

**Byggnadsnämnden****§ 49****Utredning av område kring Gränsgatan (BND/2023:93)****Beslut**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja programutredning i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Vid sitt sammanträde 29 maj gav kommunstyrelsen i uppdrag till byggnadsnämnden att påbörja en programutredning för området kring Gränsgatan, mellan Råsundavägen och Ekensbergvägen. Syftet är att klarlägga förutsättningarna för omvandling av området till ett stadsmässigt och attraktivt område med bostadsbebyggelse och lokaler i bottenvåningar.

Området omfattar stadens gatufastighet Råsunda 3:1 och samfälligheten Hallen s:1. Solnabostäder AB, dotterbolag till Bostadsstiftelsen Signalisten, är lagfaren ägare till fastigheterna Hallen 8, Hallen 9 och Hallen 10 och därmed ägare till en majoritet av andelarna i samfälligheten Hallen s:1. Samfällighetens mark utgörs idag av parkeringsplatser. En utveckling av området innebär att mark inom samfälligheten och inom Stadens fastighet tas i anspråk. Samarbete kommer att krävas med Sundbybergs stad då området gränsar till kommungränsen. Solnabostäder AB står för utredningskostnaderna och ansvarar för samverkan med alla övriga berörda intressenter och fastighetsägare i närområdet.