

**Kommunstyrelsen****§ 61****Principöverenskommelse med Signalisten om utredning av utveckling av Grängsgatan i Råsunda (KS/2023:113)****Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner för sin del föreliggande överenskommelse med Solnabostäder AB avseende programutredning för utveckling av område kring Grängsgatan som berör fastigheterna Råsunda 3:1 och Hallen s:1.

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja programutredning och genomföra programsamråd i enlighet med överenskommelsen och denna tjänsteskrivelse.

**Sammanfattning**

Solnabostäder AB, som är ett dotterbolag till Bostadsstiftelsen Signalisten, är lagfaren ägare till fastigheterna Hallen 8, Hallen 9 och Hallen 10 och därmed ägare till en majoritet av andelarna i samfälligheten Hallen s:1. Samfälligheten utgörs idag av parkeringsplatser. Staden är ägare till gatufastigheten Råsunda 3:1. Utveckling av området förutsätter att mark inom samfälligheten och inom Stadens fastighet tas i anspråk. Samarbete kommer att krävas med Sundbybergs stad då markområdet gränsar till kommungränsen. Solnabostäder AB avser att söka samarbete med andra byggherrar för att driva programarbetet framåt. Vidare ansvarar Solnabostäder AB för samverkan med alla övriga berörda intressenter och fastighetsägare i närområdet.

Programutredningen ska inriktas mot att klarlägga förutsättningarna för omvandling av området kring Grängsgatan till ett stadsmässigt och attraktivt område med bostadsbebyggelse och lokaler i bottenvåningar. Även behov av förskolor och LSS-lägenheter, sociala lägenheter eller motsvarande typ av boende ska ingå i utredningen.