

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3 m utanför planområdet
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gränser

- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - PARK Parkområde
 - P-PLATS Parkering

- Kvartersmark**
- E₁ Nätstation
 - H Handel
 - H₁ Kiosk
 - J Industri
 - K Kontor
 - P Parkering

- UTNYTTJANDEGRAD**
- 0/100 Största bruttoarea i m² ovan mark

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
 - z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

- MARKENS ANORDNANDE**
- +0.0 Gällande höjd
 - (-0.0) Gällande höjd avsedd att utgå
 - ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
 - garage Garage får anordnas
 - plt Plantering skall utföras
 - Utfart får inte anordnas

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - q Byggnad får ej rivras. Byggnads exteriör får ej förvanskas. Byggnad skall vid renovering behandlas i enlighet med gamla tekniker

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
 - a₁ Bygglöv krävs för renovering av byggnadens exteriör

Fastighetsplanen för Banvakten 1 upphör att gälla då detaljplanen vunnit laga kraft

Gräns för område som undantagits från antagande enl. kommunfullmäktiges beslut 1994-04-25, § 55

Detaljplanen berör även kv Banvakten, Kassaskåpet och Aldermannen

Grundkartan

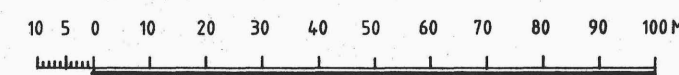
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måtklass 1:1

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1991-12-06

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns enligt detaljplan
- Gällande egenskapsgräns enligt detaljplan
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 ±0.0 Avvägd höjd. Gällande höjd enligt detaljplan.
- o 4321 Polygonpunkt
- + Rutnätspunkt
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustiv resp takkantur



- ANTAGANDEHANDLING**
- Övriga handlingar
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustration
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning
 - Utåtande efter utställning

- BESLUT**
- Samråd BN 1991-12-18
 - Godkänd BN 1992-05-13
 - Antagen KF 1994-04-25
 - Laga kraft 1994-05-19

Detaljplan för KV. GELBGJUTAREN m m inom stadsdelen Hagalund i Solna kommun upprättad i mars 1992

Per Linder
Per Linder
stadsarkitekt

Henrik Graf
Henrik Graf
planingenjör

P94/0425/1