



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA: Gata
- HUVUDGATA1 (E1): Huvudgata på bro. Anläggning för energiproduktion får uppföras under bro.
- HUVUDGATA1 (E2): Huvudgata på bro. Sopsuganläggning får uppföras under bro.
- PARK: Park
- PARK (E1): Park. Anläggning för energiproduktion under mark.

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E1: Anläggning för energiproduktion
- E3: Teknisk anläggning

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W: Öppet vattenområde
- WV1: Vattenområde med hamnverksamhet till anläggning för energiverksamhet
- WV2: Vattenområde med brygganordning till anläggning för energiproduktion
- WV3: Vattenområde med inloppstorn till anläggning för energiproduktion

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- +0.0: Foreskriven höjd över nollplanet (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0.0: Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Bebyggelse inom 75 meter från transporter för farligt gods ska utföras med möjlighet att utrymma mot en trygg sida. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Friskluftsintag på byggnader inom 75 meter från transporter för farligt gods ska placeras på tak eller mot en sida som är skyddad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Fasader som exponeras mot Huvudstaleden inom 30 meter från denna utförs så att de motsvarar brandteknisk klass EI 30 och fönster i fasader inom 30 meter från Huvudstaleden utförs i brandteknisk klass EW 30. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f1: Över högsta tillåtna totalhöjd över nollplanet får tekniska anordningar uppföras till en maxhöjd av 6 meter och med en bredd av max 3 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f2: Utlopp för ventilationsluft ska riktas mot väster. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p1: Ammoniaktank ska placeras inom detta område. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v1: Byggnad under bro får uppföras till en högsta totalhöjd om + 19,5 meter över angivet nollplan. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- v2: Förbindelsegång får uppföras med en bredd av högst 5 meter, med en frihöjd på minst 5 meter och upp till en totalhöjd över nollplanet på + 24,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- n1: Träd får inte skadas eller fällas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n2: Naturmark ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n3: Staket får uppföras, med hänsyn tagen till naturvärden, till en höjd av max 2 meter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Marklov krävs för fällning av träd markerade med bestämmelsen n1 (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs för fällning av träd markerade med planbestämmelsen n1 (PBL 4 kap 15 §)
- a2: Marklov krävs för trädffällning. (PBL 4 kap 15 §)
- x: Område ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
- u1: Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- u2: Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- Strandskydd upphävs inom skrafferat område enligt illustration på plankartan (PBL 4 kap 17 §)

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer
- Dragning fjärrvärmeledning

Utökad planförfarande

Granskningshandling, upprättad april 2019

- Program
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Redogörelse efter program
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Utåtande efter granskning

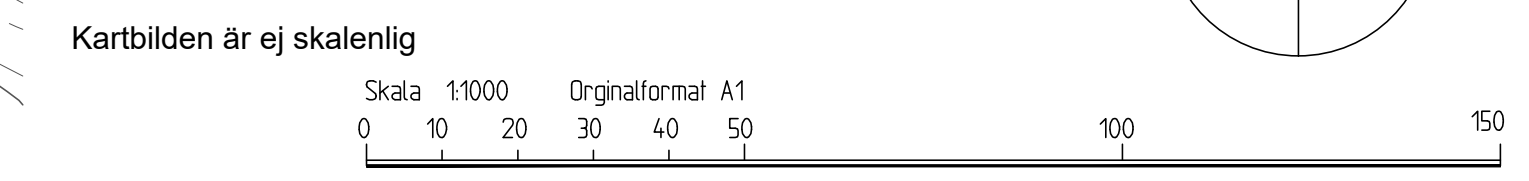
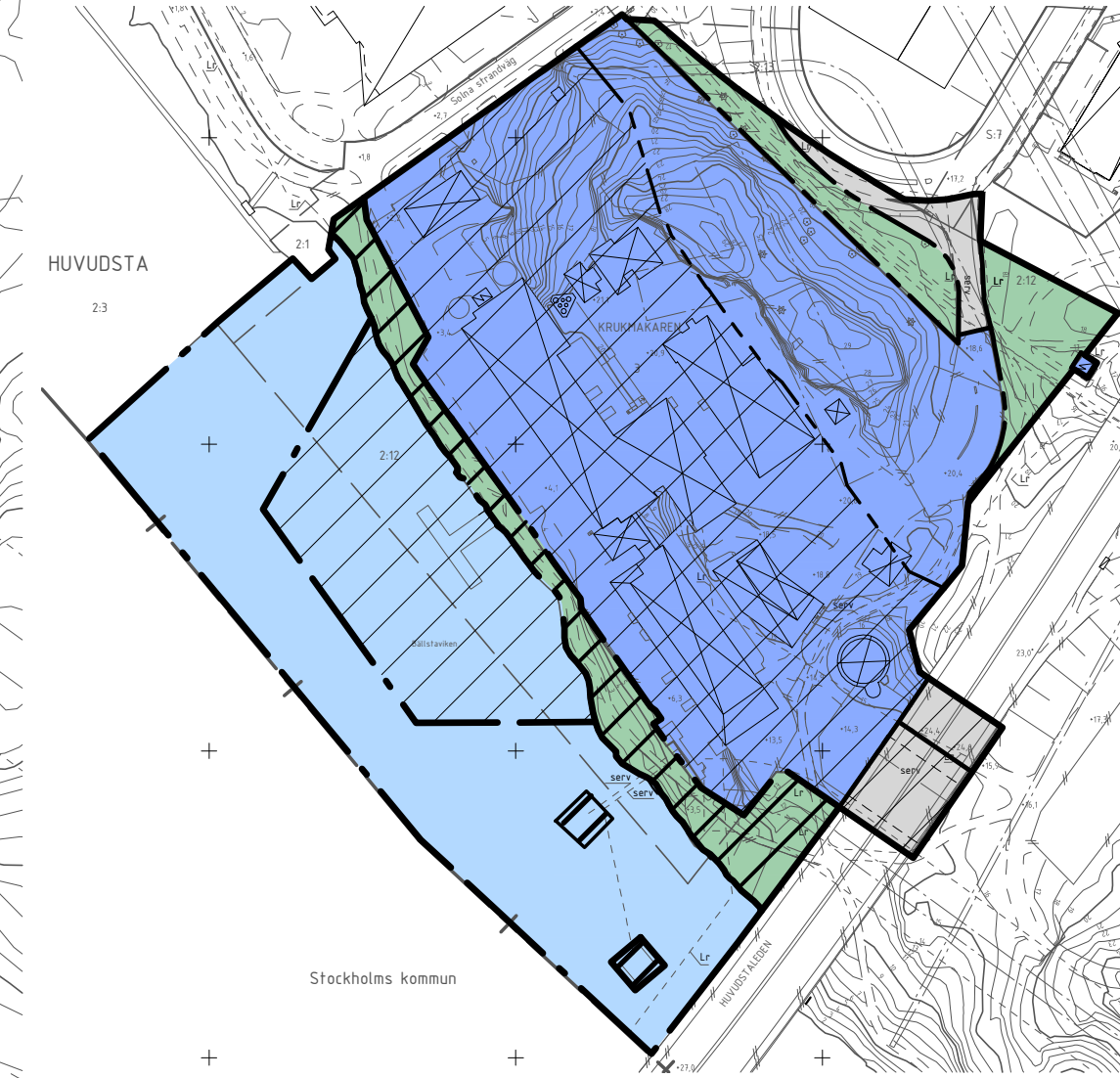
Detaljplan för
Kv Krukmakaren m. fl.
Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Beslutsdatum
Godkänd
BND
Anlagen
KF
Laga kraft

Ärendebeteckning
BND 2017:506
Plannummer

Ann-Christine Käleskog Plan- och exploateringschef
Marcus Schramm Planarkitekt

ILLUSTRATION Strandskydd upphävs inom skraffering



- BETECKNINGAR**
- Kommungräns
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Tunnelbana
 - Ledningstunnel
 - Gräns för servitutsområde
 - Gräns för ledningsrätt
 - Fastighetsbeteckningar
 - Mark/gatuhöjd
 - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av fakkontur
 - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av hustiv
 - Ruffnätspunkt
- Grundkarta**
- Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II
- 2019-04-09
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta
- Jonas Damm
Kart & Mätningssingenjör
Stockholms kommun