

Detaljplan för kv. Backklövern m.fl.

Digitalt samrådsmöte

Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2023-12-07, PLAN.2022.2



SOLNA STAD



Agenda, talare och deltagare

Agenda, deltagarpresentation och mötesordning

Anton Karlsson, planarkitekt, Solna stadstad

Inledning

Martin Eliasson, byggnadsnämndens ordförande, Solna stad

Planförslag

Anton Karlsson

Frågestund

Anton Karlsson, Martin Eliasson från Solna stad
Stefan Sellgren, Enrique Oyarzun från Järvastaden AB

Avslutning och nästa steg

Anton Karlsson

Mötesordning



För att alla ska höra presentationerna är **mikrofoner** och **kameror** avslagna under hela mötet.

Alla deltagare kan när som helst ställa frågor i **chatten**. Frågorna besvaras efter presentationen av planförslaget

Frågor vi eventuellt inte kan eller hinner besvara på mötet besvaras i efterhand och publiceras på detaljplanens hemsida solna.se/jarvastaden

Presentationen från mötet kommer att publiceras på samma hemsida.

Mötet avslutas senast kl. 19.30.

Inledning

Martin Eliasson

ordförande byggnadsnämnden

Planförslag

Anton Karlsson

Planarkitekt

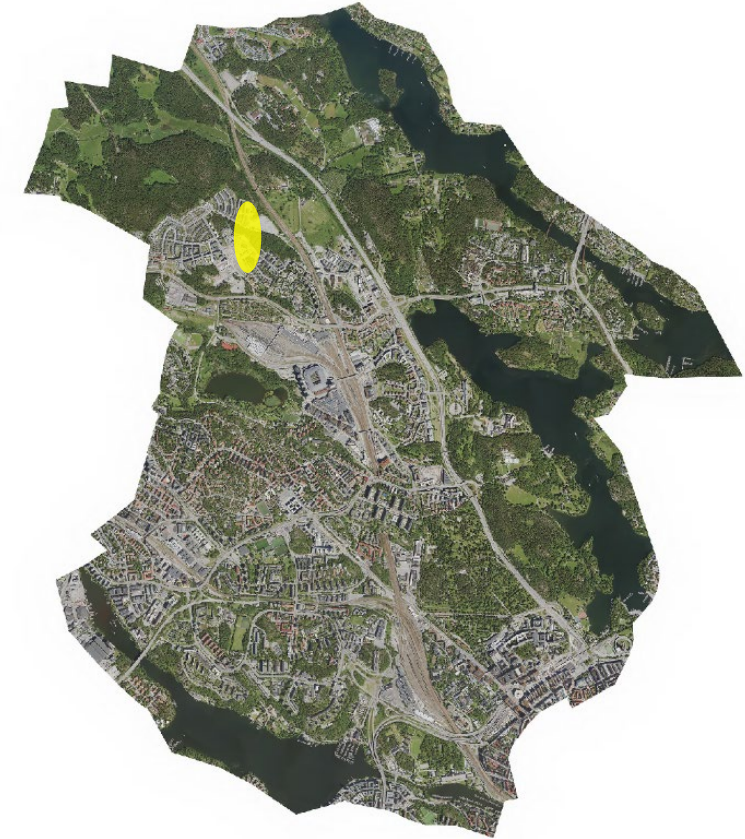
Samråd av detaljplan



För att ge insyn och bjuda in till deltagande

För att skapa brett kunskapsunderlag

Läge och planområde



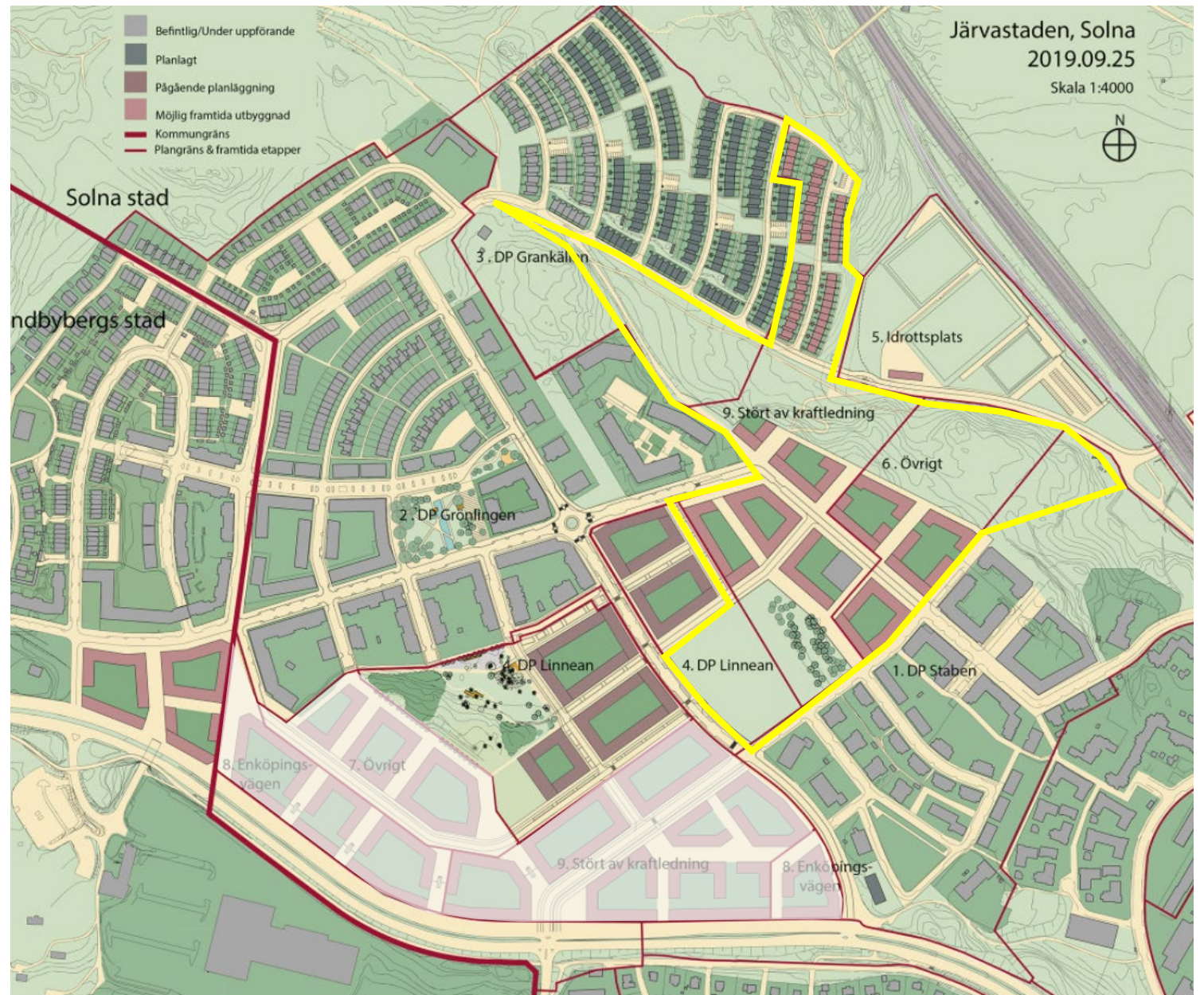
Bakgrund

Sjätte etappen

Länka samman och ta tillvara

Beslut om planuppdrag i apr 2022

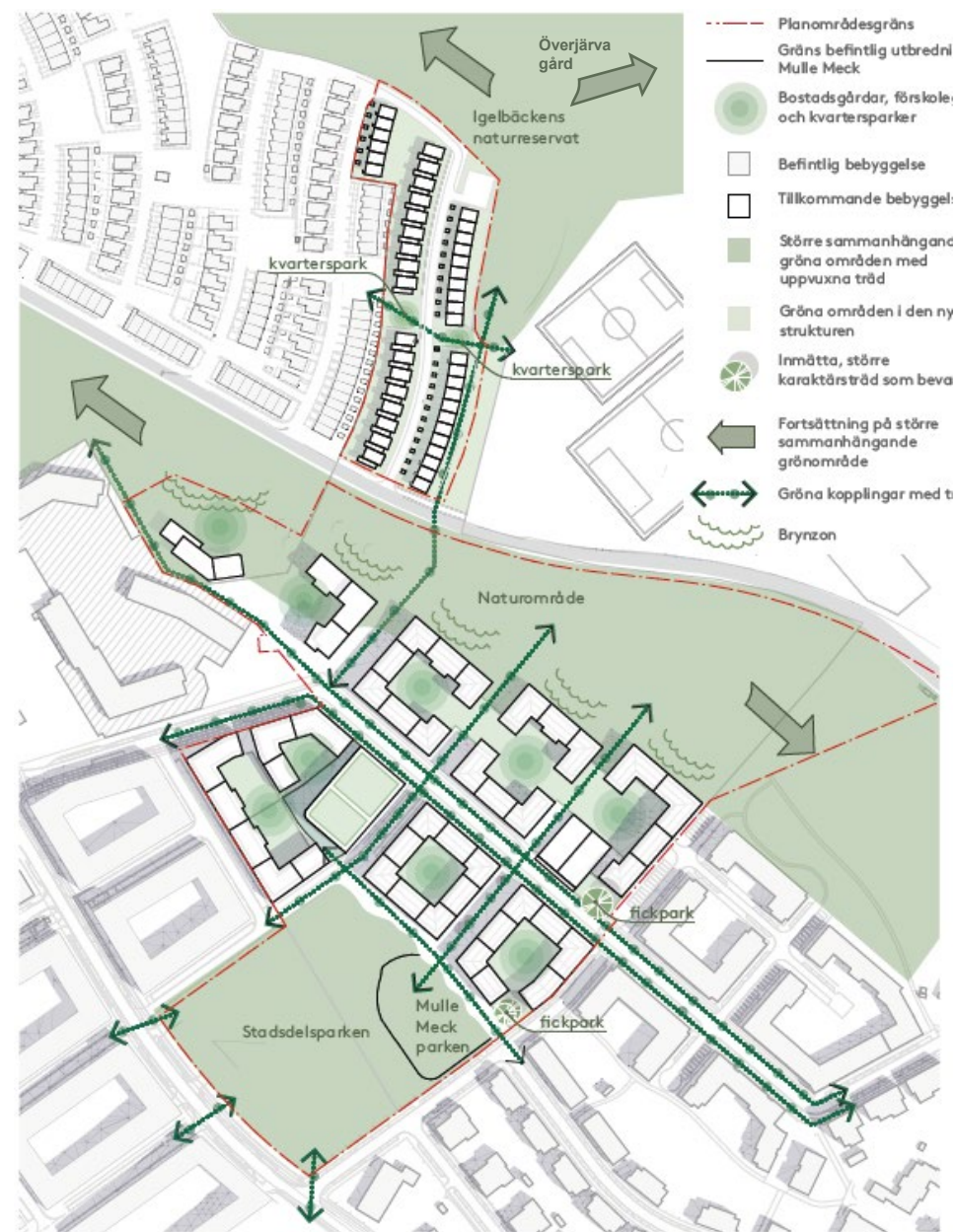
Beslut om samråd i nov 2023



Småhusområde och kvarterstad

- Angränsar Igelbäcken och Överjärva gård
- Korsas av naturområde och kraftledning
- Innehåller Mulle Meck-lekparken och skyfallsyta

Bygga vidare och ihop



Kopplingar i norr

Dagens stig mot Överjärva gård

Ny gång- och cykelkoppling förbi idrottsplatsen, längs järnvägen.



Småhusområdet Grankällan

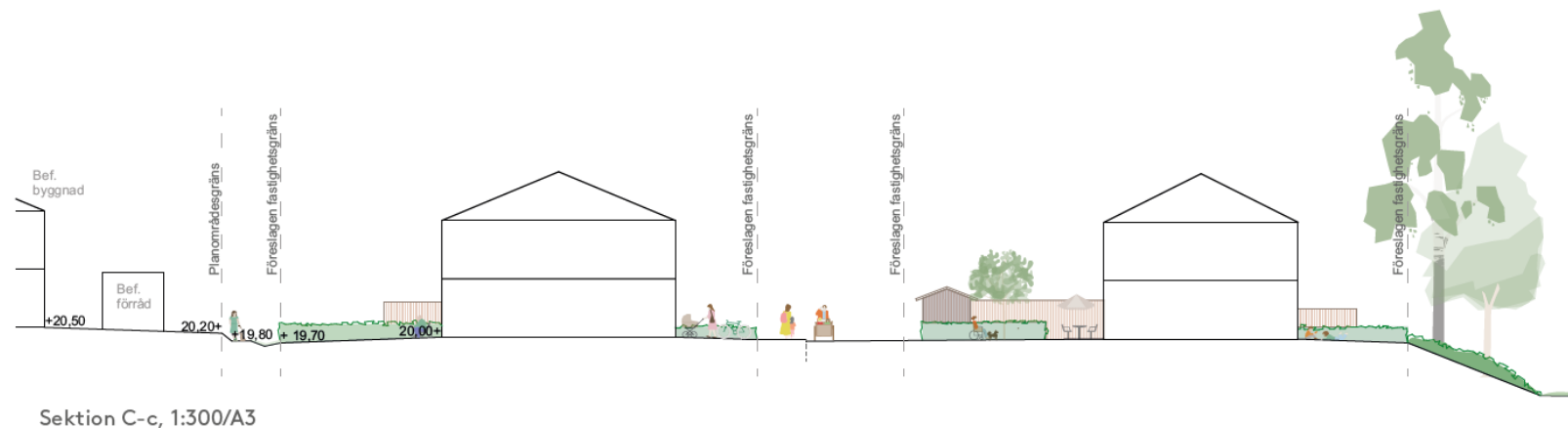
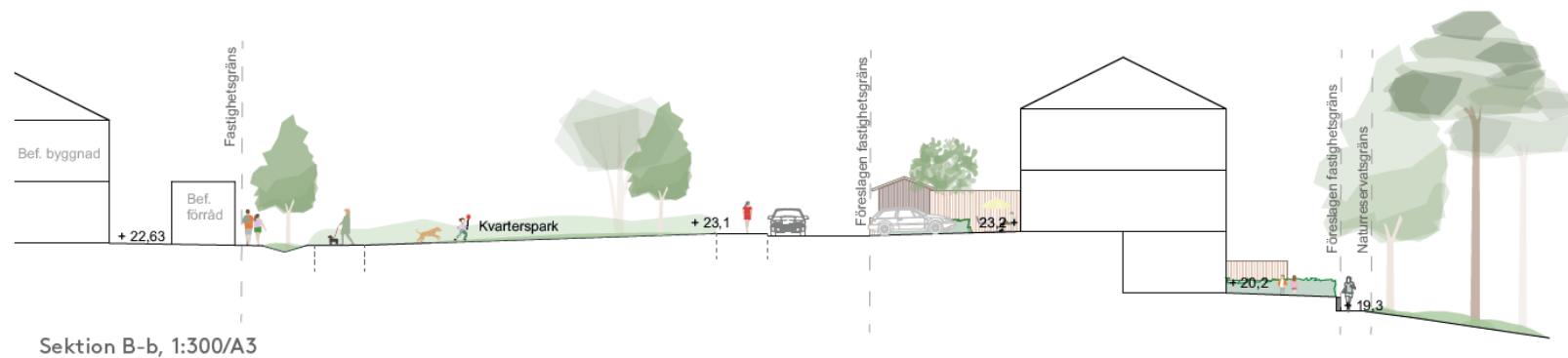
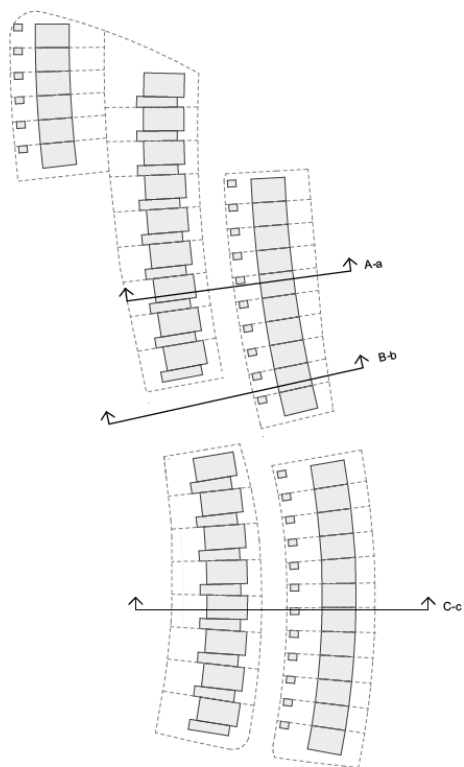
Möter upp mot Naturreservatet
och Gunnarbovägen

Drygt 40 hus



Småhusområdet

Fortsättning med samma struktur och skala om två våningar



Kvarteretsstaden

Tre karaktärsområden
genom möten med:

- Parken
- Fridensborgsvägen
- Naturområdet

Överlag sex våningar plus
indragen takvåning.

Cirka 1000 lägenheter



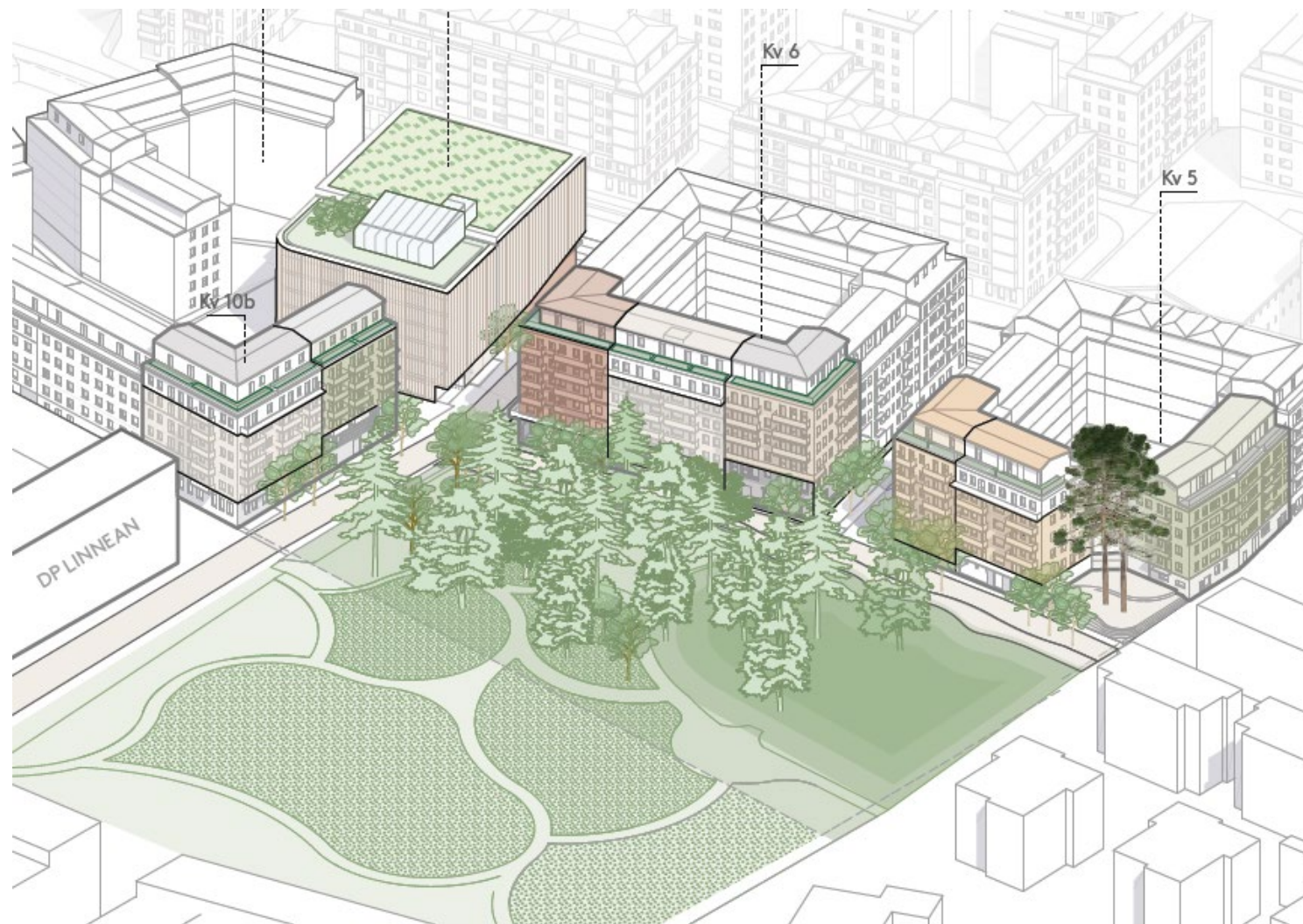
Mot parken

Ramas in av bebyggelse och
gångfartsgata

Publikt och med variation



- 3 Taklandskap:
indragen våning
- 2 Fasadparti
- 1 Det publika rummet:
varierad sockelvåning



Parken

Inga bostäder i bottenvåning

Indragen takvåning



Parken

Blandning av funktioner

Öppna aktiva områden genom
anpassning av skyfallsytan



Mot Fridensborgsvägen

Sammanhållen bottenvåning

Lokaler i hörnlägen

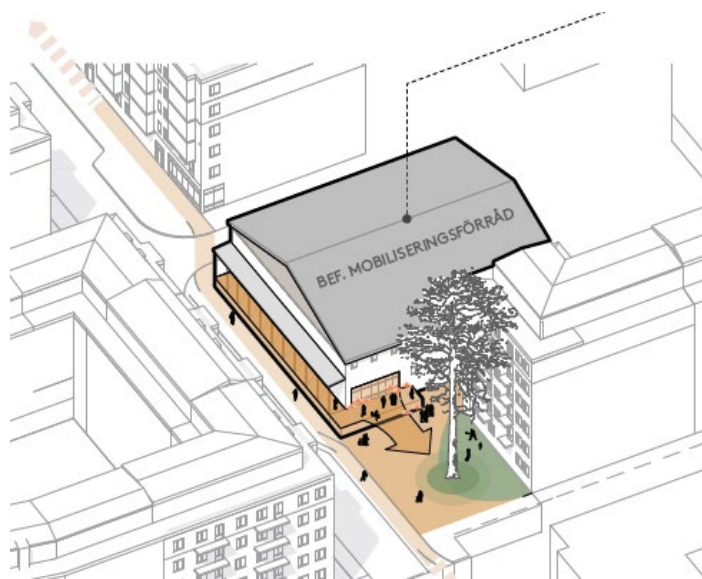
Platsbildningar



Fridensborgsvägen - Mobiliseringsförråd

Norra förrådet bevaras och utvecklas

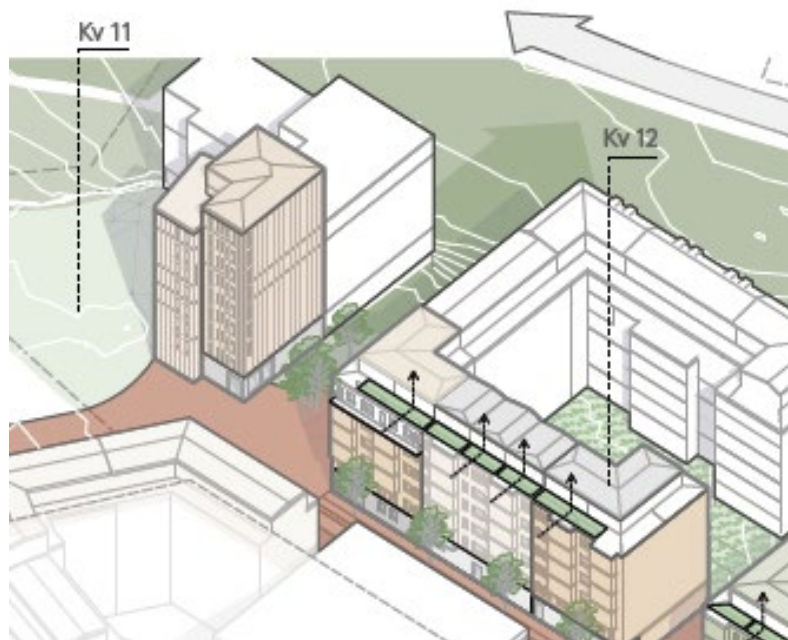
Platsbildning och mötesplats



Fridensborgsvägen - Koppling idrottsplatsen

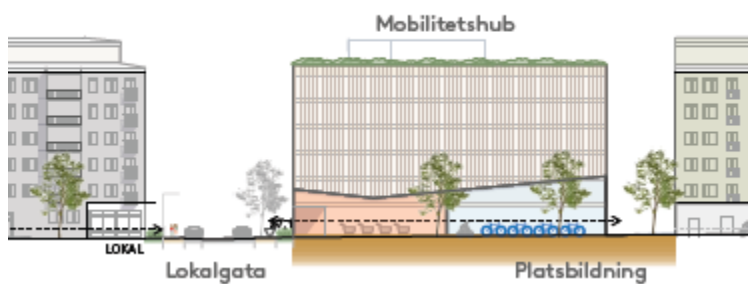
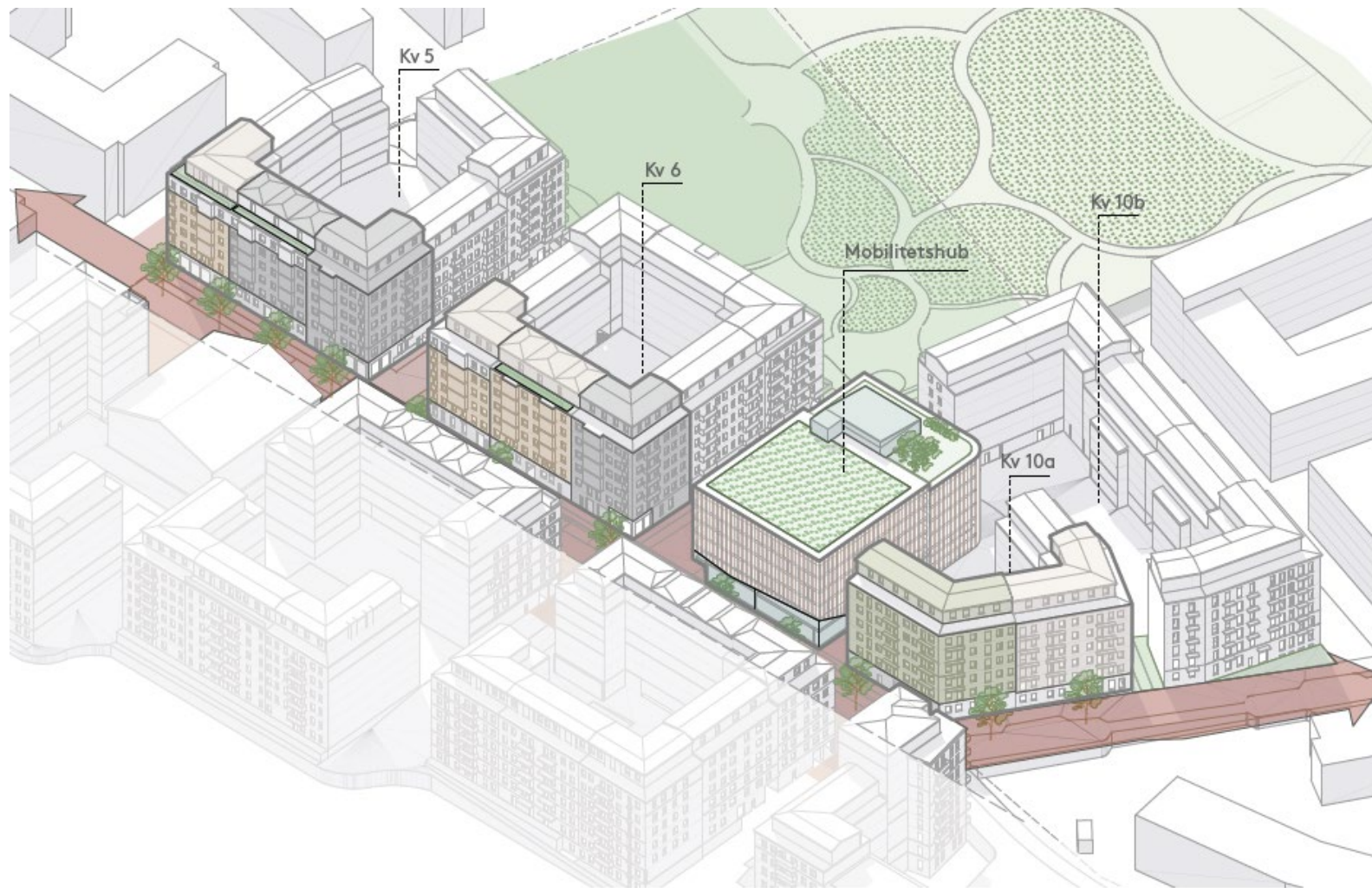
Koppling med trappa mot
Idrottsplatsen och Grankällan.

Hörnkvarteret tillåts gå upp i nio
våningar.



Fridensborgsvägen - Mobilitetshub

Hub för mobilitetstjänster och service

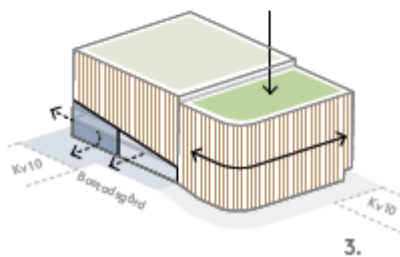
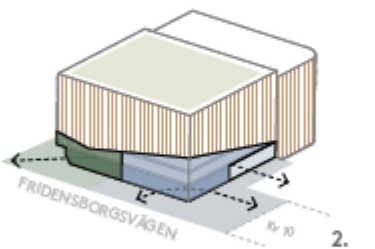
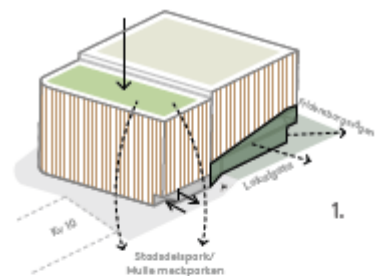


Fridensborgsvägen - Mobilitetshub

Aktiv, öppen och förhöjd
bottenvåning

Grönt, och i del
tillgängligt, tak.

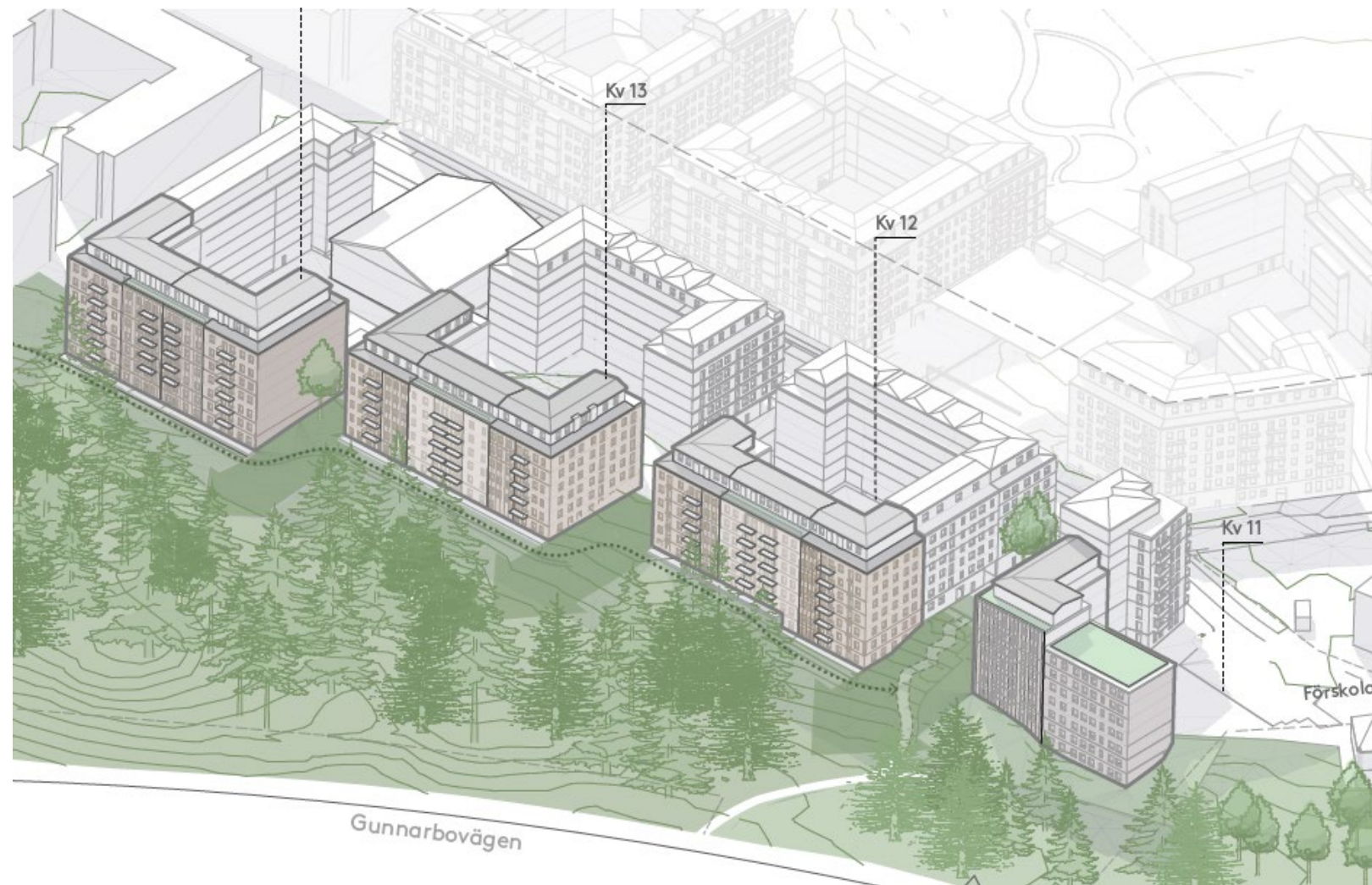
Omgärdat av
bostäder



Mot skogsområdet

Lugnare fasaduttryck

Uteplatser i bottenplan



Förskola

Fristående med möjlighet till
uppväxt gård om 3 000 kvm.



Naturvärden

Naturreseptatet för Igelbäcken

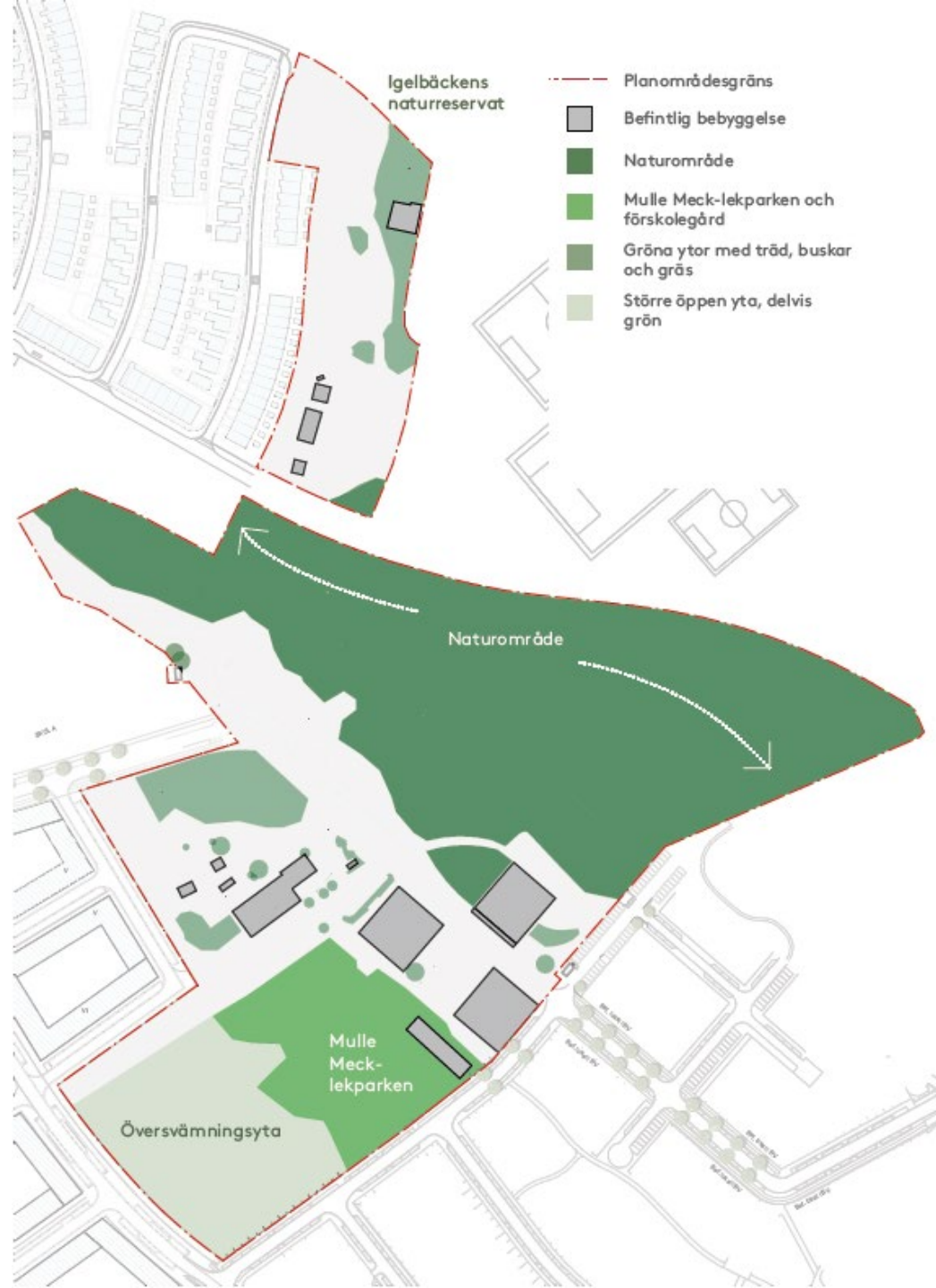
Grönområden och kopplingar
dem emellan



Grönska idag

Framförallt koncentrerat till naturområdet och Mulle Meck-lekparken

Stora ytor med begränsad eller ingen grönska

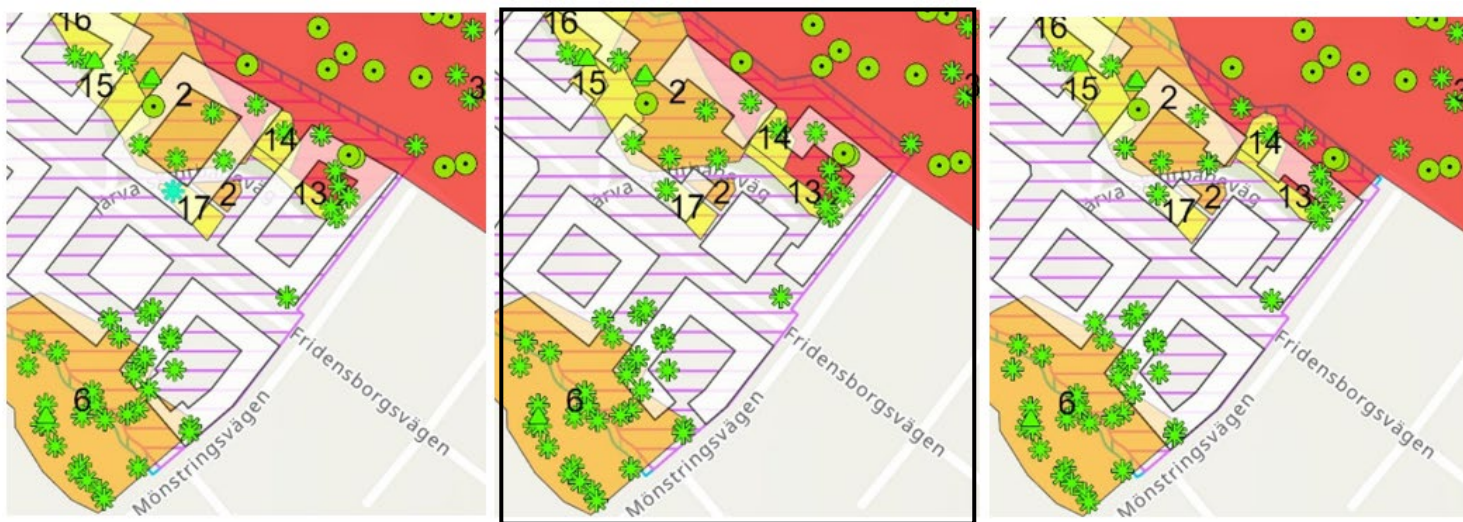


Värdet av grönskan

Konsekvensanalys med fokus på:

- Naturvärdesområden
- Naturvärdesträd

- Direkt påverkan
- Diffus påverkan
- Huskroppar
- Høgt naturvärde
- Påtagligt naturvärde
- Visst naturvärde
- Särskilt skyddsvärt träd
- ✱ Naturvärdesträd
- ▲ Möjligt naturvärdesträd



Grönska enligt planförslag

Småhustomter

Gröna bostadsgårdar,

Halvöppen struktur

Brynzon

Ny stadsdelspark

Naturområde naggas

Grönska sprids ut



Kraftledning

Två kvarter och förskola i en första etapp

Resterande när ledningarna rivits, tidigast 2030



Korrigering efter verklighet

Genomförande av detaljplan
för Grankällan delvis
planstridigt.

Detaljplan anpassas till
genomförd verklighet



Frågestund

Nästa steg. Lämna dina synpunkter!

Samråd till och med 24 januari 2024.



Samrådspresentationen kommer läggas upp på solna.se/jarvastaden

Eventuella frågor som ej besvarats nu besvaras på hemsidan.

Ytterligare frågor ställs till handläggande planarkitekt: anton.karlsson@solna.se

Lämna dina synpunkter skriftlig senast 24 januari.

Via formuläret "tyck till" på hemsidan,

via epost till: byggnadsnamnden@solna.se,

eller via vanlig post till: **Miljö- och byggnadsförvaltningen, Solna stad, 171 86 Solna**

Ange ärendenummer: **PLAN.2022.2**