



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA (BC₂P) Gata som får underbyggas med bostad, centrum eller parkering
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C₁ Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning mot gata. I övrigt får lokaler för centrumändamål inrymmas i bottenvåning mot gård och i källarvåningar
- C₂ Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåning och i källarvåningar
- E₁ Einlaststation
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Komplementbyggnader får uppföras med en sammanlagd yta om 40 kvm och med en högsta nockhöjd om 3,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får byggas under. Burspråk, med ett största djup om 1,2 meter, tillåts kraga ut över kryssmark och gå ned till gårdsbjällklaget. Parkering ovan mark får ej anordnas annat än där n_1 anges. Murar får anläggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takläntern får uppföras på gård, genom gårdsbjällklaget, till en största total yta om 30 kvm

Utformning

f_1 Översta våningens fasad mot Carl Thunbergs väg ska vara indragen minst 1,5 meter från fasadliv och gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

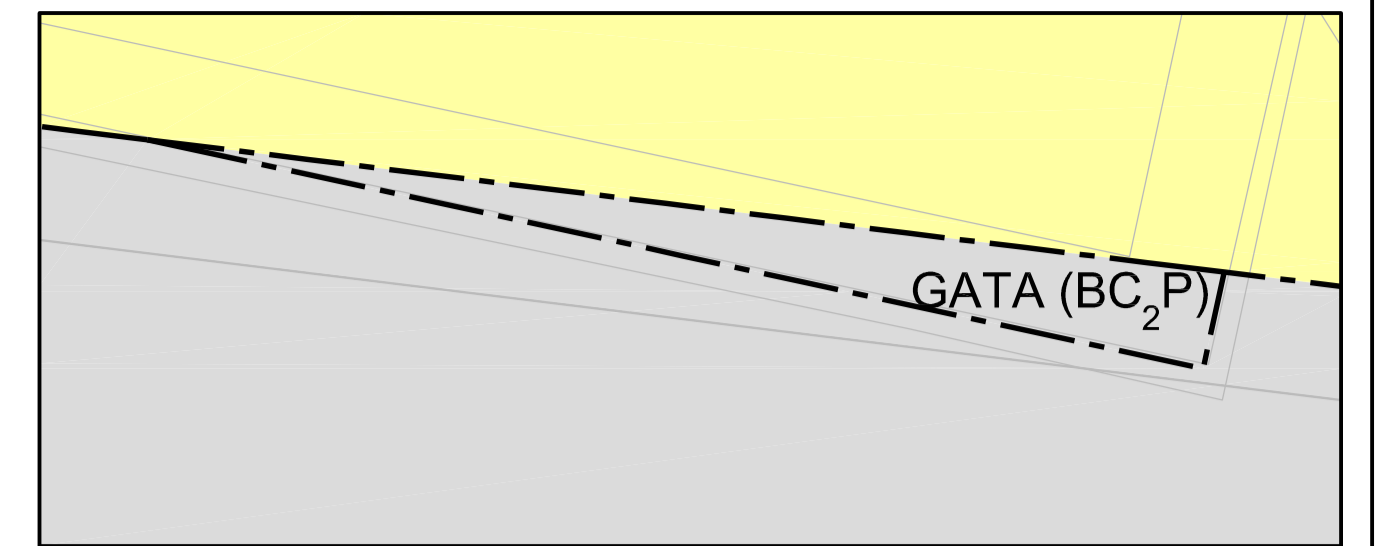
Balkonger och burspråk tillåts kraga ut över allmän plats med maximalt 0,7 m. Fri höjd över gata ska vara minst 3,5 m. Inglasning av utkragande balkonger mot gata får ej ske, med undantag om det krävs av bullerskäl. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takkupor får utföras till en maximal sammanlagd längd motsvarande 1/3 av fasadens längd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Hisstopp ska i huvudsak inrymmas inom takvolum. Hisstopp får sticka upp i den omfattning yttertakets konstruktion samt säkerhetsutrymme mellan hisskorgens tak och hisschaktets tak kräver. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasad ovan sockel ska utföras slätputsade, utan synliga skarvar. Sockelväning mot gata ska utföras i tegel eller natursten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård



Förstorad del av plankartan, se ruta, för att tydliggöra det tredimensionella utrymmet under GATA.

Utförande

- b_1 Minst 40 % av egenskapsområdet ska utgöras av grönyta/icke hårdgjord mark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Minst 60 % av egenskapsområdet ska utgöras av grönyta/icke hårdgjord mark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering får anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Byggnader ska utföras och teknisk utrustning utformas och placeras så att de ej skadas eller påverkas negativt av skyfall, vilket innebär att:
 - Avrinning från den övre gården ska ske yttill mot angränsande gator, inte till den nedre gården.
 - Entréer på den nedre gården ska vara belägna minst 10 cm över nedre gårdens genomsnittliga marknivå.
 - Gårdarnas bjällklag ska utformas för att inte överbelastas av skyfall. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att riktvärden i Trafikbullerförordningen 2015:216 (rev 2017) innehålls, vilket förutsätter att:

- Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå och 50 dB(A) dygnsekvivalentnivå kan anordnas i anslutning till bostäderna, samt att:
- Alla bostadsrum i bostadslägenhet får högst 60 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå vid fasad

eller

- Minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå

eller

- Den dygnsekvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) vid fasad till lägenheter om högst 35 kvm. Samtliga ljudnivåer avser frifältsvärden. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder på kvartersmark som kan försämma markens genomsläpplighet. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje, gångväg i PARK.
- Illustrationstext
- Illustrerad markhöjd

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Använd Kvartersgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- $4:1$ 3 Fastighetsbeteckningar
- $+0,0$ Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustiv

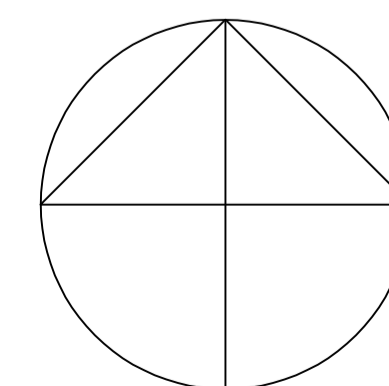
Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH2000
Mätclass II

2020-11-25
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Jonas Damm
Kart & Mättningsingenjör

Skala 1:500 Originalformat A1



SOLNA STAD

Detaljplan för
Kv Flundran m.m.
Stadsdelen Hagalund

Antagandehandling
Maj 2021

Standardförfarande

Alexander Fagerlund
Plan- och geodatachef

Godkänd

BND

Antagen

KF

Laga kraft

Ärendebeteckning

BND 2016:226

Plannummer