

Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

Beslut om antagande av denna detaljplan har vunnit laga kraft den 25 september 2002.

Kv Fältmarskalken m fl, tilläggsbestämmelser om fasader och balkonger

Inom stadsdelen Huvudsta, upprättad i juni 2002

Handlingar

Till förslaget hör avgränsningskarta med bestämmelser samt denna beskrivning.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att genom tilläggsbestämmelser samordna omfärgning av fasader, utbyggnad och inglasning av balkonger för att bevara området och husens karaktär.

Plandata

I planområdet ingår kvarteren Fältmarskalken, Översten, Överstelöjtnanten, Majoreren, Ryttmästaren och Kaptenen i stadsdelen Huvudsta. De berörda kvarteren innehåller sextiotalsbyggelsen vid Johan Enbergs väg. Området ägdes tidigare av Solna-bostäder men har nu sålts till nio bostadsrättsföreningar.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

Inom området gäller två detaljplaner Hu 73 som vann laga kraft 1967 och Hu 101 som vann laga kraft 1973. Planerna togs fram när området byggdes ut och inför bygget av tunnelbanestationen.

Övriga kommunala beslut

I juni 2001 medgavs bygglov på delegation för omfärgning av fasaderna och upp-
rustning av balkonger på Fältmarskalken 6.

Byggnadsnämnden beviljade i januari 2002 bygglov för omfärgning av fasader samt utökning och inglasning av balkonger till de två punkthusen längst ut på Johan Enbergs väg, i kvarteret Översten.

Förutsättningar och förändringar

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen vid Johan Enbergs väg uppfördes i slutet av 60-talet och är ett mycket bra exempel på arkitektur från den tiden. Med sitt läge väl synligt från Traneberg, Kungsholmen, Ulvsundasjön och Essingeleden och sin karaktäristiska siluett har området kommit att bli välkänt. Det är därför viktigt att husens karaktär kan bevaras och i stadsbilden är den ljusa färgsättningen betydelsefull för karaktären.

Tilläggsbestämmelser

Tilläggsbestämmelserna har anpassats till de bygglov som tidigare har beviljats i området.

Bestämmelserna innehåller fem kulörer i ljust gulvit färg och en mörkt grå för sockelvåningarna för stjärnhusen och det låga vinkelhuset i väster. Det långa huset har en indelning i mörkare och ljusare fält som ska bevaras. Därför innehåller bestämmelserna en ljust varmvit grundfärg och för de mörkare banden en kulör som tillåts variera i nyans mellan de olika föreningarna. Sockelvåningen kan omfärgas i samma kulör som befintligt eller göras tegelröd med tillåten nyansskillnad mellan föreningarna. För samtliga hus gäller att takbandet ska färgas i en grågrön kulör.

Som administrativ bestämmelse införs att omfärgning får ske utan bygglov om de angivna kulörerna väljs.

På stjärnhusen och på det låga vinkelhuset får balkongerna byggas ut med 0,7 meter till ett totalt djup av 2,2 meter. Balkongerna får glasas in, den nedre delen av balkongernas utsida ska vara tät och likna de befintliga balkongskärmarna. Inglasningen ska göras med spröjslöst system eller med smala profiler.


På det långa huset får balkongerna byggas ut med 0,5 meter till ett totalt djup av 2,0 meter. För att bevara den nuvarande karaktären där balkongskärmarna ingår i det ljusa färgbandet ska skärmarnas framsidor vara av ett ogenomsiktligt skivmaterial och i en ljus kulör lika fasadernas grundfärg, sidorna kan utföras i glas. Inglasning får göras om ett spröjslöst system eller smala profiler väljs.

På loftgångshuset vid torget tillåts att balkongerna byggs ut med 0,7 meter, de får också glasas in. Planen tar inte ställning till balkongskärmarnas utformning.

Samtliga balkonger ska efter inglasning ha en nedre del som liknar befintliga balkongskärmar med en glasad överdel. Inglasningen får inte utföras så att balkongpartierna får karaktären av höga burspråk.

Genomförande

Planens genomförandetid är 10 år.



Per Linder
Stadsarkitekt



Ann-Christine Källeskog
Planarkitekt