



- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Kvartergräns
 - 3D-utrymme
 - Gräns för servitutsområde
 - Gräns för ledningsrätt
 - R
 - Fornnämne
 - 4:1
 - Mark/gatuhöjd
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av huslöv
 - Rutnätskryss
- GRUNDKARTA**
- Koordinatsystem: Sveref 99 Höjdsystem RH 00
Måtklass II
- Grundkartan upprättad av Lantmäteriet och Solna kommun 2011-05-06

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA**: Trafik mellan områden
- LOKALGATA**: Lokaltrafik
- GCVÄG**: Gång- och cykeltrafik. Angöringstrafik till bebyggelse.
- TORG**: Torg med gång- och cykeltrafik. Angöringstrafik till bebyggelse.
- TORG_c**: Torg med fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK**: Anlagd park med gång- och cykeltrafik

Kvartermark

- BHC.S.P.**: Bostäder. Lokaler för handelsändamål ska anordnas i del av bottenvåning mot gata, se exploateringsgrad. Lokaler för centrumändamål och förskola/skola får anordnas i bottenvåning och våning 1. Parkering får anordnas under mark.
- E**: Transformatorstation. Ny byggnad ska placeras 1 meter från fastighetsgräns.
- KCS.B.**: Kontor. Centrum. Skola, dock ej förskola. Äldreboistäder, studentbostäder och boende med samhällsstöd.
- KC**: Kontor. Centrum.
- KCH.P.**: Kontor. Centrum. Lokaler för handel ska anordnas i del av bottenvåning, se exploateringsgrad. Parkering får anordnas under mark.
- KCS.B.**: Kontor. Centrum. Skola och förskola. Äldreboistäder, studentbostäder och boende med samhällsstöd.
- S.P.**: Förskola/skola. Parkering får anordnas under mark.
- (P)**: Parkering får anordnas under mark och ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Området får inte innehålla funktioner för annat än för tillfällig vistelse

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- 0,000: Minsta lokalyta i kvadratmeter för handelsändamål i gatuplan.
- 0,5: Största tillåtna bruttorese BTA (o), ovan mark. Härutöver får hisstom och fläktrum uppföras.
- 0,5: Byggnad får uppföras i högst en våning med en area om max 20 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Komplementbyggnader till förskola/skola får uppföras i en våning, med en sammanlagd största area om 50 m², fördelade på minst två byggnader med en största area om 30 m².
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjällklag
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- t: Marken skall vara tillgänglig för tunnelbana
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

- Körbar utfart får inte anordnas
- På gården skall träd planteras. Endast handikapparkering får anordnas.

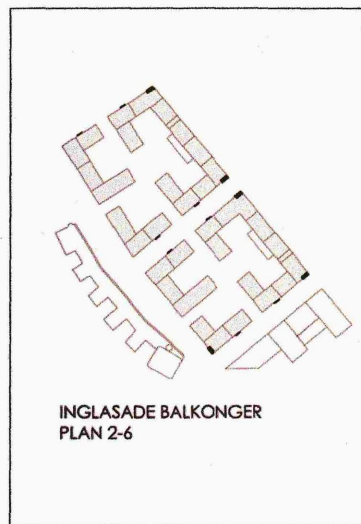
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

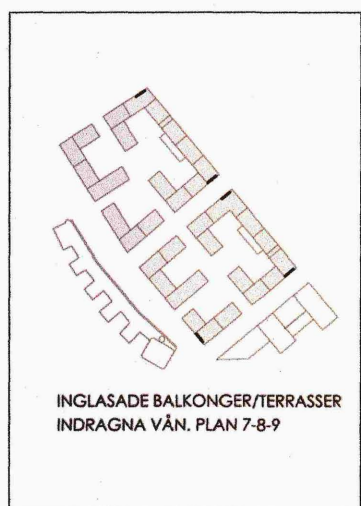
Bebyggelsen ska placeras 0,75 m från fastighetsgräns mot Solnavägen och 0,5 m från fastighetsgräns mot övriga gator samt Torg.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- II-XV: Högsta antal våningar. Härutöver får hisstom och fläktrum uppföras.
- v₁: De två översta våningarna ska vara indragna minst 1,6 meter från fasadliv mot gata/torg och minst 1,2 meter från fasadliv mot gård.
- v₂: Den översta våningen ska vara indragna minst 1,6 meter från fasadliv mot gata/torg och minst 1,2 meter från fasadliv mot gård.
- v₃: Inom angivet område ska ett mellanrum om minst 8 meter finnas mellan huskropparna



Principbild 1, Omfattning av inglasade balkonger, p g a bulleråskåll



Principbild 2, Omfattning av inglasade balkonger/terrasser INDRAGNA VÅN. PLAN 7-8-9

fortsättning planbestämmelser

- v₄: I bottenvåningen ska portik finnas till en minsta bredd av 3 meter och till en fri höjd av minst 4 meter.
 - v₅: Komplementbyggnader och skärmtak får uppföras i en våning om högst 325 m²/bostadsgård. Dessa ska fördelas på minst 3 byggnader varav den största får ha en area om max 120 m².
 - v₆: Den översta våningen ska vara indragen minst 2 meter från fasadliv.
 - v₇: Den översta våningen ska vara indragen minst 1,2 meter från fasadliv mot gård, dock behöver detta indrag ej finnas på huskroppens gavel mot gården.
 - v₈: Burspråk får på prickmark skjutas in inom förgårdsmark mot gata, dock ej under 3,5 meter över gatan.
 - v₉: Från fasadliv utskjutande balkonger får ej anordnas mot Solnavägen. Mot lokalgatans och Torgs får balkonger utöver angiven bygghöjd anordnas högst 1,2 meter från fasadliv, dock ej under 3,5 meter över gata. Inglasning av utskjutande balkonger samt terrasser mot gata får endast ske i enstaka lägen då inglasning behövs för att högst 55 dB(A) ska uppnås utanför minst hälften av rummen i varje lägenhet, se principbilder 1 och 2. Inglasning ska då ske med profilösa element.
 - v₁₀: Balkong mot Torg, får anordnas inom max 1/5 av byggnadens fasadlängd och får sticka ut max 1,8 meter från fasadliv.
- Högsta tillåtna tektlutning är 14 grader.
- Vind får inte inredas för annat ändamål än teknikutrymmen.
- Byggnadsteknik**
- 0,0: Lägsta nivå för schaktning, borrhning eller andra markgrepp i meter över nollplanet
 - skärm: Genomsiktig skärm får anordnas till en högsta höjd av +26,5 m över nollplanet
- Permanenta grundvattensänkande åtgärder får ej vidtas.
- Dagvatten ska i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det allmänna nätet.
- Bygglov för bostäder får inte ges innan tillsynsmyndigheten har beslutat om avhjälpning av markföroreningar.

Skala 1:1000 Originalformat A1

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bopisningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritillsvarlden) utanför fasad. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utgör för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritillsvarlden).

Skol- och förskolegårder ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dB(A).

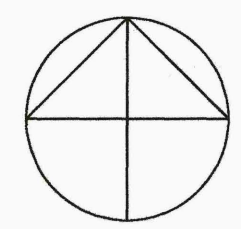
Nya bostäder ska grundläggas så att vibrationer från tunnelbanan inte överstiger 0,3 mm/s och storn ljud från tunnelbanan (tågpassage, rulltrappor etc) inte överstiger LpAmaxSLOW 30 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Tredimensionell fastighetsbildning medges för olika ändamål.

a: Marklov krävs för trädällning



← fortsättning planbestämmelser längst ned till vänster

Upprättad september 2011

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

Detaljplan för Kv Lagerm m m
Inom stadsdelarna Råsunda och Skytteholm i Solna stad

Eva Daroff Linnros
Stadsarkitekt

Karolina Gustavsson
Planarkitekt

Godkänd	SBN 2011-09-14
Antagen	KF 2011-10-31
Laga kraft	2012-03-27
Ärendet	SBN 2010: 95
Plannummer	P12/5