



Detaljplan för kv Torsken

Förslag till beslut i Stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2006-01-16, § 3, byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Torsken 5 med intilliggande mark i syfte att möjliggöra uppförandet av nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse. Ett planprogram upprättades men beslut om programsamråd fattades aldrig, då det fanns invändningar mot de föreslagna husens placering.

Bostadsstiftelsen Signalisten har sedermera inkommit med en skrivelse där man föreslår att ett planprogram upprättas för ett större område som omfattar hela Bergshamra centrum. En upprustning av centrum med utökade butikslokaler föreslås kombineras med kompletterande bostadsbebyggelse.

Kommunstyrelsen gav 2008-03-10, § 17, mot bakgrund av det nya förslaget, stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för kv Torsken, som inledningsvis ska omfatta hela kvarteret och utreda möjligheterna till ny bostadsbebyggelse och utveckling av Bergshamra centrum.

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att starta planarbete.

Bakgrund

Under 2005 inventerade bostadsstiftelsen Signalisten sitt fastighetsbestånd i syfte att finna kompletteringsmöjligheter till byggnation i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Ett antal olika lägen diskuterades av vilka Signalisten valt att i första hand gå vidare med kv Torsken i Bergshamra. En utredningsskiss presenterades som innebar en utbyggnad på fastigheten Torsken 5, i anslutning till Bergshamra Centrum med knappt 100 lägenheter i två nya punkthus i sex våningar och ett lamellhus i fyra våningar. För att byggnaderna skall kunna rymmas på fastigheten föreslogs dels en utökning av fastigheten österut, f d "kraftledningsmark", ett bergsparti på parkmark, dels rivning av befintlig panncentral i fastighetens sydöstra hörn.

Bergshamra centrum upplever idag en nedåtgående trend, då kundtillströmningen minskar och butiker får slå igen. Centrum behöver därför förnyas och koncentrationen av bostäder nära centrum behöver ökas. Kvarteret Torsken bör i

detta arbete ses som en helhet, där bostäder, utemiljöer, parkering samt förutsättningar för offentlig och kommersiell service ingår.

Förslaget

Efter det att planuppdraget erhållits har nya planeringsförutsättningar gjort att Signalisten fått ompröva sitt tidigare utbyggnadsförslag. Ett antal nya alternativ har studerats och resulterat i att man valt att ta ett helhetsgrepp på Bergshamra centrum som inbegriper både en översyn av de kommersiella ytorna och förslag till kompletterande bostadsbebyggelse. Bl.a. vill man pröva möjligheten till ett nytt bostadshus på centrumtorget. Även i det nya förslaget är den tidigare föreslagna ytan på Torsken 5 aktuell för bostadsbyggnation, men den ska begränsas så att intrånget på parkmark inte blir lika stort som i ursprungsförslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med denna tjänsteskrivelse. Planen handläggs med normalt planförfarande.

Elisabeth Berglund
Stadsbyggnadschef

Ludvig Lundgren
Planarkitekt

Bilaga: Idéskiss för utveckling av Bergshamra centrum, 2008-02-26

