

**Byggnadsnämnden****§ 2****Detaljplan för del av Järva 2:41 samt Skogsstjärnan 2 i Järvastaden (BND/2023:210)****Beslut**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-24.

**Sammanfattning**

Vid sitt sammanträde den 16 oktober 2023 gav kommunstyrelsen i uppdrag till byggnadsnämnden att påbörja detaljplanearbete för del av fastigheten Järva 2:41. Staden och Järvastaden AB träffade 2004 en principöverenskommelse om utveckling av Västerjärvaområdet baserad på den fördjupade översiktsplanen för området. Med anledning av att staden inte valde att aktualitetsförklara den fördjupade översiktsplanen 2016 träffades ett tillägg till den ursprungliga överenskommelsen avseende den fortsatta utvecklingen av de kvarvarande utbyggnadsetapperna 5 till 9 inom Västerjärva.

Syftet med detaljplanen är att inom fastigheterna möjliggöra för ny bebyggelse i form av bostäder i flerbostadshus, en ny skolbyggnad för åk 4-6 med tillhörande idrottshall samt 10 st LSS-lägenheter. Utgångspunkten är att genom detaljplanarbetet tillskapa cirka 800-900 lägenheter samt skollokaler för totalt 350 elever.