Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

GATA Lokalgata  
GATA Huvudgata  
PARK Park  
TORG Torg

#### Kvartersmark

B Bostäder  
C Centrum  
E Tekniska anläggningar  
K Kontor  
P Parkering  
S Skola  
T Stationsentré för tunnelbana  
T<sub>1</sub> Tunnelbana i tunnel, skyddszon samt tillhörande utrymme under mark  
T<sub>1</sub> Tunnelbana i tunnel, skyddszon samt tillhörande utrymme under mark. Användningen avgränsas i höjdlid från nivå angiven i halvcirkel till -14 meter under angivet nollplan  
T<sub>1</sub> Gångtunnel och entréfunktion för tunnelbana. Användningen samt planområdet avgränsas i höjdlid från nivå angiven i b<sub>1</sub> till -14 meter under angivet nollplan

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Upphävande av strandskydd

a Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Utformning av allmän plats

e<sub>1</sub> stadigvarande Yta ska utformas så att den inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse  
trappa Trappa ska finnas

#### Villkor för lov

a<sub>1</sub> Marklov får inte ges för ingrepp i mark i form av schaktning, påhugg, borrhugg och uppfyllnad för att tillräckliga skyddsåtgärder som säkerställer att underliggande tunnelbanakonstruktion inte skadas har kommit till stånd

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggad. Balkong får anordnas ovan gårdsbjällklag och teknikutrymme under gårdsbjällklag och komplementbyggnad ovan gårdsbjällklag om max 30 kvm bruttoarea per kvarter. Balkong får anordnas endast tunnelbana i tunnel och tillhörande utrymme under mark  
o Marken får endast förses med tunnelbana i tunnel och tillhörande utrymme under mark, garage och teknikutrymme under gårdsbjällklag samt komplementbyggnad om max 30 kvm bruttoarea ovan gårdsbjällklag per kvarter

#### Byggnaders användning

s Byggnadens bottenvåning mot allmän plats får endast användas för centrumändamål och entréer till byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

<0,0 Högsta byggnadshöjd är 0,0 meter över angivet nollplan  
<0,0 Högsta nockhöjd är 0,0 meter över angivet nollplan

#### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Träd med en stamdiаметer som mäter minst 30 cm 1 meter ovan mark får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk  
n<sub>2</sub> Om skola anordnas ska skolgård om sammanlagt minst 1000 kvadratmeter per skola anläggas

#### Stängsel, utfart och annan utgång

β o o d Utfartsförbud

#### Upphävande av strandskydd

a Strandskyddet är upphävt

#### Utformning

f<sub>1</sub> Byggnadens översta våning ska utformas med minst 1,8 meters indrag från gatufasad  
f<sub>2</sub> Byggnadens två översta våningar ska utformas som indragen våning. Indragen ska vara minst 1,75 meter per våning mot öst, väst och syd. Utmed gavel mot norr ska indraget vara minst 0,5 meter per våning  
f<sub>3</sub> Byggnadens översta våning ska utformas med sluttande tak. Största takvinkel är 67 grader. Takfallet ska sträcka sig från taklot mot gata till nock. Där översta våningen enligt f<sub>1</sub> ska utformas med indrag från gatufasad får takfallet sträcka sig från golvnivå vid indragets avslut till nock  
f<sub>4</sub> Mot allmän plats får balkonger inte utgöra mer än 1/3 av fasadens längd  
f<sub>5</sub> Mot kvartersmark får balkonger inte utgöra mer än 1/3 av fasadens längd

f<sub>1</sub> Högsta antal våningar på byggnad är 6  
f<sub>2</sub> Högsta antal våningar på byggnad är 7  
f<sub>3</sub> Högsta antal våningar på byggnad är 8  
f<sub>4</sub> Högsta antal våningar på byggnad är 9  
f<sub>5</sub> Högsta antal våningar på byggnad är 10  
f<sub>6</sub> Byggnad ska utformas med portik mellan gata och gård. Portikens höjd ska motsvara två våningar från gatans nivå. Uttragande balkong får inte anordnas ovanför portik  
f<sub>7</sub> Byggnad får utformas med takterrass. På takterrassen får pergola uppföras med en högsta totalhöjd om 36 meter över angivet nollplan. Pergola får uppta högst 40 procent av takets yta  
f<sub>8</sub> Byggnad får utformas med takterrass. På takterrass får pergola eller komplementbyggnad i form av t.ex. växthus uppföras med en största sammanlagd area om 30 kvm. Pergola eller komplementbyggnad undantas nockhöjd och får överstiga denna med högst 3 meter

#### Utförande

b<sub>1</sub> Lägsta schaktingsnivå är 2 meter under befintlig marknivå. Nivån får underskridas vid byggande av gångtunnel och entréfunktion för tunnelbana under mark  
b<sub>2</sub> Fasad mot gata ska utformas med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI30. Fönster och ingångar av balkonger ska utformas i lägst brandteknisk klass EW30. Fönster tillåts vara öppningsbara  
b<sub>3</sub> Byggnad ska utformas med minst en utrymningsväg som mynnar bort från Essingeledens ramper. Friskluftstug till utrymme för stadigvarande vistelse ska placeras bort från Essingeledens ramper  
Lägsta schaktingsnivå är 12,5 meter över nollplanet

#### Villkor för lov

a<sub>1</sub> Marklov får inte ges för ingrepp i mark i form av schaktning, påhugg, borrhugg och uppfyllnad för att tillräckliga skyddsåtgärder som säkerställer att underliggande tunnelbanakonstruktion inte skadas har kommit till stånd

#### Ändrad lovplikt

a<sub>2</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiаметer som mäter minst 30 cm 1 meter ovan mark

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Byggnaders användning

Centrum medges endast i bottenvåning av byggnad  
Parkering avgränsas i höjdlid upp till bjällklag mellan gatuplan och efterföljande våning. Parkering medges inte i fasad mot allmän plats med undantag för garageinfart.

#### Skydd mot störningar

Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att  
• alla bostadsrum i bostadslägenhet större än 35 kvadratmeter får högst 60 dB(A) dygnskvivalent trafikbullernivå vid fasad eller minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dygnskvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden) och den dygnskvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) (frifältsvärde) vid fönster till lägenheter om högst 35 kvadratmeter.  
• gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnskvivalentnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna.  
• högst 40 dB(A) industri- och annat verksamhetsbuller nattetid vid planerade bostäder.  
• Byggnad ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudnivå i rum för sömn och vila ej överskrider 32 dB(A) FAST vid tågpassage

#### Utformning

Balkong tillåts kraga ut enligt illustration A.  
Balkong ska utformas med frihöjd om minst 4 meter mot allmän plats  
Om takkupor anordnas får de uppta högst 1/3 av takfallets utsträckning längs horisontalplanet  
Tak ska i huvudsak utformas som vegetationsbeklädda och klara ett jorddjup om minst 0,1 meter

#### Utförande

Underbyggda gårdars bjällklag ska klara 0,8 meters jorddjup på minst 50 % av den underbyggda gårdsytan  
Lägsta nivå för entréer, garageinfarter och öppningar i byggnader är +2,7 meter över nollplanet. Konstruktioner som understiger +2,7 meter över nollplanet ska utföras vattentäta

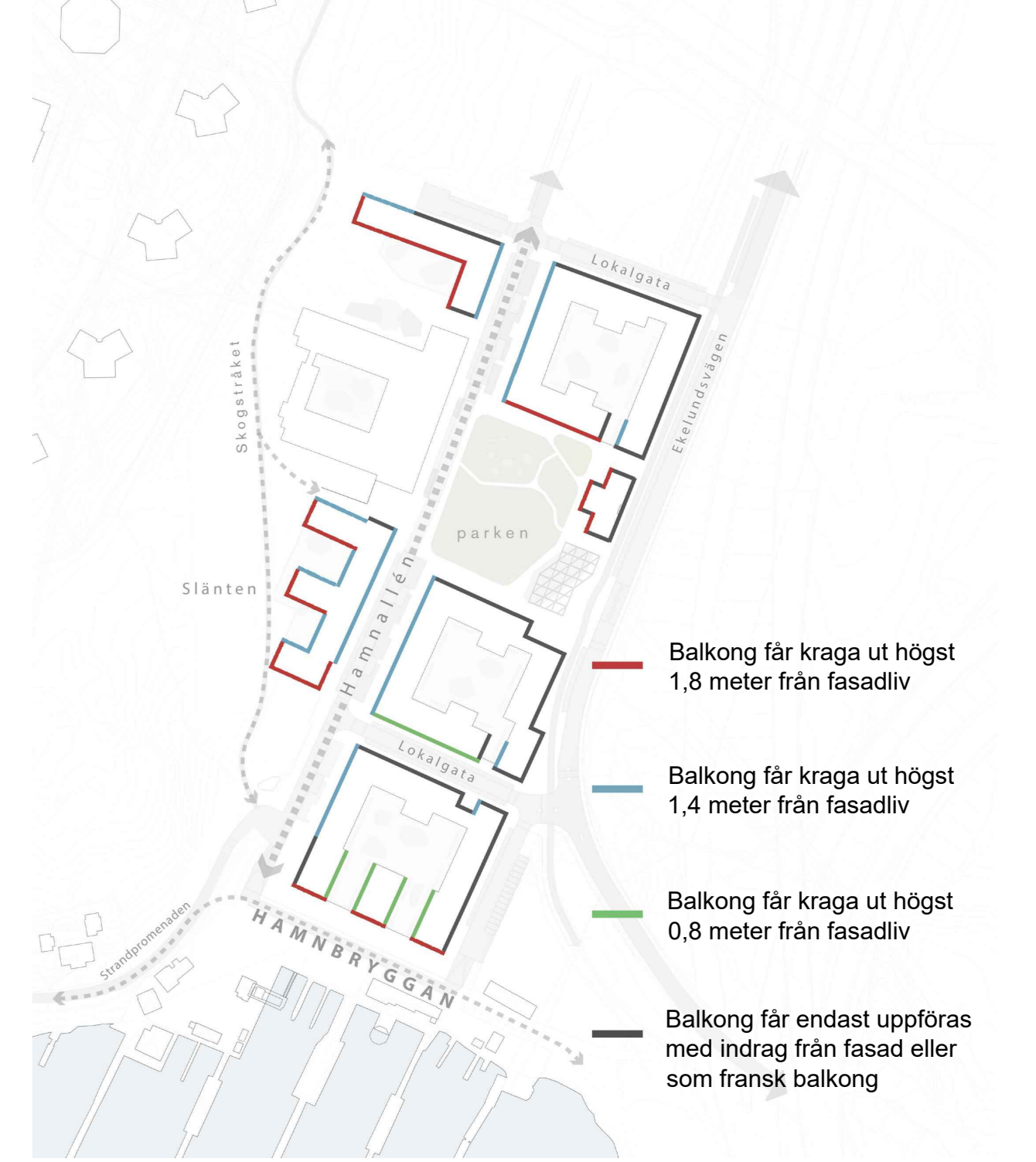
#### Genomförandetid

Genomförandetid är 10 år från det att planen fått laga kraft

### ILLUSTRATIONER

Gräns för ändring av gällande detaljplan.

#### Illustration A



<p>Ändring genom tillägg för Huvudsta 4:18 m.fl. Stadsdelen Huvudsta</p>	Godkänd BND
	Antagen KF
Samrådshandling Juni 2022	Laga kraft
Utökat förfarande	Ärendebetäckning BND 2017:486
Alexander Fagertund Plan- och geodistchef	Plannummer
Mattias Eriksson Planarkitekt	

### Grundkarta

Koordinatsystem Sveref 99 18.00  
Höjdsystem RH2000  
Mätklass II  
2022-06-10  
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens basdata

Jonas Damm  
Kart- och mättningsingenjör

### BETECKNINGAR

Fastighetsgräns  
Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns  
Tunnelbana  
Ledningstunnel  
Gemensamhetsanläggning  
Gräns för servitutsområde  
Gräns för ledningsrätt  
Fastighetsbeteckningar  
Mark/gatuhöjd  
Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur  
Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv

<p>Detaljplan för Huvudsta 4:28 m.fl. Stadsdelen Huvudsta</p>	Godkänd BND
	Antagen KF
Samrådshandling Juni 2022	Laga kraft
Utökat förfarande	Ärendebetäckning BND 2017:486
Alexander Fagertund Plan- och geodistchef	Plannummer
Mattias Eriksson Planarkitekt	