

- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
- Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**
- +0.0 Plusshöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap** (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- GATA Gata
 - PARK Park
- Användning av kvartersmark** (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- BC1P1 Bostäder. Endast centrumändamål får inrymmas i bottenvåning, förutom bostadsentréer och bostadskomplement samt parkering. Inom 6 meter från GATA i bottenvåning får endast placeras centrumändamål och bostadsentréer samt enstaka soprum (dock ej soprum mot Järva skjutbaneväg). Parkering medges endast i nivå under gård.
 - BC2P1 Bostäder. Centrumändamål får inrymmas i bottenvåning. Parkering medges endast i nivå under gård.
 - E1 Teknisk anläggning, elektrisk nätstation.
 - E2 Teknisk anläggning, pumpstation.
 - E3 Teknisk anläggning, dagvattenhantering med en översvämningssyta med volym för fördrojning av minst 8000 kubikmeter vatten.
 - S1 Förskola.
 - S1B2C3P2 Förskola. Under mark medges även bostadskomplement, centrumändamål och parkering.

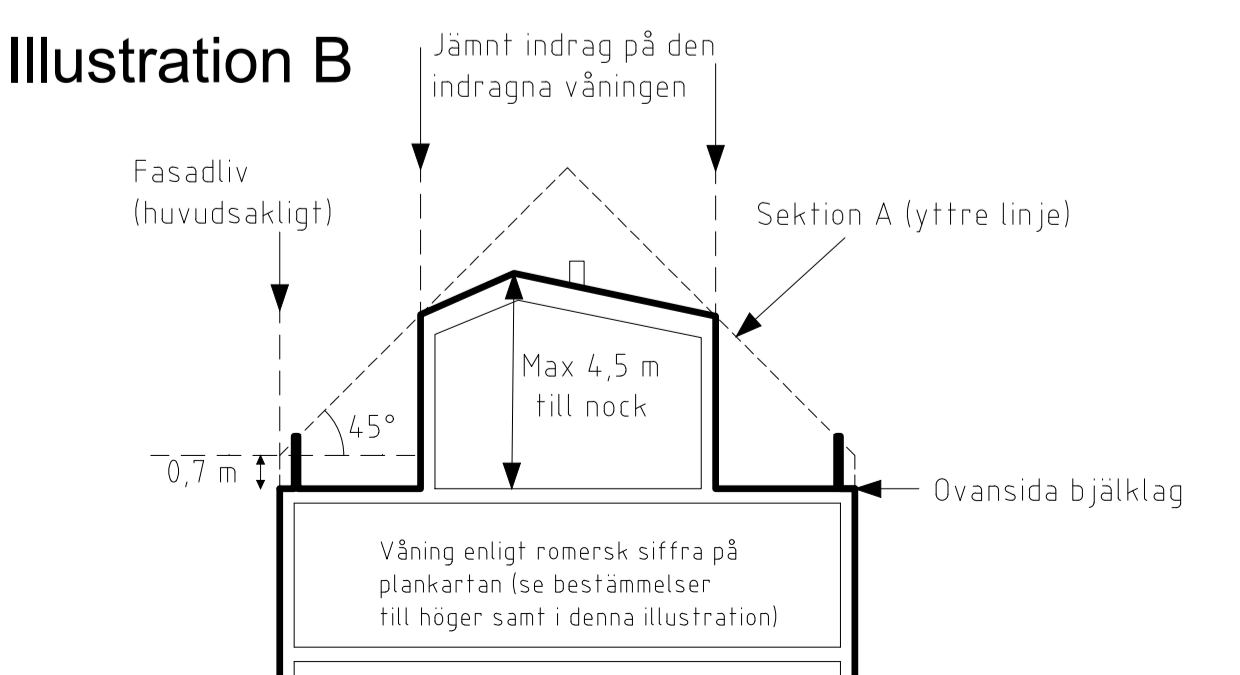
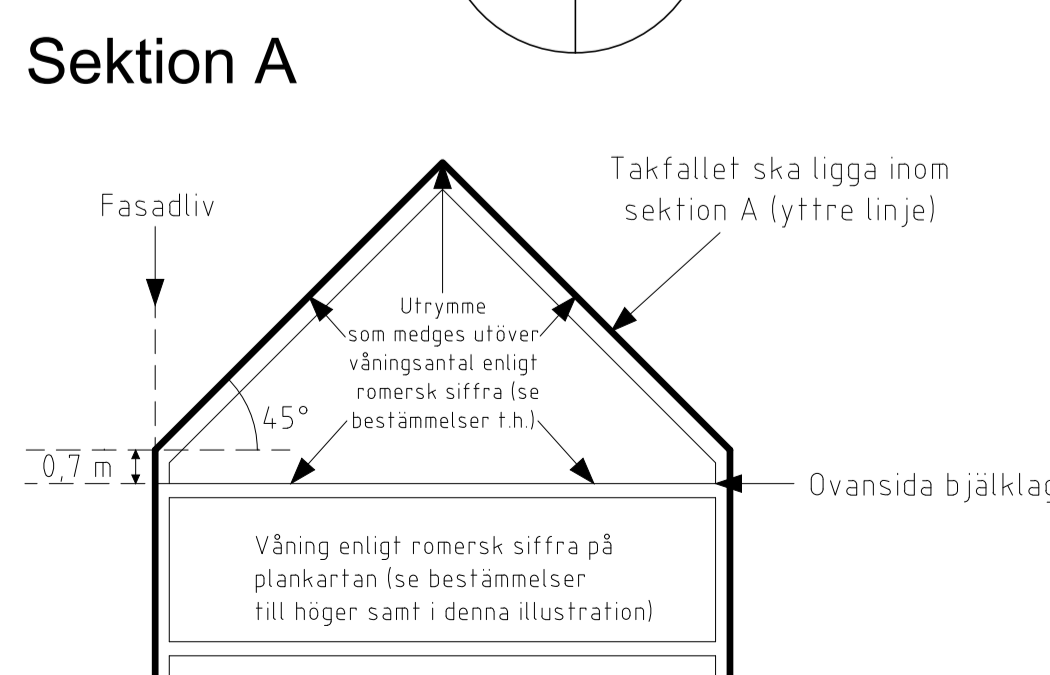
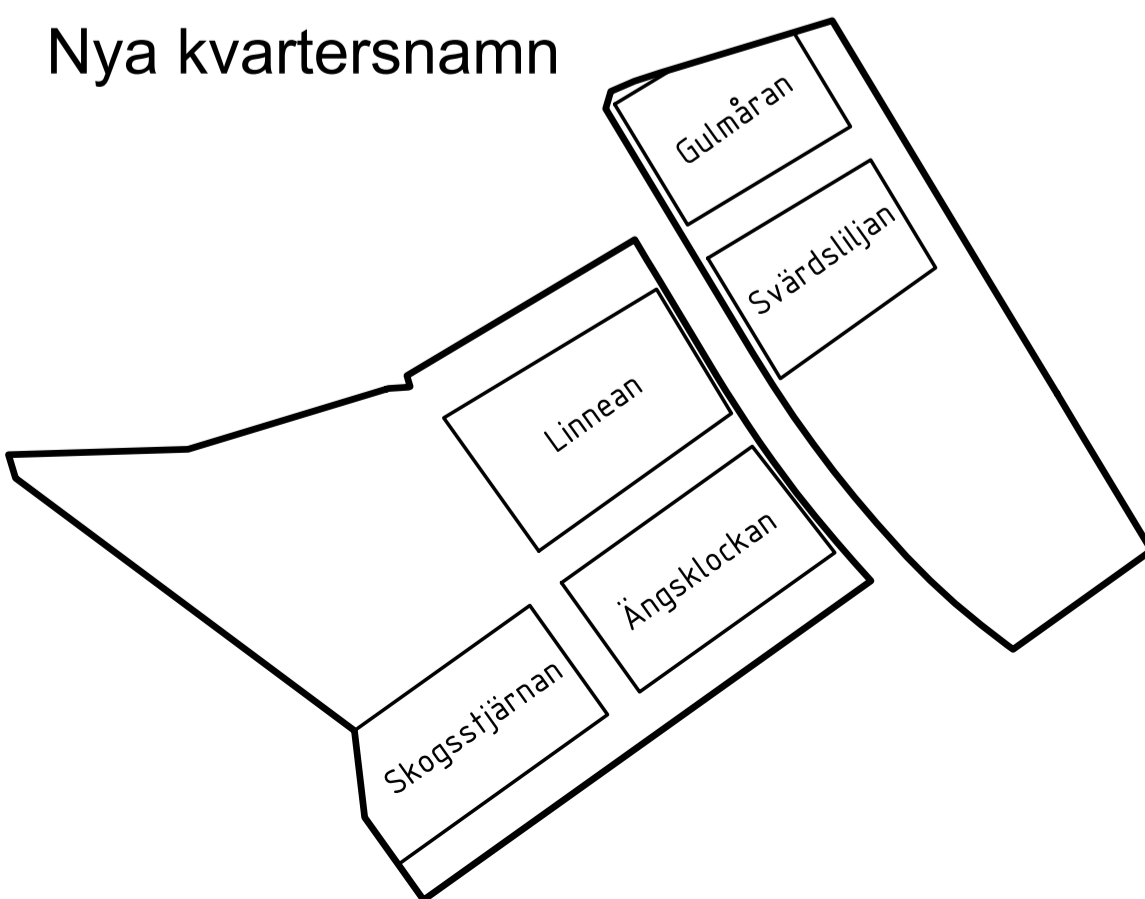
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - Högsta antal våningar mot allmän plats, förutom utrymme inom sektion A (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Utformning av utrymme inom sektion A (i områden med romersk siffra):
- Utöver högsta antal våningar mot allmän plats, medges ett utrymme inom sektion A, oavsett om utrymme tolkas som en vind eller en våning. Sektion A har formen av ett 45 graders sadeltak som utgår från en position där fasadlivet vertikalt plan möter ett horisontalplan 0,7 meter ovanför det översta utrymmets bjälklag (se illustration av sektion A).
 - Utrymme inom sektion A ska kvartersvis utformas aningen som en indragen våning med genomsnittligt räckvidd indraget från takloftfasadiv, med ett jämnt indrag på våningen samt med högst 4,5 meters höjd från golv till nock (se illustration B), eller som en vindvåning med lästakt brant (brutt tak medges) där terrasser fälls in i och stöjs av taket.
 - Utänför sektion A medges mot allmän plats takkupor, räckan samt mindre tekniska utrymmen såsom skorstenar.
 - Utänför sektion A medges mot innergård takkupor, räckan samt delar av tekniska utrymmen såsom del av hisstopp.
 - Takcupa utanför sektion A får ha en maximal bredd om 1,4 meter.
 - Sektion A och högsta byggnadshöjd gäller tredimensionellt, dvs. ger vid maximalt utnyttjande valmade tak i kvartershörn, förutom kv. Skogstjärnans två gavlar mot användning S1(BC2P1), vilka får uppföras till sektion A:s fulla höjd.
 - Ett burspråk/utkragande byggnadsdel över allmän plats gör inte att sektion A flyttas ut från sin maximala yttre position som är i fasadiv i fastlighetsgräns mot allmän plats.
 - Vid förgårdsmark flyttas positionen för sektion A till aktuell fasadiv för den aktuella delen av byggnaden.

- Lofgång medges ej. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Utkragande balkonger mot allmän plats får inte glassas in. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Bottenvåning mot allmän plats ska utformas som sockelvåning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- e1 Högst 10 % av marken får förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- b1 Marken får byggas under (över) med planterbart bjälklag. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p1 Byggnad ska placeras i fastlighetsgräns mot GATA. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p2 Byggnad ska placeras högst 2,0 meter från allmän plats. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f1 Utformning inom f1: (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Utformning mot GATA ska utformas med våningshöga glaspartier/skyffelfönster.
- Mot GATA ska lokaler för centrumändamål ha en minsta rumshöjd om 3,2 meter.
- Balkonger får kräva ut max 0,5 meter över GATA, med fri höjd på GATA om minst 4,0 meter.
- Burspråk/utkragande byggnadsdel får kräva ut max 0,7 meter över GATA, med fri höjd på GATA om minst 4,0 meter. Ett sådant burspråk/utkragande byggnadsdel får vara högst 3,0 meter brett, ska förses med fönster på sina samtliga sidor och ska placeras minst 4,0 meter från annat burspråk/utkragande byggnadsdel.
- Skärmtak får kräva ut max 1,0 meter över allmän plats, och ska ge minst 3,0 meters fri höjd på GATA.
- f2 Utformning inom f2: (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Vid förgårdsmark, dvs. från allmän plats indraget fasadiv, gäller inom f2 att:
- Balkonger får kräva ut max 1,4 meter över allmän plats, med fri höjd på allmän plats om minst 4,0 meter.
- Lägenhet i bottenvåning mot förgårdsmark ska ha egen (huvud- eller sekundär) entré som nås från angränsande allmän plats.
- Gränsen på kvartersmark mot allmän plats ska utformas tydligt.
- Från förgårdsmark får ingen byggnadsdel kräva ut över allmän plats.
- Från en fasad placeras i fastlighetsgräns mot allmän plats gäller i stället inom f2 att:
- Balkonger får kräva ut max 1,4 meter över allmän plats, med fri höjd på allmän plats om minst 4,0 meter.
- Burspråk/utkragande byggnadsdel får kräva ut max 0,7 meter över allmän plats, med fri höjd på allmän plats om minst 4,0 meter.
- Burspråk/utkragande byggnadsdel får vara högst 3,0 meter brett, ska förses med fönster på sina samtliga sidor och ska placeras minst 4,0 meter från annat burspråk/utkragande byggnadsdel.
- Skärmtak får kräva ut max 1,0 meter över allmän plats, och ska ge minst 3,0 meters fri höjd på allmän plats.

- Ovan mark/gårdsbjälklag får endast uppföras komplementbyggnader om totalt högst 50 kvm BYA per innergård med en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter. Murar får uppföras.
- Administrativa bestämmelser**
- a Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Startbesked för byggnadsverk får inte ges innan markens lämplighet för bebyggande säkerställs ur ett föreningsperspektiv. (PBL 4 kap 14 § punkt 4)
- Startbesked för byggnadsverk får inte ges förrän bortledning och hantering av skyfall längs Järva skjutbaneväg har lösts, inklusive en volym inom E3 för minst 8000 kubikmeter vatten. (PBL 4 kap 14 § punkt 4)
- l Luftledningar - Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga luftledningar. (PBL 4 kap 6 §)

- ILLUSTRATION**
(ej hörande till plankartans bestämmelser)
- Illustrationslinje
 - Laga kraft
 - gång cykel

- Grundkartans beteckningar**
- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - 3D fastighetsgräns/utrymme
 - Friledning
 - serv Gräns för servitutsområde
 - Lr Gräns för ledningsrätt
 - 4:1 3 1\1 Fastighetsbeteckningar
 - +0.0 Mark/gatu höjd
 - Byggnad, begränsningstjän utgörs av takkontur
 - Byggnad, begränsningstjän utgörs av hustiv
 - Rutnätpunkt
- Grundkarta**
- Koordinatsystem Sweref 99 18.00
 - Höjdsystem RH 2000
 - Mätclass II
 - 2018-11-19
 - Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens basdata
 - Jonas Damm
 - Kart & Mätningingenjör



Detaljplan för kv. Linnean m.fl. Stadsdelen Järva		Godkänd BN 2019-10-16 Antagen KF 2019-11-25 Laga kraft 2019-12-21
Antagandehandling oktober 2019 Standardförfarande		Ärendebetäckning BND 2016:878 Plannummer P20/1
Ann-Christine Käleskog Plan- och exploateringschef	Erik Nordenstam Planarkitekt	