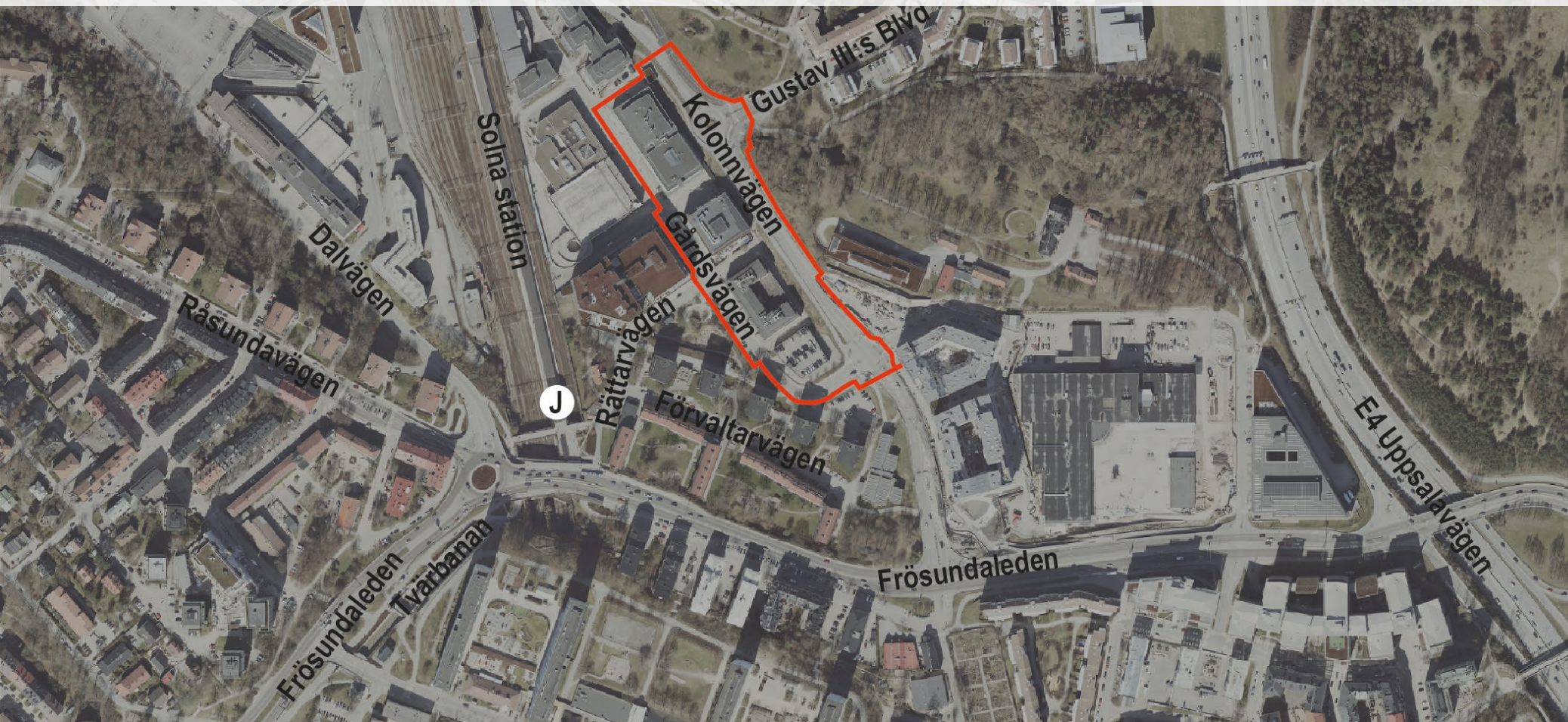


# Välkommen till samrådsmöte!



**Detaljplan för del av kv. Stigbygeln m.m.  
Digitalt samrådsmöte 2022-01-13**



SOLNA STAD

# Agenda, talare och övriga deltagare

## Agenda, deltagarpresentation och mötesordning

Alexander Fagerlund, plan- och geodatachef, Solna stad

## Inledning

Torsten Svenonius, byggnadsnämndens ordförande, Solna stad

## Planförslaget

Erik Nordenstam, planarkitekt, Solna stad

## Frågestund

Alexander Fagerlund, plan- och geodatachef, Solna stad

Erik Nordenstam, planarkitekt, Solna stad

Per Åsbrandt, Fabège AB

Lennart Olsson, Fabège AB

Charlotte Liliegren, Fabège AB

Mårten Leringe, CF Møller Architects

Sara Nilsson, CF Møller Architects

## Avslutning, nästa steg

Erik Nordenstam, planarkitekt, Solna stad

# Mötesordning



- För att alla ska höra presentationerna är **mikrofoner** och **kameror avslagna** under hela mötet.
- Alla deltagare kan när som helst **ställa frågor på chatten**.
- De frågor vi eventuellt inte kan eller hinner besvara på mötet besvaras och publiceras på detaljplanens hemsida **[solna.se/stigbygeln](https://solna.se/stigbygeln)**
- Mötet spelas inte in.
- Presentationen (pdf) från mötet kommer att publiceras på samma hemsida.
  
- Mötet beräknas sluta senast kl. 19.00.

# Inledning

**Torsten Svenonius**

ordförande byggnadsnämnden



# Planområde

## Bakgrund

Kommunstyrelsen gav byggnadsnämnden (BN) planuppdrag

16 nov 2020

BN gav miljö- och byggnadsförvaltningen planuppdrag

3 feb 2021

BN beslut om samråd

13 dec 2021

Samrådstitid

**21 dec 2021 – 4 feb 2022**

*Illustrationer på följande sidor av*

*C.F. Møller Architects*



**Detaljplan för del av kv. Stigbygeln m.m.  
Digitalt samrådsmöte 2022-01-13**



SOLNA STAD

# Planområdet idag





# Planförslag

## **Tömmen 2:**

Bostäder med lokaler i delar av BV. 12.400 kvm BTA ovan mark.

## **Tömmen 1:**

Centrumändamål/kontor. 9.000 kvm BTA ovan mark.

## **Stigbygeln 2:**

(Senare etapp)  
Centrumändamål/kontor. 17.000 kvm BTA.

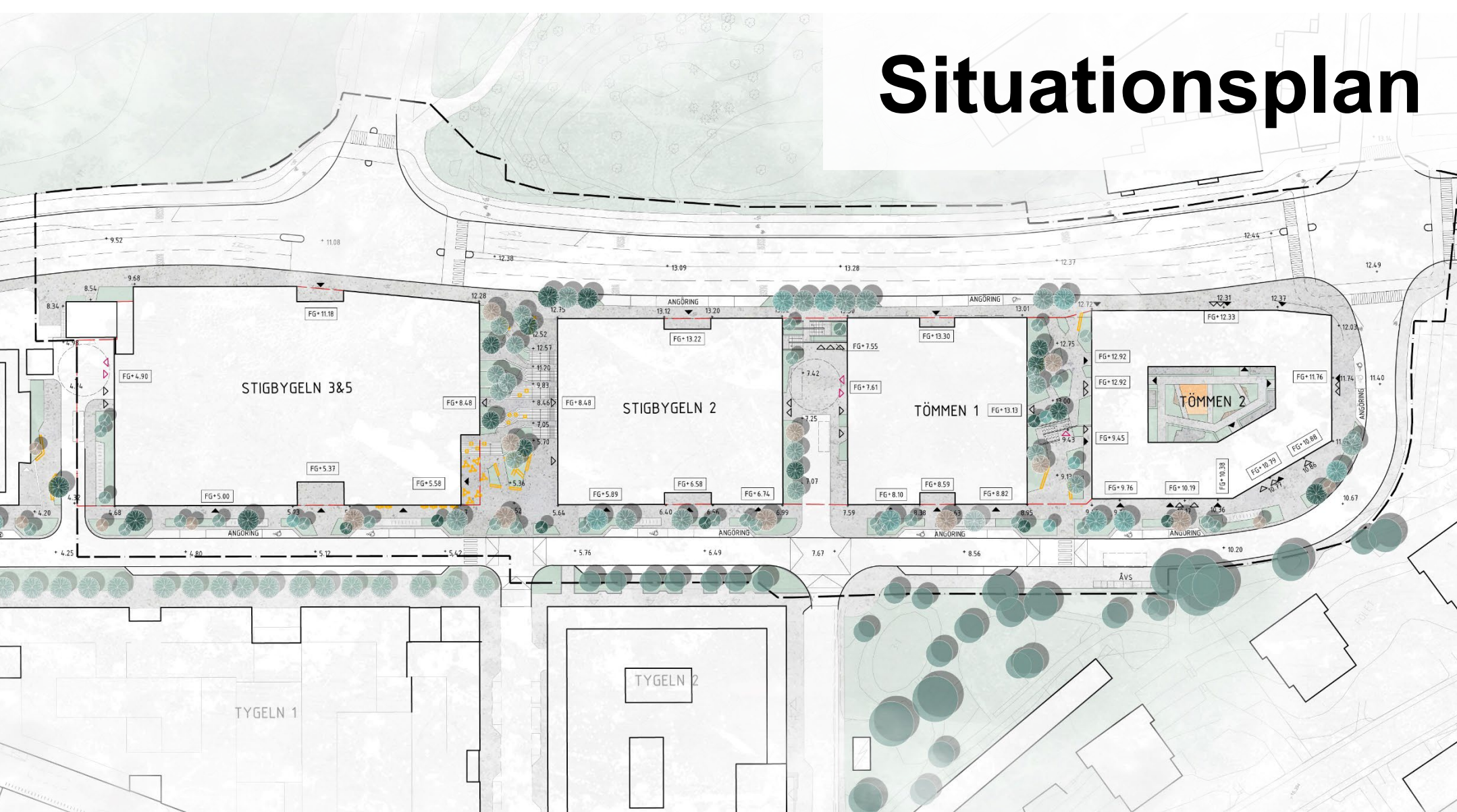
## **Stigbygeln 3&5:**

Centrumändamål/kontor. 33.600 kvm BTA.



SOLNA STAD

# Situationsplan



**Tömmen 2** Bostäder med lokaler i delar av BV. Kvarteret trappas ned mot Fröparken i SV.

**Tömmen 1, Stigbygeln 2, Stigbygeln 3&5** Centrumändamål/ kontor med lokaler i delar av BV. (Material-varianation med ett gemensamt (volym-) tema.

**Kolonnvägen** Breddas för möjlighet till framtida separata kollektivkörfält för planerad stombuss.

**Gårdsvägen** cykelgata (ny reglering för trafik på cyklarnas villkor) med parkeringsfickor, grönska och breda gångbanor

**5 st. tvärförbindelser**  
Gårdsvägen - Kolonnvägen, bl.a. ett trappande torg i förlängning gränden Tygeln 1 & 2 – övergångsställe mot Gustav III:s Blvd

**ÄVS och pumpstation** bibehålls. Fröparken ngt utökad (tvärställd parkering omformas).



## Gårdsvägen, sektion (cykelgata)

På en cykelgata gäller följande:

Fordon får inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

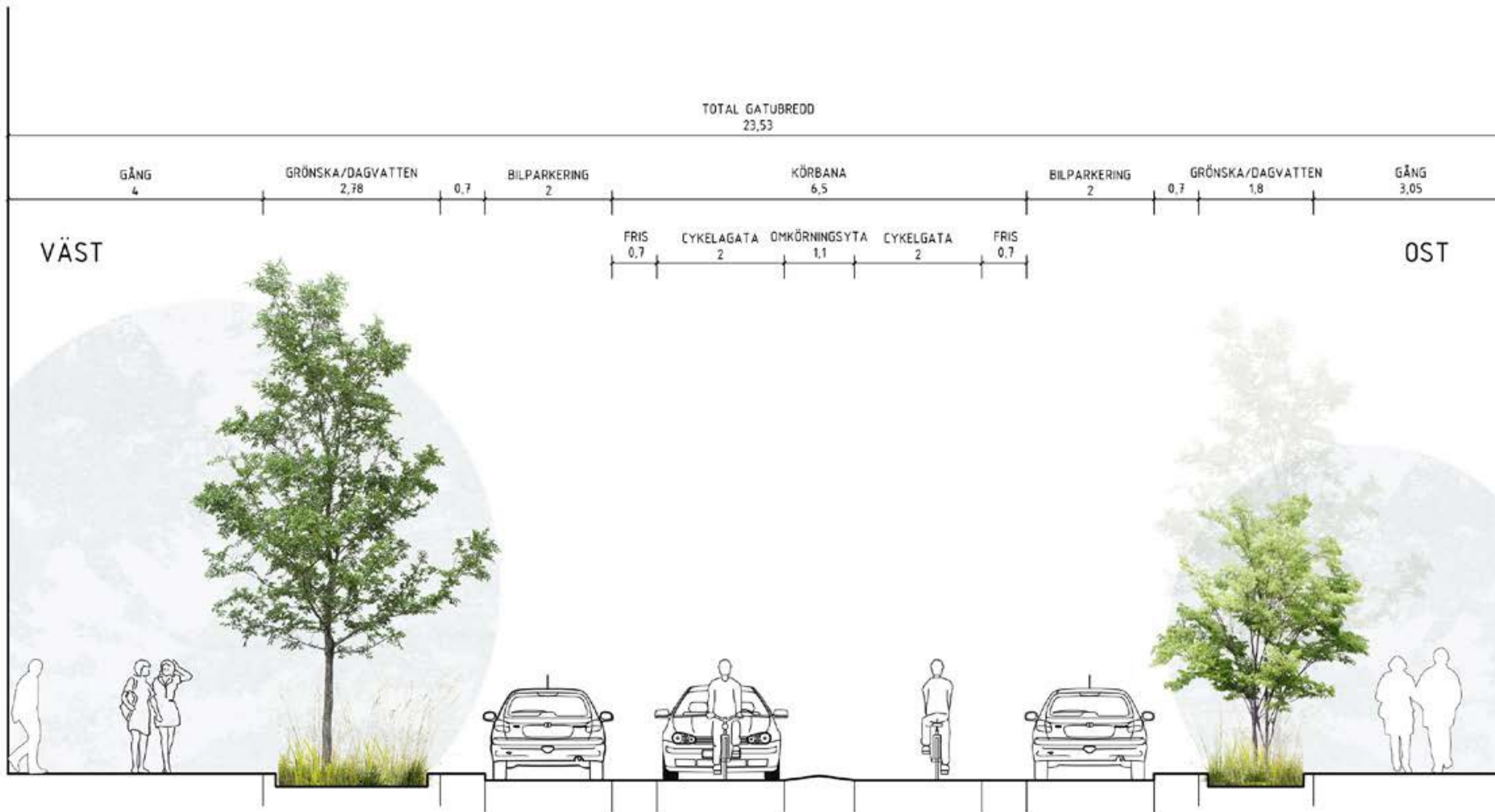
Fordon får inte parkeras på någon annan plats än särskilt anordnade parkeringsplatser.

En förare som kör in på en väg som är cykelgata har väjningsplikt mot fordon på cykelgatan.

En förare av ett motordrivet fordon ska anpassa hastigheten till cykeltrafiken.

En förare har också väjningsplikt mot varje fordon vars kurs skär den egna kursen när föraren kommer in på en väg från en cykelgata.

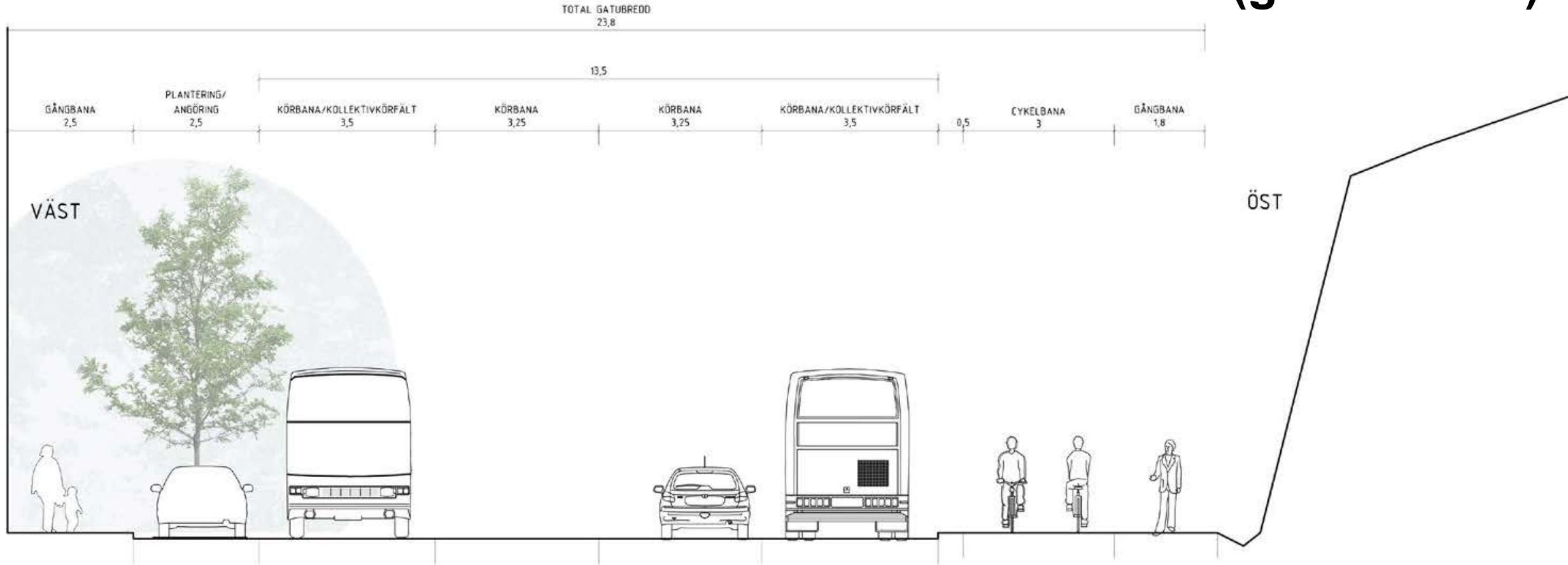
Den högsta tillåtna hastigheten märks ut med vägmärke



**Detaljplan för del av kv. Stigbygeln m.m.  
Digitalt samrådsmöte 2022-01-13**



# Stombussfält Kolonnvägen (gatusektion)



**Detaljplan för del av kv. Stigbygeln m.m.  
Digitalt samrådsmöte 2022-01-13**



## Tömmen 2:

Bostäder med lokaler i delar av BV. 12.400 kvm BTA ovan mark.

Fasadmaterial tegel och trä. Terrasserad volym i 3-8 våningar mot gata. Trappor ned mot sydväst (mot Gårdsvägen, Fröparken, punkthus på Förvaltarvägen).

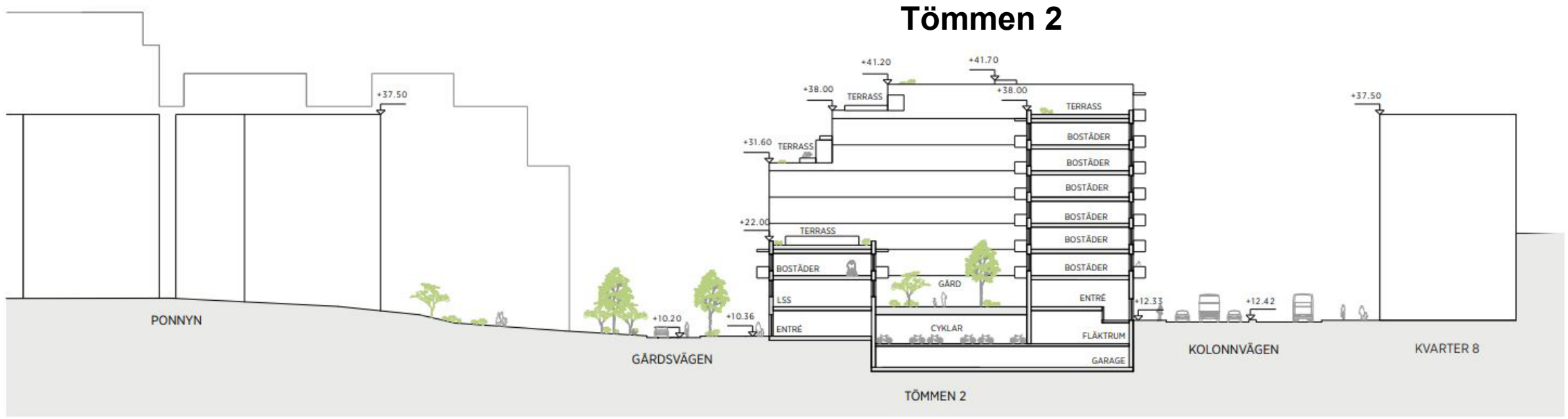
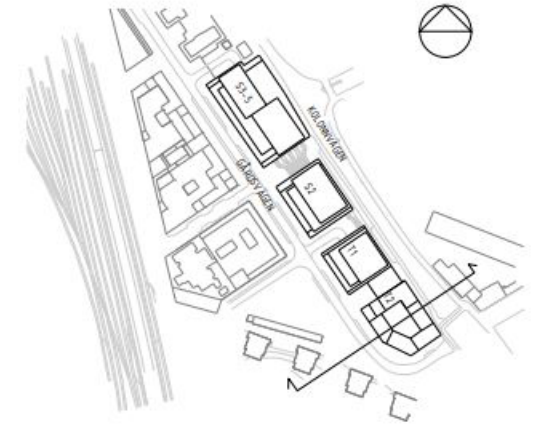
Cykelgata längs Gårdsvägen.

ÅVS kvarstår. Tvärställd parkering mot parken tas bort.

Skyfallshantering på flertalet platser.



SOLNA STAD



**Detaljplan för kv. Stigbygeln m.m.  
Information inför beslut om samråd BN 24/11 2021**



## Tömmen 1:

Centrumändamål/  
kontor med lokaler i  
BV. 9.200 kvm BTA  
ovan mark.

Fasadmaterial trä.  
Ev. glaserat tegel i  
sockel/BV.  
Terrasserad volym i  
5+2+1 vån mot  
Gårdsvägen.  
6+1vån mot  
Kolonnvägen.  
Större trappning  
mot sydväst (mot  
Gårdsvägen,  
Fröparken.



SOLNA STAD



## Stigbygeln 2:

Centrumändamål/kontor med lokaler i BV. 17.000 kvm BTA totalt.

Fasadmaterial prel. i metall. Ev. trä/avvikande i sockel/BV. Terrasserad volym i 6+2+1 vån (+mindre teknikdel) våningar mot Gårdsvägen. 6+1vån mot Kolonnvägen. Större trappning mot sydväst (mot Gårdsvägen, Solna United).

(S2 = Senare utbyggnadsetapp)



SOLNA STAD



## Trapptorg mellan Stigbygeln 3&5 och Stigbygeln 2

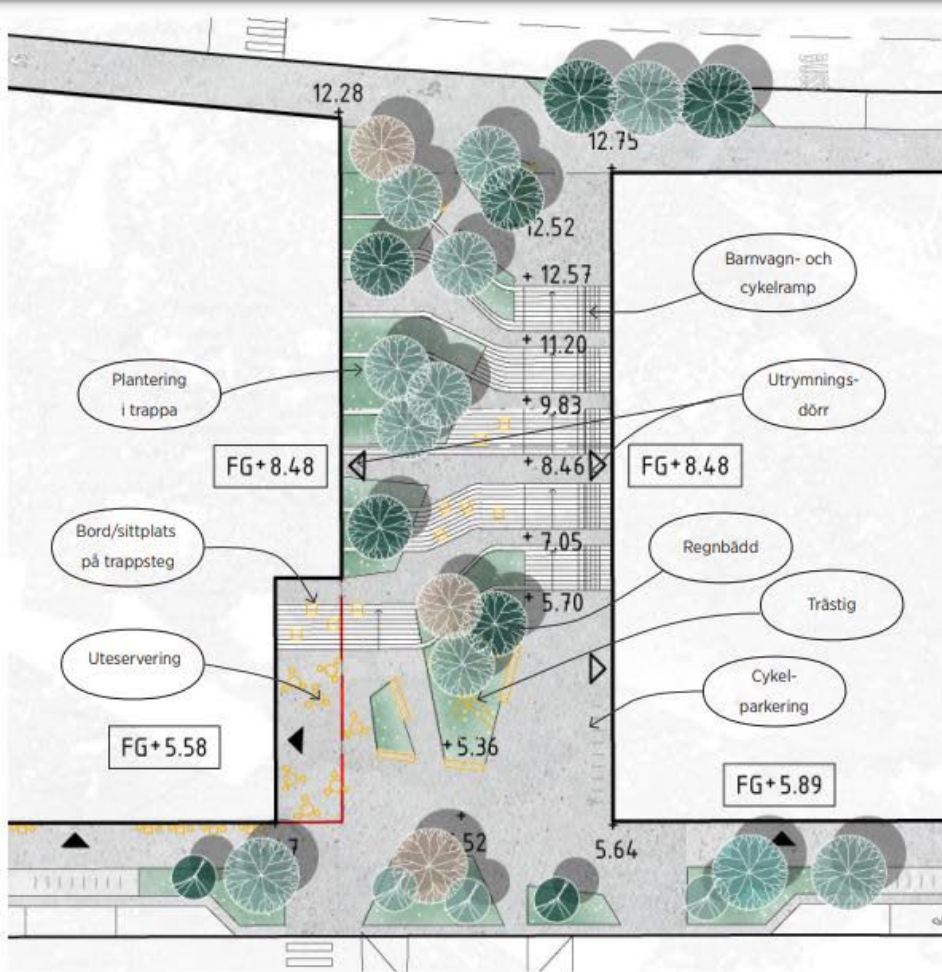
Ett delvis plant och tillgängligt, delvis trappande, torg som möter upp övergångsstället mot Gustav III:s Blvd, samt SV-vänd gränd mellan Tygeln 2 (Solna United) och Tygeln 1.

Trapptorget ska innehålla grönska, sittplatser och ledning av cykel/vagn.

Uteservering lämpligt i det södra, indragna hörnet av BV inom Stigbygeln 3.



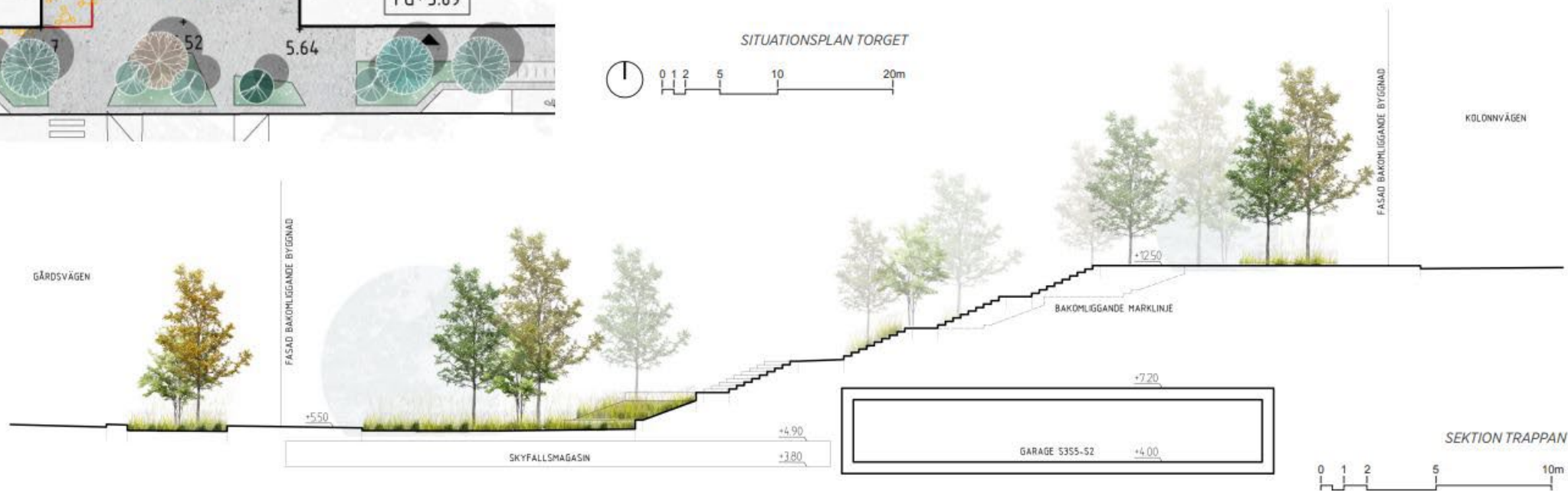
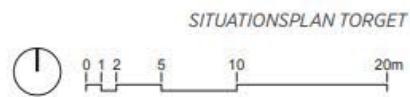
SOLNA STAD



## Trappborg mellan Stigbygeln 3&5 och Stigbygeln 2



REFERENSBILDER







## Stigbygeln 3 & 5

Centrumändamål/kontor med lokaler i BV. 33.600 kvm BTA totalt.

Fasadmaterial grönt glaserat tegel med trä i övre, indragna våningsplan. Avvikande färg i sockel/BV. Terrasserad volym i 6+2+1+1 våningar mot Gårdsvägen. 7+2 våningar mot Kolonnvägen. Större trappning mot sydväst Gårdsvägen, Tygeln 1).



SOLNA STAD

# Fasadelevation Gårdsvägen



**Detaljplan för del av kv. Stigbygeln m.m.  
Digitalt samrådsmöte 2022-01-13**

# Fasadelevation Kolonnvägen



**Detaljplan för del av kv. Stigbygeln m.m.  
Digitalt samrådsmöte 2022-01-13**



## Underlag:

Undersökning av betydande miljöpåverkan (Solna stad)

Illustrationsbilaga (CF Møller) inkl. solstudie

Grundkarta (Solna stad)

Fastighetsförteckning (Vesterlins)

Dagvattenutredning (Structor)

PM Geoteknik (ELU konsult)

Miljöteknisk märkundersökning (Hedervind projekt)

Bullerutredning (Åkerlöf Hallin Akustikkonsult)

Luftkvalitetsutredning (SLB-analys)

Bedömning av trädallé och spridningsvägar (Calluna)

Mobilitetsutredning Gårdsvägen Strukturer (WSP)

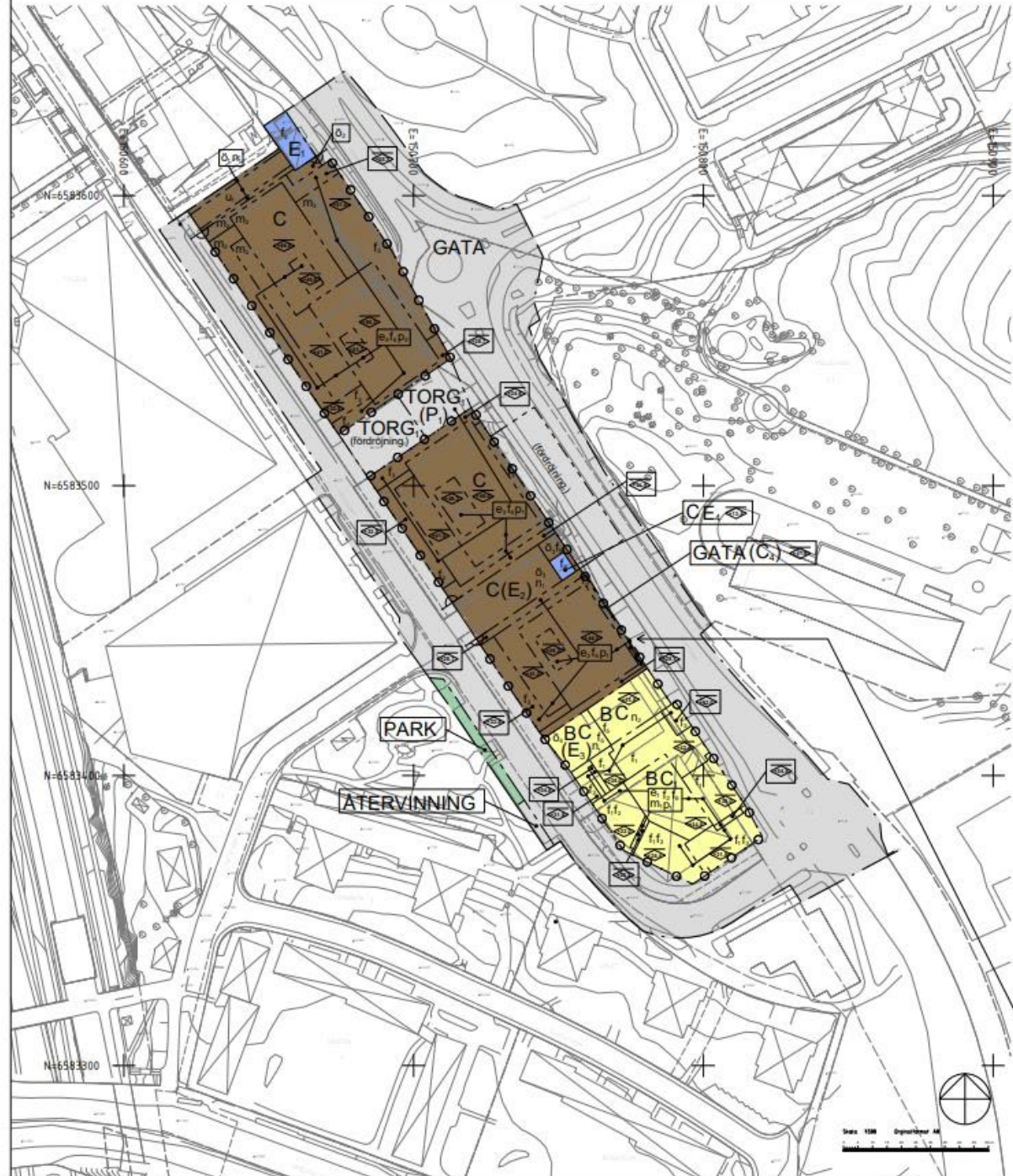
Mobilitetsutredning Gårdsvägen Trafikprognos och kapaciteter (WSP)

Fördjupad skyfallsutredning Tygeln 1, 3 m.fl. (Ramboll)



SOLNA STAD

# Plankarta (samrådsförslag)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med närliggande bebyggelse. Endast en viss användning och utformning är tillåten. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planimrådesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA** Gata
- PARK** Park
- TORG** Trappsteg i höjd byggt med tillhörande yttre omgivande gångvägar samt trappstegen
- ATERVINNING** Återvinningstation. Utrymme som ej krävs för återvinningstation kan användas som park eller gångväg.

### Kvarteretsmark

- B** Bostäder
- E** Centrum
- C** Centrumändamål för främst i bostädsvärdningen (i nivå med GATA) och ska finnas där med totalt minst 450 kvm lokaler (L.O). Centrumändamål för främst gårdar.
- (C)** Centrumändamål för främst mellan nivåerna +16 meter och +11 meter över angivet nolplan (utgående över GATA).
- E** Pumpstation
- (E)** Anläggning för förädling av skyffelavfall ska finnas till en volym av minst 450 kubtmeter (i huvudsak under mark)
- (E)** Anläggning för förädling av skyffelavfall ska finnas till en volym av minst 300 kubtmeter (i huvudsak under mark)
- E** Transformationsstation
- (P)** Parkeringsgarage (under Trappsteg mellan nivåerna +2,0 och +8,0 meter över angivet nolplan)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Utformning av allmän plats**  
(förädling)  
En i huvudsak underjordisk anläggning för förädling av skyffel ska finnas till en volym av minst 450 kubtmeter (per förädling 1-område)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte överstiga med byggnadsverk.
  - Marken får inte överstiga med byggnad. Bestämmelsen gäller för hela 3D-utrymmet ovan mark och ovanför balkonger och länder. Murar får uppföras.
  - Marken får inte överstiga med byggnad. Bestämmelsen gäller för hela 3D-utrymmet ovan mark och ovanför balkonger och länder. Murar, dagvatten- och skyffelavloppsgångar får uppföras.
  - Marken får inte överstiga med byggnad. Bestämmelsen gäller för hela 3D-utrymmet ovan mark, med undantag för bostadsbalkonger som följer bestämmelse E2. Murar, dagvatten- och skyffelavloppsgångar får uppföras.

## Fastighetsindelingsbestämmelser

Följande fastighetsindelingsbestämmelser ska uppfyllas till gälla inom planområdet den dagen detaljplanen varit laga kraft:  
Akt nr 01846-05021951 (Besöksdatum: 1951-01-28)  
Akt nr 01846-05021954 (Besöksdatum: 1954-09-08)  
Akt nr 01846-05111959 (Besöksdatum: 1959-11-05)  
Akt nr 01846-05091962 (Besöksdatum: 1962-03-13)

## Höjd på byggnadsverk

Högsta räckhöjd är 14,5 meter över angivet nolplan

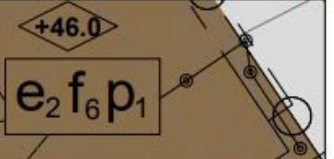
## Markens användande och vegetation

Parkeringsplatser för bil ska anordnas på marken. Förutom angivningsplatser för serviserbänkar.

## BETECKNINGAR

- 1:00 Fastighetsgränslinje
- Fastighetsgränslinje
- Kvartergränslinje sammanfattad med fastighetsgränslinje
- 30 Fastighetsgränslinje
- Andet kvartergränslinje
- Stigväg
- Ledningslinje
- Senare utförda utbyggnad
- Gräns för serviserbänkar
- Gräns för serviserbänkar
- 6 1 3 / 1 Fastighetsindelning
- Huvudgränd
- Riktad, begränsningslinje utgående av TÄMMEK
- Riktad, begränsningslinje utgående av TÄMMEK

## Närbild del av Tömmen 1 mot Kolonnvägen



- Parkeringsplatser för bil ska anordnas i parkeringsgarage
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Placering
- Bottenvärdning mot GATA, fruktens eventuella indragsskador ska placeras i tungbetong
- Bottenvärdning mot GATA, fruktens lagervärdningsområde får samt eventuella indragsskador ska placeras i tungbetong
- Skydd mot störningar
- Byggnadens och lägenhetens samt eventuella bultstyck ska utformas så att:
  - alla bostadsrum i bostadsdelens höjd är 35 kvadratmeter för högst 50 dB(A) dygnsnivåsnivå trafikbuller och vid fastid
  - eller
  - minst hälften av bostadsrummen får vara högst 30 dB(A) dygnsnivåsnivå trafikbuller och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (effektvärde)
  - och
  - den dygnsnivåsnivå trafikbuller inte överstiger 55 dB(A) (effektvärde) vid förhörd till lägenheterna högst 35 kvadratmeter
  - gemensamt eller särskilt uteplats högst 70 dB(A) maximalt och 50 dB(A) dygnsnivåsnivå trafikbuller och anordnas i anslutning till bostadsrum
  - högst 40 dB(A) inkom- och utnät verksambalanser utvidgat vid planerade bostäder
- Byggnad ska utformas samt teknisk utrustning utformas och placeras så att de ej skadar eller påverkas negativt vid en störsnivå till en höjd av +4,75 meter över angivet nolplan. Utrymme för stadsvärdning ska ha en höjd på 4,75 meter över angivet nolplan. Bostäder för frukt ska ligga på en nivå över +4,75 meter över angivet nolplan. Minst en närliggande utrymning i samma byggnad ska utrymme mot trafikbuller över +4,75 meter över angivet nolplan.
- Stängsel utfart och annan utgång
- Utformning
- Likhet högsta räckhöjd för högst 10 km kvadrater (1 ex. höstopp) per 11-område uppföras till en yttre höjd av 0,5 meter. Stängsel ska i huvudsak placeras minst 2 meter från GATA, BC samt BC(E2)
- Balkong får inte krävs ut mer än 1,5 meter från fasad. Från bostadsrummet yttre fasad (över GATA, BC och BC(E2)) ska en total höjd av högst 50 meter utsträckt balkonger per våning finnas och dessa ska ha en höjd under sig på minst 4,5 meter. Mot utrymningen ska en höjd under utsträckt balkong vara minst 3,0 meter. Balkonger får ej ingå i såväl det ej krävs av buller.
- Bottenvärdningens lodrätta fasader ska utformas med våningshög transparent glasparti/lyftbänkar
- Minst 70 kvadratmeter av bostadvärdningen ska finnas obebott i Gårdsplanen. En trappa, som förleder trappstegen, ska finnas i detta område
- Utvändig trappa ska finnas mellan Kolonnvägen och Gårdsplanens trappsteg. Trappan får ej överstiga ländera anordningar som förhindrar gångtrafik
- Takterrassens ska vara genomfärdiga. På tak ska vara 20 cm, ska riktiga riktiga indragsskador minst 0,5 meter från underliggande fasad
- Utnyttjandegrad
- Sörsta totala brutarea för BC1 är 12 400 kvm ovan nivå +10 meter över angivet nolplan
- Sörsta totala brutarea är 9 000 kvm ovan nivå +8 meter över angivet nolplan
- Sörsta totala brutarea är 17 000 kvm
- Sörsta totala brutarea är 33 000 kvm (för aktuell användningsområde C)
- Genomfärdighet
- Genomfärdigheten är 10 m från den dagen detaljplanen varit laga kraft.

## Grundkarta

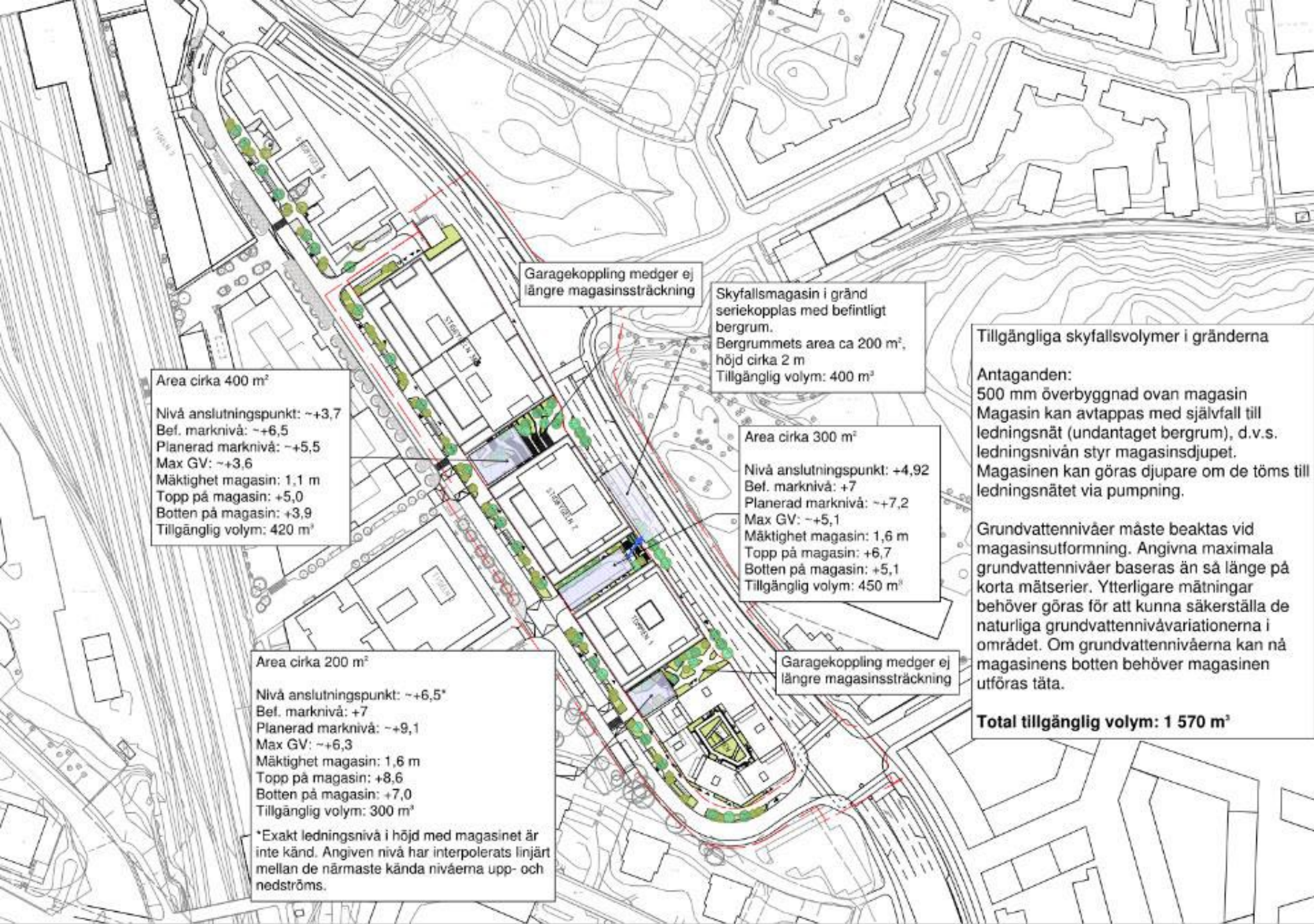
Nationalskadat Skapet 9: 800  
Höjden 1  
2013-01-01  
Beredning av detaljplan för kv. Stigbygelin m.m.  
plan 2021.13

Detaljplan för del av kv. Stigbygelin m.m.  
Samrådshandling december 2021  
Utöver bifogande

Samrådsplan	PLAN 2021.13
Samrådsplan	PLAN 2021.13



# Skyfallsmagasin i planområdet



Area cirka 400 m<sup>2</sup>  
Nivå anslutningspunkt: ~+3,7  
Bef. marknivå: ~+6,5  
Planerad marknivå: ~+5,5  
Max GV: ~+3,6  
Måktighet magasin: 1,1 m  
Topp på magasin: +5,0  
Botten på magasin: +3,9  
Tillgänglig volym: 420 m<sup>3</sup>

Garagekoppling medger ej längre magasinsträckning

Skyfallsmagasin i gränd seriekopplas med befintligt bergum.  
Bergummets area ca 200 m<sup>2</sup>, höjd cirka 2 m  
Tillgänglig volym: 400 m<sup>3</sup>

Area cirka 300 m<sup>2</sup>  
Nivå anslutningspunkt: +4,92  
Bef. marknivå: +7  
Planerad marknivå: ~+7,2  
Max GV: ~+5,1  
Måktighet magasin: 1,6 m  
Topp på magasin: +6,7  
Botten på magasin: +5,1  
Tillgänglig volym: 450 m<sup>3</sup>

**Tillgängliga skyfallsvolymer i gränderna**

Antaganden:  
500 mm överbyggnad ovan magasin  
Magasin kan avtappas med självfall till ledningsnät (undantaget bergum), d.v.s. ledningsnivån styr magasin djupet.  
Magasinen kan göras djupare om de töms till ledningsnätet via pumpning.

Grundvattennivåer måste beaktas vid magasinutformning. Angivna maximala grundvattennivåer baseras än så länge på korta mätserier. Ytterligare mätningar behöver göras för att kunna säkerställa de naturliga grundvattennivåvariationerna i området. Om grundvattennivåerna kan nå magasinens botten behöver magasinerna utföras täta.

**Total tillgänglig volym: 1 570 m<sup>3</sup>**

Area cirka 200 m<sup>2</sup>  
Nivå anslutningspunkt: ~+6,5\*  
Bef. marknivå: +7  
Planerad marknivå: ~+9,1  
Max GV: ~+6,3  
Måktighet magasin: 1,6 m  
Topp på magasin: +8,6  
Botten på magasin: +7,0  
Tillgänglig volym: 300 m<sup>3</sup>

\*Exakt ledningsnivå i höjd med magasinet är inte känd. Angiven nivå har interpolerats linjärt mellan de närmaste kända nivåerna upp- och nedströms.

Garagekoppling medger ej längre magasinsträckning

# Frågestund

**Alexander Fagerlund, plan- och geodatachef, Solna stad**

Erik Nordenstam, planarkitekt, Solna stad

Per Åsbrandt, Fabege AB

Lennart Olsson, Fabege AB

Charlotte Liliegren, Fabege AB

Mårten Leringe, CF Møller Architects

Sara Nilsson, CF Møller Architects



# Vad händer nu? Lämna dina synpunkter.



- Samråd: till och med **4 februari 2022**
- Ev. frågor som ej besvaras på samrådsmötet samt tillhörande svar publiceras på hemsidan **[solna.se/stigbygeln](https://solna.se/stigbygeln)**



**Pågående planer**

- Ytterligare frågor ställs direkt till handläggare **[erik.nordenstam@solna.se](mailto:erik.nordenstam@solna.se)**
- Lämna dina synpunkter skriftligt senast 4/2 på:
  - [solna.se/stigbygeln](https://solna.se/stigbygeln) "Tyck till om planen" eller maila dina synpunkter till
  - [byggnadsnamnden@solna.se](mailto:byggnadsnamnden@solna.se)



**Tyck till om pla...**



# Tack för idag!

