

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- K Kontor
- E Nätstation
- TJ Järnvägsändamål
- TJ (K) Järnvägsändamål, dessförinnan körgård och parkering för kontor i 10år från den dag planen vunnit laga kraft
- TJ (PARK) Järnvägsändamål, dessförinnan allmän park i 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- TJ (GC-VÄG) Järnvägsändamål, dessförinnan allmän gång- och cykelväg i 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Gällande höjd
- (-0,0) Gällande höjd avsedd att utgå
- +0,0 Föreskriven höjd
- gc-väg Gång- och cykelväg
- Kiosk Plats för kiosk
- parkering Parkeringsplats
- plant Plantering

UTNYTTJANDEGRAD

- 000 Största bruttoarea i m2 ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med kör- och planterbart bjälklag
- t Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel (tunnelbana)
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmän cykeltrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- tunnel Tunnel för gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

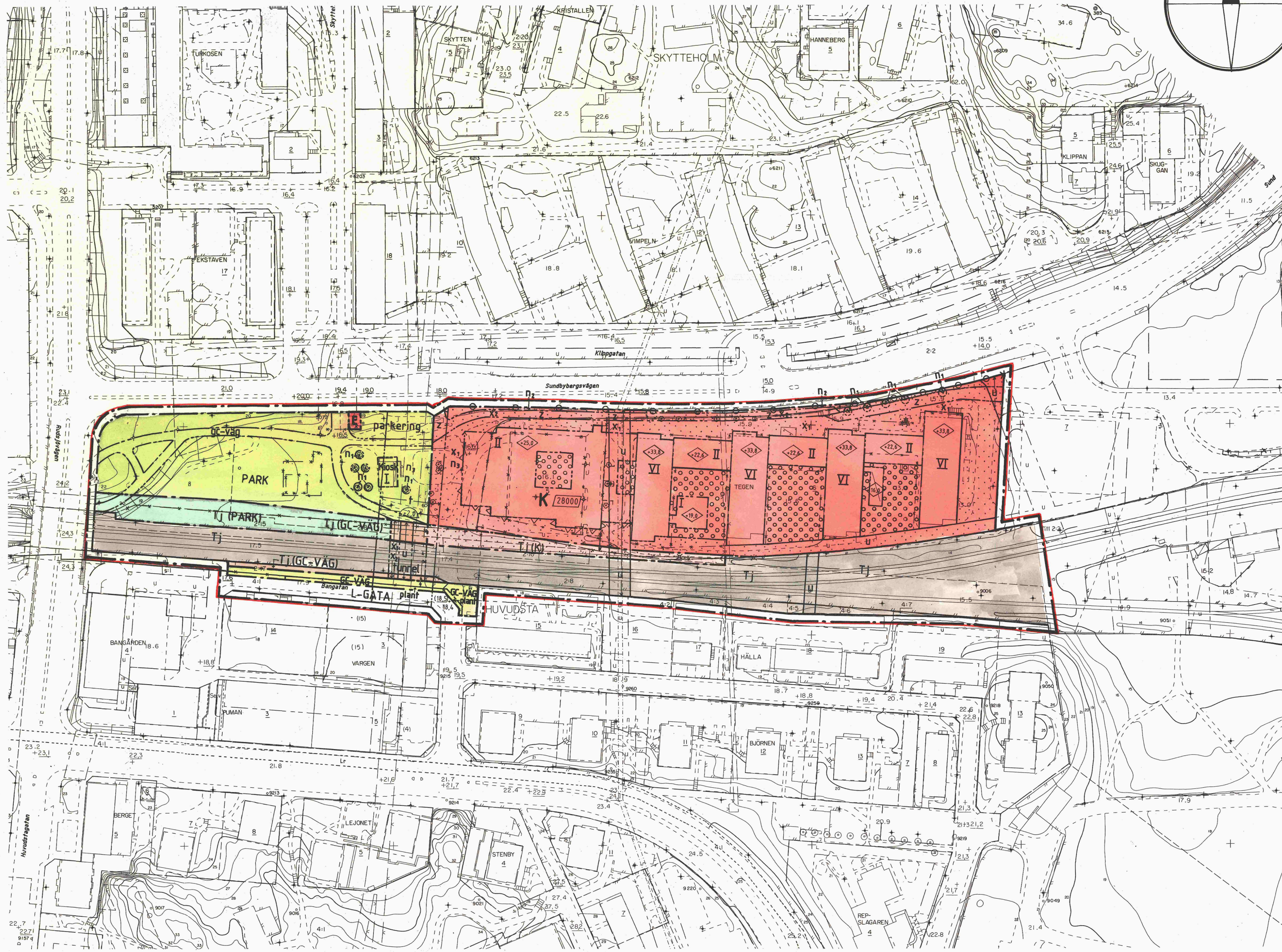
- n1 Befintligt träd får inte fällas
- n2 Trädplantering skall utföras
- n3 Hårdgjorda ytor skall utföras så att infiltration av dagvatten möjliggörs
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- $+0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- $+2,5$ Höjd över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik
- II, VI Högsta antal våningar
- $+0,0$ Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borring eller andra ingrepp
- Fasaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 40 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Fastighetsplanen, akt 503/76 upphör att gälla då detaljplanen vunnit laga kraft



Grundkartan
 Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1992-10-05

Kjell Blomberg
 Stadsingenjör

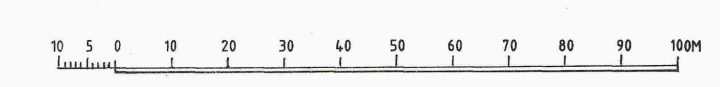
BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns enligt detaljplan
	Gällande egenskapsgräns enligt detaljplan
	Fastighetsbeteckningar
	Avvägd höjd. Gällande höjd enligt detaljplan
	4321 Polygonpunkt
	Rutnätspunkt
	Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustv resp takkontur.

ANTAGANDEHANDLING
 Övriga handlingar
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustration
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning
 - Utlatande efter utställning

BESLUT
 Samråd BN 1992-12-16
 Godkänd BN 1993-11-17
 Antagen KF 1994-11-28
 Laga kraft 1994-12-23

P94/1128

A:12



Per Linder
 Per Linder
 stadsarkitekt

Greta Bagewitz
 Greta Bagewitz
 planarkitekt

Detaljplan för KV. TEGEN mm
 inom stadsdelen Skytteholm i Solna
 upprättad i augusti 1993