

**Byggnadsnämnden****§ 61****Detaljplan för Huvudsta 4:28 (Ekelund) m.fl. (BND/2017:486)****Beslut**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplan för Huvudsta 4:28 m.fl. Detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

**Sammanfattning**

Planen syftar till att möjliggöra ca 900 nya bostäder, varav 20 sociala lägenheter, två förskolor med 4–6 avdelningar vardera samt lokaler i bottenvåningen. Planen syftar även till att möjliggöra tillskapande av en ny uppgång från Västra Skogens tunnelbanestation.

I principöverenskommelsen ingår även en upprustning av det offentliga rummet från Ekelundsbron till Huvudsta gård.

**Yttranden**

Torsten Svenonius (M), Anders Ekegren (L), Bernard Huber (MP) och Olle Nykvist (C) anmäler yttrande enligt *bilaga 1*.

Martin Eliasson (S) och Johan Wahlstedt (S) anmäler yttrande enligt *bilaga 2*.

**Yrkanden**

Torsten Svenonius (M) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Björn Bränngård (V) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 3*.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 3*.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Reservation**

Björn Bränngård (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

# Bilaga 1 till BND/2022-06-22 § 61

Byggnadsnämnden i Solna 2022-06-22  
Ärende 5. Detaljplan för Huvudsta 4:28 m. fl.

## Yttrande

Diskussioner om Ekelundsområdet har pågått länge. Vi välkomnar att planeringen nu har gått in i en konkret fas i och med föreliggande samrådsförslag.

Överlag ser vi mycket positivt på detaljplanen. En aspekt som vi vill skicka med är att vi ser potential att detaljförbättra trafiklösningar för gång och cykel. Det passerar viktiga gång och cykelstråk genom området. Målet bör vara att standarden för gång och cykel förbättras genom detaljplaneförslaget. Därför är det viktigt att säkerställa bra och gena kopplingar mot Huvudsta/Ingenting, mot Stockholms innerstad, mot Huvudsta strand och även mot KS/KI-området (via rampen vid Terminalvägen/Pampaslänken). En särskild utmaning är den branta backen upp mot Johan Enbergs väg och Västra skogens torg. Även om det delvis ligger utanför planområdet ser vi gärna en plan på hur man skapar bättre gång och cykelförbindelser mellan Ekelund och Västra skogen med tillgänglighetsaspekter i fokus.

Vi välkomnar att det utöver tunnelbaneuppgången även finns planering för busstrafik längs Ekelundsvägen. Tydligt utpekade hållplatslägen är därför en viktig aspekt för att koppla ihop Ekelund med omkringliggande stadsdelar och vi hoppas på en god dialog med Trafikförvaltningen för att möjliggöra detta.

Torsten Svenonius (M)

Anders Ekegren (L)

Bernhard Huber (MP)

Olle Nykvist (C)



Solna, 22 juni

Byggnadsnämnden

**Detaljplan för Huvudsta 4:28**

**(Ekelund) m.fl.**

### **Yttrande**

Vi ställer oss i huvudsak positiva till att utveckla området med bostadsbebyggelse, förskola, upprustning av strandpromenad och justering av vägnät. Vår vision har sedan en lång tid varit att skapa en levande stadsdel i kvarteret Ekelund där vi ser möjligheten att bygga nya bostäder.

Som framgår i tjänsteskrivelsen är större delen av marken redan är ianspråktagen, men det finns en inte obetydlig del naturmark inom exploateringsområdet. Vi önskar att det i möjligaste mån enbart byggs på redan ianspråktagen mark. Ett av de nu föreslagna kvarteren avses att byggas på värdefull naturmark. Vi önskar att föreslaget kvarter minskas eller helt tas bort.

Om någon naturmark tas i anspråk bör naturvärden och ekosystemtjänster inventeras och redovisas för nämnden innan eventuellt beslut fattas. Det är också viktigt att det befintliga skogsområdet tas tillvara och integreras i den nya bebyggelsen. En annan central fråga i det fortsatta planarbetet är den om strandskydd. Vi vill inte se några avsteg från strandskyddets intentioner om att bevara allmänhetens tillgång, värna biologisk mångfald.

Martin Eliasson

Socialdemokraterna

Johan Wahlstedt

Socialdemokraterna



Solna 22 juni 2022  
Byggnadsnämnden  
Ärende 5 BND/2017:486  
Detaljplan för Huvudsta 4:28 (Ekelund) Samråd

## Yrkande

Nedanför Västra skogen, på platsen för Arbetsmiljöverkets tidigare kontorsbyggnad ska en ny stadsdel skapas. Vi är positiva till att ett stort kontorskomplex ersätts med bostäder och uppskattar förslaget även i övrigt. Dock vill vi som vanligt betona behovet av fler hyresrätter och att man beaktar klimat- och miljökrav. Därför ansluter vi oss i dessa delar till S yttrande i detta ärende:

”Som framgår i tjänsteskrivelsen är större delen av marken redan är ianspråktagen, men det finns en inte obetydlig del naturmark inom exploateringsområdet. Vi önskar att det i möjligaste mån enbart byggs på redan ianspråktagen mark. Ett av de nu föreslagna kvarteren avses att byggas på värdefull naturmark. Vi önskar att föreslaget kvarter minskas eller helt tas bort.

Om någon naturmark tas i anspråk bör naturvärden och ekosystemtjänster inventeras och redovisas för nämnden innan eventuellt beslut fattas. Det är också viktigt att det befintliga skogsområdet tas tillvara och integreras i den nya bebyggelsen. En annan central fråga i det fortsatta planarbetet är den om strandskydd. Vi vill inte se några avsteg från strandskyddets intentioner om att bevara allmänhetens tillgång, värna biologisk mångfald.”

I närheten av det nya kvarteret i Ekelund, uppe på en plåtå, ligger Västra skogen med sin T-banestation. Det är en viktig T-baneknutpunkt där den blå linjen delar sig. Planen syftar även till att möjliggöra en ny utgång till den nya stadsdelen. Men T-banan ligger ytligt med befintliga betongkonstruktioner som ej får röras. Vid läget för den nya ingången finns även en befintlig dagvattentunnel som även den ej får påverkas. Det gör att den nya ingångstunneln både blir lång och antagligen dyr.

Trots gemensam station men olika ingångar riskerar de två områdena, Västra skogen på plåtån och Ekelund nere i dalen att få dålig kontakt. Det vore bra med bättre förbindelse så att stadsdelarna kan berika varandra. Istället för en komplicerad, lång och antagligen dyr ny ingång från söder borde man därför undersöka möjligheterna att skapa bra samband mellan Ekelund och Västra skogen. T ex med linbana eller bergbana. Då når man den befintliga ingången via Västra skogens torg, som därigenom får ett större kundunderlag. De boende i Västra skogen kan då också enklare nå Ekelund och Pampasområdet.

Förutom den gamla bergbanan på Skansen och den i Åre finns exempel på bergbanor i stadsmiljö. Från Liljeholmens T-bana till Nybohov (invigd 1964) och den i Nacka Strand, byggd 1996. En bergbana kan få bra kapacitet och blir antagligen billigare än en tunnel från Ekelund till T-baneperrongen (som också kräver rulltrappor och hissar).

Även linbanor förekommer i stadsmiljö. Den största och bäst utvecklade finns i Bolivia. Den går från huvudstaden La Paz till den högre liggande förstaden El Alto (2014). Där finns tre linjer som

ska öka till fem. Även i Göteborg finns förslag på linbana som kollektivtrafikalternativ över Göta älv.

Med hänvisning till ovanstående yrkar jag

att man utreder möjligheten att ersätta den södra ingången med berg- eller linbana

A handwritten signature in black ink on a light background. The signature reads "Björn Bränngård" in a cursive, slightly slanted script.

Björn Bränngård (V)