

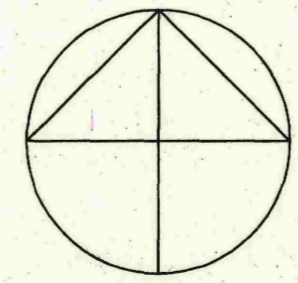


- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Kvarteregräns
 - Gräns för servitutsområde
 - Gräns för ledningsrätt
 - 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
 - Avvägd höjd
 - Byggnad, begränsningstjärn utgörs av takkontur
 - Byggnad, begränsningstjärn utgörs av hustiv
 - Rutnätspunkt

Grundkarta
 Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Mätklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2006-03-23

 Kjell Blomberg
 Stadsingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Marken skall byggas över med körbart bjälklag dimensionerat för brandväg, bjälklag får byggas med lätta konstruktioner

Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas

Placering, Utformning,Utförande

- Dagvatten ska fördröjas innan det avleds till det allmänna nätet
- Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot sida med högst 55 dBA på utsida fasad
- Gården ska vara tillgänglig från samtliga trapphus
- Utöver angiven byggrätt får balkonger anordnas
- Endast balkonger mot gård får glasas in, inglasning ska göras med spröjslöst system enhetligt för huset

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 0.0 Största taklutning i grader
- V₁ Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 m från fasadlivet
- V₂ De två översta våningarna ska vara indragna minst 1,5 m från fasadlivet

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Hela fastighetsplanen akt 0512/1964 som berör Repslagaren 4 upphör att gälla när planen vinner laga kraft

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Upprättad i maj 2006

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Detaljplan för
Kv Repslagaren m m
 Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Per Linder
 Stadsarkitekt

Ann-Christine Källeskog
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Sign
Godkänd	
Antagen BN 2006-05-17	
Laga kraft 2006-06-16	
Ärendebeteckning BN 2005:305	
Plannummer P06/0517	