

X 84500
X 84400
X 84300
X 84200



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Parkområde
- SKYDD Skydd mot störning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Näststation
- E₂ Pumpstation för fjärrvärme
- G₁ Bensinstation
- K Kontor
- P-K/P Kontor, deservatörerna parkering fram till 1999-07-04
- K₁ Hotell
- P₁ Parkeringshus

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Gällande höjd över nollplanet
- (+0.0) Gällande höjd över nollplanet avsedd att utgå
- 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg
- plt Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 21400 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark för Startboxen 1-2
- e₂ 18900 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark för Startboxen 3

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- bro Förbindelsegång i 3 våningar, uk +9,5 och ök +215

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Befintliga träd får inte fällas
- ej parkering Parkeringsplats får inte anordnas
- garage Garage får anordnas
- skärmtak Skärmtak får anordnas
- plant Plantering skall utföras
- Uffart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta respektive lägsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Fasader skall till övervägande del utföras med rött fasadtegel eller stannat tegel
- Fasaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 40 dB(A).
- Luffintag får inte anordnas i fasaden
- Fasad där friskluftsintag endast får anordnas minst 10 m ovan mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

- Område för vilket användningen av kvartersmark ändras till enbart parkering

Detaljplanen berör även kv Sadelplatsen

Grundkartan

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1996-08-13
Grundkartan reviderad med avseende på fastighetsindelningen 1997-02-10

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för servitutsområde
- Fastighetsbeteckningar
- Avvägd höjd. Höjd enligt detaljplan
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustv
- Rutmärkning

JA 53/1

P98/0212

Detaljplan för KV STARTBOXEN m m inom stadsdelen Järva i Solna		ANTAGANDEHANDLING ■ Beskrivning ■ Genomförande- beskrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utlåtande efter utställning	
upprättad i januari 1997		Beslutsdatum 1997-03-19	Sign. <i>T.B.</i>
Per Linder stadsarkitekt Inga Borja plantekniker		Anläggande KF 1997-04-28	Sign. <i>T.B.</i>
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150		Lagakraftvinnande 1998-02-12	Sign. <i>T.B.</i>
Illustrationsplan nr s 153			