

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gränser

- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
 - GC-VÄG** Gång- och cykelväg
 - PARK** Parkområde

- Kvartersmark**
- K** Kontor
 - E** Nätstation
 - TJ** Järnvägsändamål
 - TJ (K)** Järnvägsändamål, dessförinnan körgård och parkering för kontor i 10år från den dag planen vunnit laga kraft
 - TJ (PARK)** Järnvägsändamål, dessförinnan allmän park i 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
 - TJ (GC-VÄG)** Järnvägsändamål, dessförinnan allmän gång- och cykelväg i 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- 0,0 Gällande höjd
 - (+0,0) Gällande höjd avsedd att utgå
 - +0,0 Föreskriven höjd
 - gc- väg Gång- och cykelväg
 - Kiosk Plats för kiosk
 - parkering Parkeringsplats
 - plant Plantering

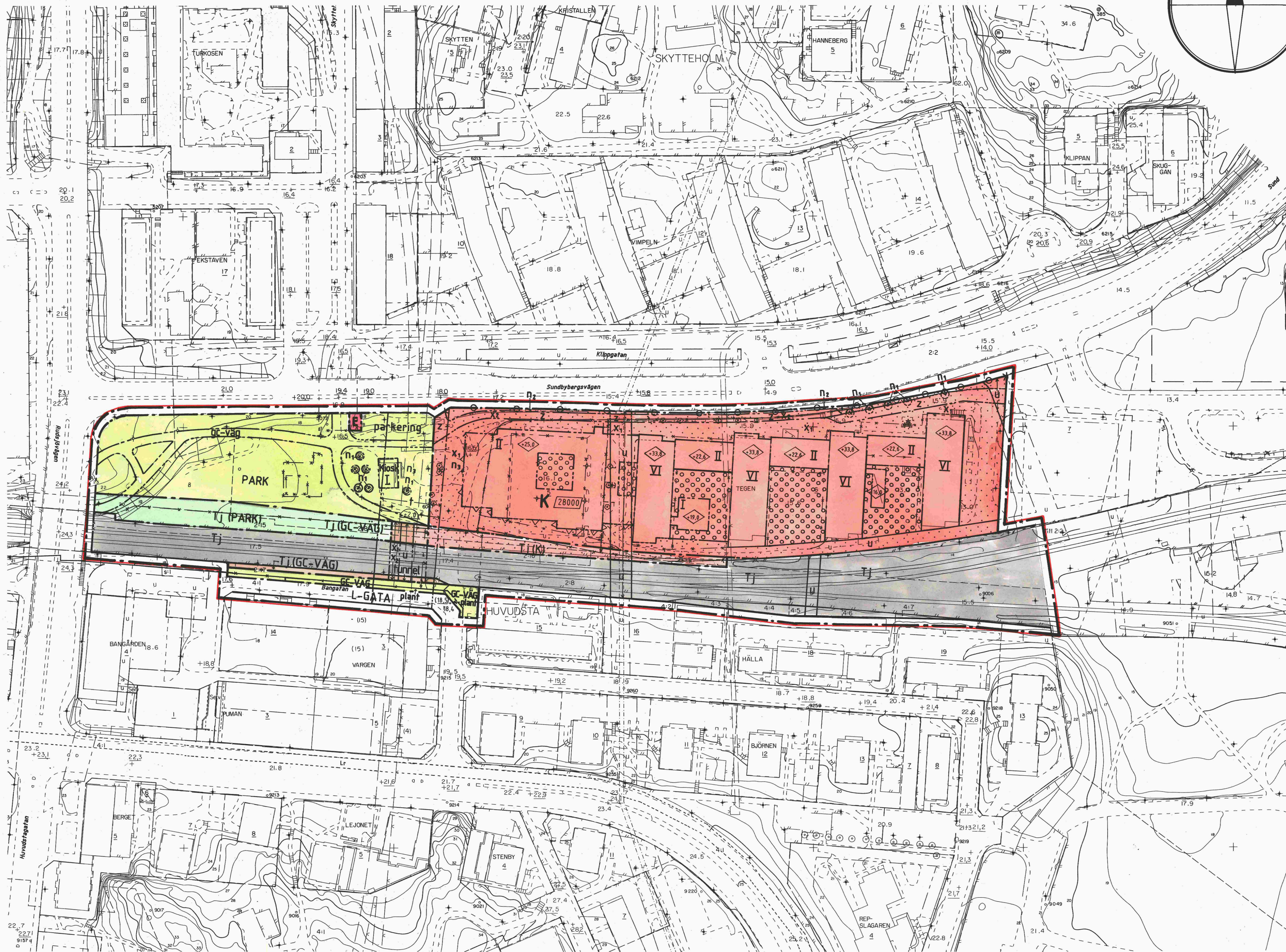
- UTNYTTJANDEGRAD**
- 000** Största bruttoarea i m2 ovan mark

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får byggas över med kör- och planterbart bjälklag
 - t Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel (tunnelbana)
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
 - x2 Marken skall vara tillgänglig för allmän cykeltrafik
 - z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
 - tunnel Tunnel för gång- och cykeltrafik

- MARKENS ANORDNANDE**
- n1 Befintligt träd får inte fällas
 - n2 Trädplantering skall utföras
 - n3 Hårdgjorda ytor skall utföras så att infiltration av dagvatten möjliggörs
 - Utfart får inte anordnas

- UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - +2,5 Högst över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik
 - II, VI Högsta antal våningar
 - +0,0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borring eller andra ingrepp
 - Fasaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 40 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Fastighetsplanen, akt 503/76 upphör att gälla då detaljplanen vunnit laga kraft



Grundkartan
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskonstföret 1992-10-05

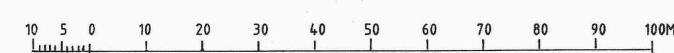
Kjell Blomberg
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns enligt detaljplan
- Gällande egenskapsgräns enligt detaljplan
- Fastighetsbeteckningar
- Avvägd höjd. Gällande höjd enligt detaljplan
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- Byggnad, begränsninglinjen utgår av hustiv resp takkontur.

ANTAGANDEHANDLING
Övriga handlingar
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

BESLUT
Samråd BN 1992-12-16
Godkänd BN 1993-11-17
Antagen KF 1994-11-28
Laga kraft 1994-12-23



Per Linder
stadsarkitekt

Greta Bagewitz
planarkitekt

P94/1128