



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Närlösning
- Läkemedelsindustri, medicinsk forskning eller likvärdig verksamhet
- Kulturresevat
- Kulturresevat, befintlig bebyggelse får endast användas för läkemedelsindustri, medicinsk forskning eller likvärdig verksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

- Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Dagvattenledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänheten

MARKENS ANORDNANDE

- Minst 50% av marken skall vara försedd med gräs eller annan infiltrationsyta
- Ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Höjd över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik
- Högsta antal våningar
- Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör får inte försvanskas. Underhållsarbeten skall utföras med traditionella byggnadsmaterial och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar
- Interiör i huvudentre och centralhall skall bevaras. Ursprunglig fast inredning skall bevaras
- Parkmiljön skall bevaras och underhållas. Vegetation skall värdas så att samspel mellan park och byggnader bibehålls. Befintliga murar skall bevaras. Skytning, belysningsanordning m m skall vara utformad med särskild hänsyn till den kulturhistoriska värdetulla miljön
- Ursprunglig portal skall återställas
- Utformning, placering, fasadmateriäl, färg m m skall vara anpassad till den kulturhistoriska värdetulla miljön
- Byggnaderna skall placeras friliggande och parallellställda, undantagsvis kan genomsiktlig förbindelsegång i ett plan accepteras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1994-09-14

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns enligt detaljplan
- Gällande egenskapsgräns enligt detaljplan
- Fastighetsbeteckningar
- Avvägd höjd, gällande höjd enligt detaljplan
- Rutnätspunkt
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur resp husiv

<p>Detaljplan för</p> <p>KV LABORATORIET</p> <p>inom stadsdelen Huvudsta i Solna</p> <p>upprättad i november 1994</p> <p>Per Linder stadsarkitekt Greta Bagewitz planarkitekt</p> <p>Skala 1:1000</p>		<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Beskrivning ■ Genomförandebeskrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utlåtande efter utställning 	
Bestuvsdatum	1995-02-22	Sig	KL
Antagande	KF 1995-05-29		T.B.
Lagkraftvärande	1995-06-26		T.B.

P95/0529

HU 133/1 (S 144)