

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- TORG: Torgplats
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- B 1: Bostäder, där handel, kontor eller annan verksamhet får inrymmas i bottenvåningen
- BIK: Bostäder, dessförinnan kontor
- E: Nätstation
- K: Kontor
- K(B2): Kontor, dessförinnan tillfälligt boende
- K(S): Kontor, dessförinnan tillfällig skola
- S: Förskola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

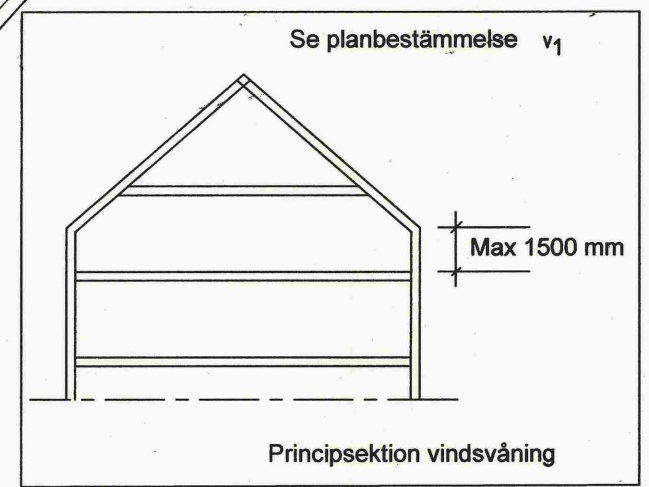
- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Gemensamhetsanläggning, naturområde
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Tillfartsväg till bostäder
- Befintlig vegetation skall bevaras
- Befintlig natur skall bevaras
- Plantering skall utföras
- Träd skall planteras på båda sidor om körbanan. Marken skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
 - Bullerskärm, 2,5 meter högre än vägmitt. Skärmen skall utföras med särskild hänsyn till risker
 - I bostadslägenhet skall minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ha en ljudnivå utanför fasad som inte överstiger 55 dB(A) ekvivalentnivå
 - Mot gården tillåts ett 3 meter större husdjup till maximalt 40% av fasadlängden
 - Maximalt 80% av ytan får bebyggas
 - Gemensamhetsanläggning, naturområde
 - Området skall uppdelas i minst två friliggande huskroppar
 - Området skall uppdelas i minst tre friliggande huskroppar
 - Området skall uppdelas i minst fyra friliggande huskroppar
 - Byggnad får inte rivas. Byggnads exteriör får inte förvanskas
 - Parkmiljön skall bevaras och underhållas. Parkens karaktär får inte förvanskas.
 - Utöver angivet våningsantal får vindsvåning utföras i enlighet med vidstående principsektion
 - Vind får inte inredas
 - Fasader skall utformas med särskild hänsyn till risker
- Sophus, cykelförråd eller annan komplementbyggnad får anordnas på gård, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt



Grundkarta

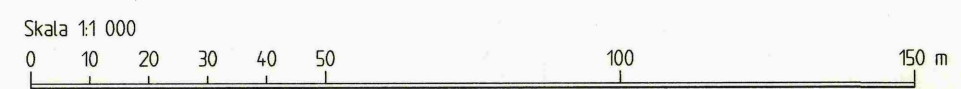
Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Mätklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2003-04-15
 REVIDERAD 2004-08-26
 Kompletterad med ledningstunnel och ledningsrätt 2005-03-11
 Planområdet utökad vid Gunnarbovägen 2005-03-31

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser
- Kvarterensgränser sammanfallande med fastighetsgränser
- Kvarterensgränser
- Gränser för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Avvägd höjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
- Rutnätspunkt

Kjell Blomberg
 Stadsingenjör



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 Detaljplanen berör även kv Dragonen, Inskrivningen, Junibacken, Logementet, Mobiliseringsen, Mässen, Mönstringen och Tunet.

Antagandehandling, upprättad mars 2005

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

Beslutsdatum		Sign
Godkänd BN 2005-06-08		Am
Antagen KF 2005-10-31		Am
Laga kraft 2006-02-02		Am

Per Linder
 Stadsarkitekt

Greta Bagewitz
 Planarkitekt

Ärendebeteckning
 BN 2004:303
 Plannummer
P05/1221