

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag, sopbehållare får anläggas mot gatan
- Kulturellt ändamål. Parkering får uppföras under planterbart bjälklag.

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

### Mark och vegetation

- mur/trappa får anordnas
- +11,6 Föreskriven markhöjd över nollplanet

### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

- I Högsta antal våningar
  - entré Entré ska placeras mot gata
  - V<sub>1</sub> De två övriga våningarna ska vara indragna minst 3,7 m från fasadliv mot Solnavägen och minst 1,8 m från övriga fasader
  - V<sub>2</sub> Botenvåning mot gata ska utföras med golvbjälklag i marknivå
- Fran fasadliv utskjutande balkonger får ej anordnas mot Solnavägen. Mot övriga fasader får balkonger utöver angiven byggrätt anordnas högst 1,8 m från fasadliv, dock ej under 3,5 m ovan gatunivå. Eventuell inglasning ska ske med profilösa element.

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- Vid underhall och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och material väljas i överensstämmelse med originalutförande

### Värdefulla byggnader och områden

- q<sub>1</sub> Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas.
- q<sub>2</sub> Kulturhistoriskt värdefull trädgårdsanläggning vars upp vuxna fruktträd, gångvägar och struktur ska bevaras och inte får försvinnas.

### STÖRNINGSSKYDD

För minst hälften av bopingsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad vara högst 55 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån får inte överstiga 70 dB(A). Lägenheter ska uppföras med lägst ljudklass B inomhus.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 20 cm, mätt 1 m ovan mark

## Upprättad mars 2014

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

## Detailplan för del av

# Kv Charlottenburg

## Stadsdelen Råsunda, Solna stad

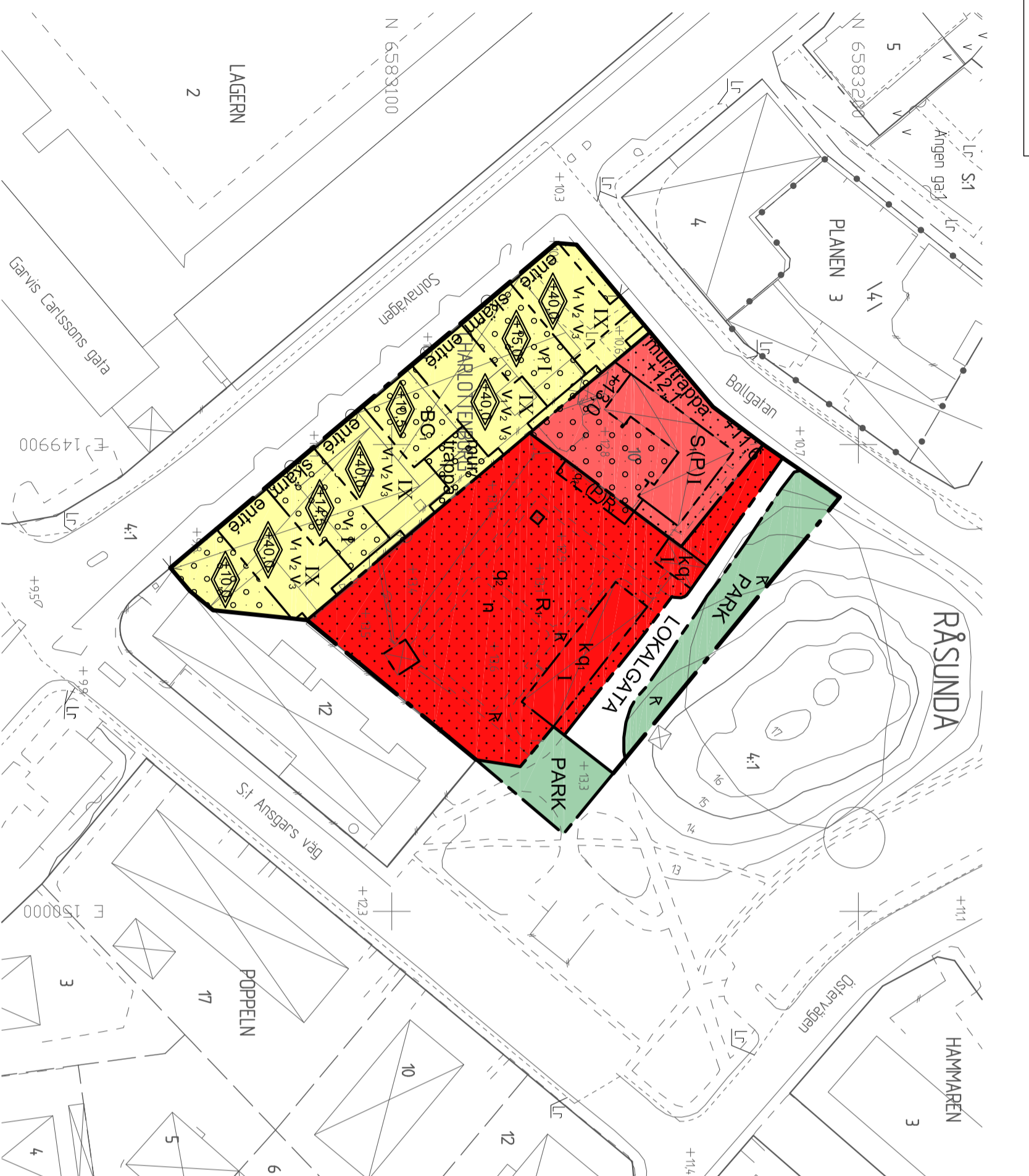
Arendebetäckning

SBN 2012:303

Plannummer  
P15/3

Ann-Christine Källeskog  
Plan- och bygghöf

Jonas Ellenfors  
Planarkitekt



## BETECKNINGAR

- Fastlighetsgräns
- Kvarterensgräns sammantalande med fastlighetsgräns
- 30 fastlighetsgräns/utrymme
- Kvarterensgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Formlinje
- Fastighetsbetäckningar
- Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- Ruhnsänpunkt
- Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens beskärta
- 2012-12-21
- Reviderad 2013-06-27
- Mats Skilberg
- Kart & Mätningstjänster

## Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 1800

Höjdsystem RH 00

Måtklass II

2012-12-21

Grundkartan upprättad av Solna kommun

genom utdrag och komplettering av

kommunens beskärta

2012-12-21

Reviderad 2013-06-27

Mats Skilberg

Kart & Mätningstjänster

Skala 1:1000

Originalformat A2

0 10 20 30 40 50

100 150