



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- HUVUDGATA1 (E1) Huvudgata på bro. Anläggning för energiproduktion får uppföras under bro.
- HUVUDGATA1 (E2) Huvudgata på bro. Sopsugsanläggning får uppföras under bro.
- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E1 Anläggning för energiproduktion
- E2 Sopsugsanläggning
- E3 Teknisk anläggning

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W Öppet vattenområde
- WW1 Vattenområde med hammverksamhet till anläggning för energiverksamhet
- WW2 Vattenområde med brygganordning till anläggning för energiproduktion
- WW3 Vattenområde med inloppstorn till anläggning för energiproduktion

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- * elevation Föreskriven höjd över nollplanet (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- bullerskydd Bullerskydd ska uppföras på östra sidan av Huvudstaleden till en höjd av minst 1 meter och det ska vara tätslutande mot mark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högst totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Bebyggelse inom 75 meter från transportled för farligt gods (Huvudstaleden) ska utföras med möjlighet att utrymma mot en trygg sida. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Friskluftstagn på byggnad inom 75 meter från transportled för farligt gods (Huvudstaleden) ska placeras på tak eller mot en sida som är skyddad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Obebyggda ytor inom 20 meter från transportled för farligt gods (Huvudstaleden) ska utformas så att de ej uppmuntrar till stadigvarande vistelse. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Fasader som exponeras mot Huvudstaleden inom 30 meter från denna utförs så att de motsvarar brandteknisk klass EI 30 och fönster i fasader inom 30 meter från Huvudstaleden utförs i brandteknisk klass EV 30. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f1 Över högsta tillåtna totalhöjd över nollplanet får tekniska anordningar uppföras till en maxhöjd av 6 meter och med en bredd av max 3 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f2 Utlopp för ventilationsluft ska riktas mot väster. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f3 Skorsten ska uppföras med en lägsta höjd om +58,5 meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p1 Ammoniaktank ska placeras inom detta område. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v1 Byggnad under bro får uppföras till en högsta totalhöjd om + 19,5 meter över angivet nollplan. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- v2 Förbindelsegång får uppföras med en bredd av högst 5 meter, med en frihöjd på minst 5 meter och upp till en totalhöjd över nollplanet på + 24,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- n1 Träd får inte skadas eller fällas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n2 Naturmark ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n3 Staket får uppföras, med hänsyn tagen till naturvärden, till en höjd av max 2 meter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs för fällning av träd markerade med planbestämelsen n1 (PBL 4 kap 15 §)
- a1 Marklov krävs för trädffällning. (PBL 4 kap 15 §)
- x Område ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
- u1 Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- u2 Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga ledningar ovan och under mark (PBL 4 kap 6 §)
- u3 Område eller utrymme ska vara tillgängligt för pumpstation och allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- Strandskydd upphävs inom skrafferat område enligt illustration på plankartan (PBL 4 kap 17 §)

ILLUSTRATION Illustrationslinjer

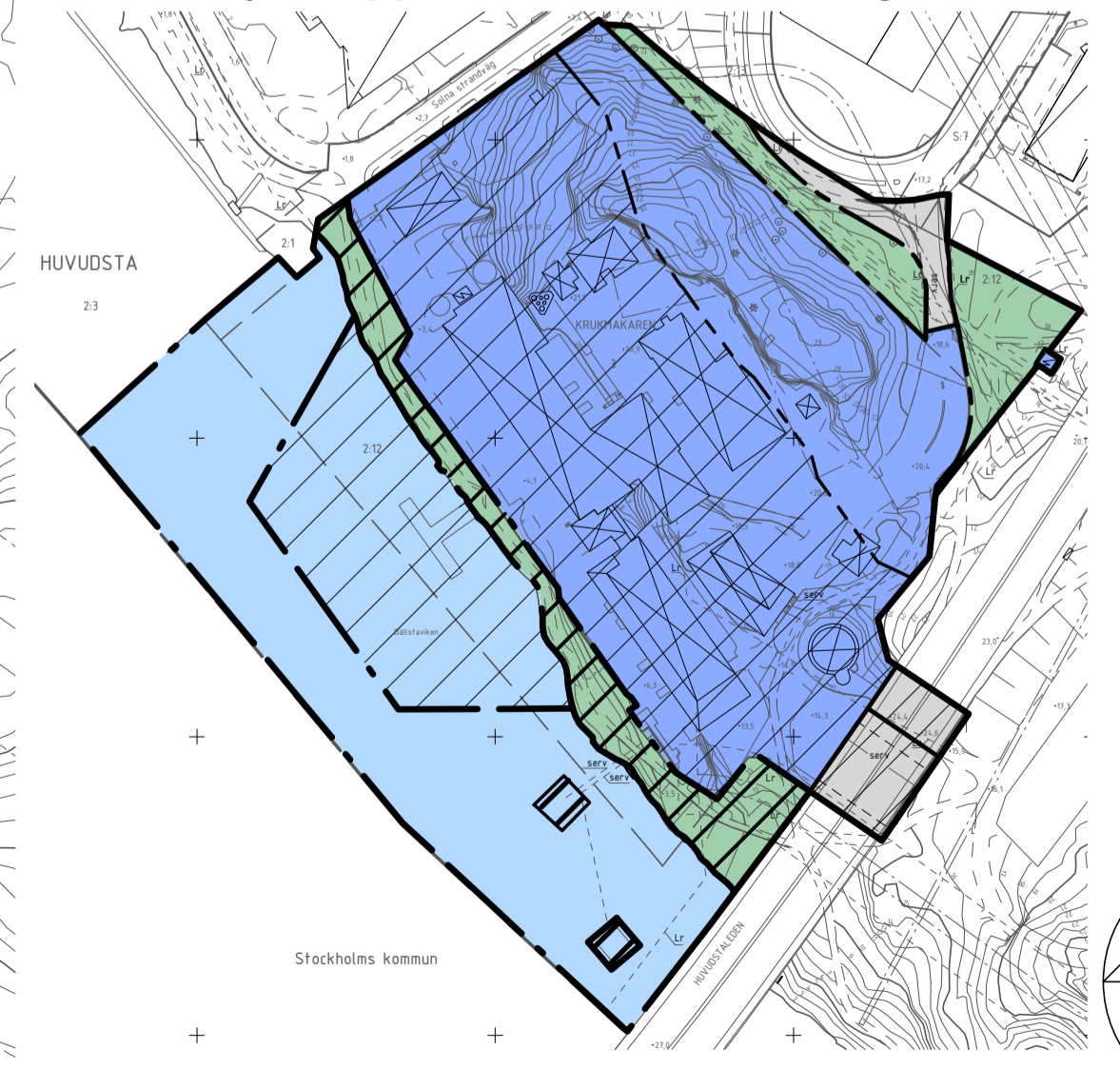
- Dragning fjärrvärmeledning

Utökad planförarande

Antagandehandling, upprättad juni 2020

<input checked="" type="checkbox"/> Program	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/> Redogörelse efter program	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning	
Detaljplan för Kv Krukmakaren m. fl. Stadsdelen Huvudsta i Solna stad		Beslutsdatum Godkänd BND Antagen KF Laga kraft
Ann-Christine Källeskog Plan- och exploateringschef		Marcus Schramm t.f. Planchef
		Ärendet BND 2017:506 Plannummer

ILLUSTRATION Strandskydd upphävs inom skraffering



Kartbilden är ej skalening
 Skala 1:1000 Originalformat A1
 0 10 20 30 40 50 100 150

BETECKNINGAR

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Tunnelbana
- Ledningstunnel
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Mark/gatu höjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
- Rutnätspunkt

Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
 Höjdsystem RH 2000
 Mätklass II
 2019-04-09
 Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Jonas Damm
 Kart & Mätningssingenjör
 Stockholms kommun

E=148300

E=148400

E=148500

E=148600