

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- TORG Torg

### Kvartersmark

- B Bostäder
- BC<sub>1</sub> Bostäder. Lokaler för centrumändamål eller förskola får inrymmas i bottenvåning
- BC<sub>2</sub> Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning mot allmän plats
- BC<sub>3</sub> Bostäder. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåning mot allmän plats
- B<sub>1</sub> Bostäder i form av radhus
- B<sub>2</sub> Bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus
- S Skola
- E Tekniska anläggningar

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttoarea för radhus, lägenhet i kedjehus eller parhus i 2 våningar är 175 kvm och för 3 våningar 200 kvm

Till varje parhus eller kedjehus får uppföras ett förråd i en våning om maximalt 10 kvm samt carport i en våning för en bil. Carport ska vara öppen och får inte byggas in. Till varje radhus får uppföras ett förråd i en våning om maximalt 10 kvm

- e<sub>1</sub>000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark
- e<sub>2</sub>000 Minsta lokalyta i m<sup>2</sup>

### MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering Parkeringsplats får ej anordnas med undantag för handikapparkering

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med förråd i en våning
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Marken får byggas med komplementbyggnad i en våning om maximalt 50 kvm per gård
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Marken får byggas med komplementbyggnad i en våning om maximalt 50 kvm per gård
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan. Byggnader inom användningen B, BC<sub>1</sub>, BC<sub>2</sub> och BC<sub>3</sub> ska placeras med fasadliv i egenskapsgräns mot förgårdsmark

Skärmtak, trappor, plank och andra mindre konstruktioner får anordnas utöver angiven byggrätt till en omfattning och en utformning som nämnden finner lämplig.

Balkonger får glasas in om tak finns ovanför balkongen och inglasningen utförs utan profiler.

- V<sub>1</sub> Högsta antal våningar
- V<sub>1</sub> Balkonger och burspråk får utöver angiven byggrätt anordnas inom kvartersmark, till en omfattning och utformning som nämnden finner lämplig, dock inte mot innergård eller på byggnadens entreplan
- V<sub>2</sub> Balkonger och burspråk får utöver angiven byggrätt anordnas inom kvartersmark till en omfattning och utformning som nämnden finner lämplig. Högsta byggnadshöjd mot gata får ej överstiga 14 m över gatans nivå
- V<sub>3</sub> Översta våningens fasadliv ska ha minst 1,5 m indrag från övriga fasadliv mot gata
- V<sub>4</sub> Bebyggelsen ska anordnas i grupper om maximalt fem bostadshus per grupp och med ett avstånd på minst 7 meter mellan två grupper
- V<sub>5</sub> Balkonger och burspråk får utöver angiven byggrätt anordnas inom kvartersmark till en omfattning och en utformning som nämnden finner lämplig, dock inte på byggnadens entreplan
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över gathöjd
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter över gathöjd
- 0,0 Största taklutning i grader

### STÖRNINGSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) utanför fönster

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Skala 1:1000 Original format: A0

0 10 20 30 40 50 100

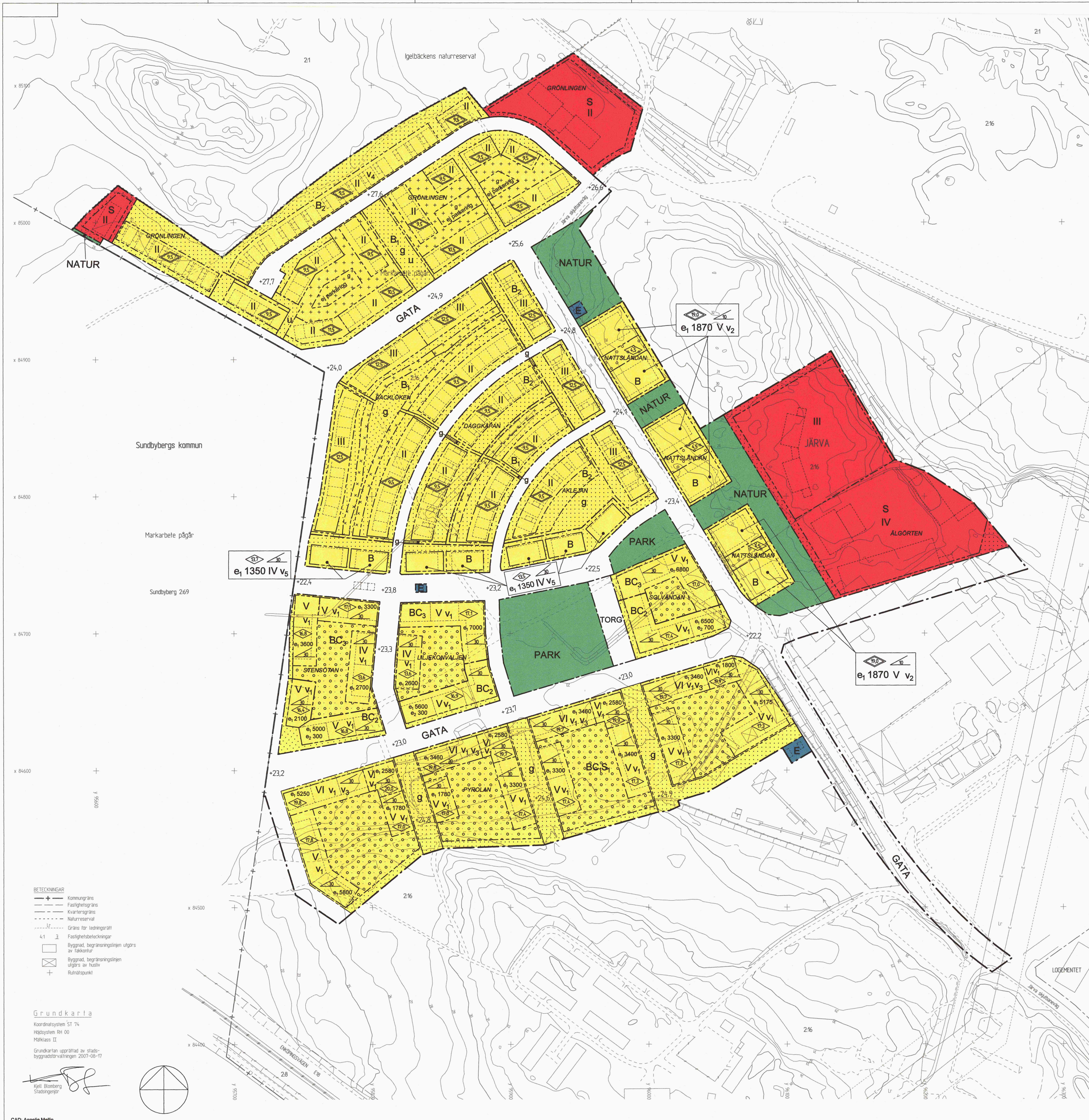
Upprättad november 2007, rev aug 2008

- Program
- Redogörelse eller program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Färdighetsförklaring
- Utställande eller utställning

Detaljplan för  
**Kv Grönlingen m fl**  
Stadsdelen Järva i Solna stad

Beslutsdatum Sign  
SBN 2007-11-21  
Anslag KF 2008-01-28  
Laga kraft 2008-02-22  
Ärendebeteckning SBN 2006:413  
Plannummer P08/0128

Elisabeth Berglund  
Stadsbyggnadschef



- BETECKNINGAR**
- Kommungräns
  - Fastighetsgräns
  - Kvartersgräns
  - Naturservat
  - Gräns för ledningsrätt
  - 41 3 Fastighetsbeteckningar
  - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av faktkontur
  - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
  - Ruinåstpunkt

### Grundkarta

Koordinatsystem S1 74  
Höjdsystem RH 00  
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2007-08-17

Kjell Blomberg  
Stadsingenjör

