



Kommunstyrelsen

Plats och tid 2024-03-11 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 17:00-18:55

Uppehåll i sammanträdet kl. 18:35-18:45

Ledamöter

Sara Kukka-Salam (S), ordförande
Martin Karlsson (C)
Lars Rådén (M)
Martin Eliasson (S)
Sandra Lindström (V)
Victoria Johansson (MP)
Arion Chryssafis (M)
Peter Edholm (L)
Samuel Klippfalk (KD)

Tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Peter Rangwe (S)
Leif Åsbrink López (V)
Indra Karreskog Rehbinder (C)
Bernhard Huber (MP)
Veronika de Jonge (M)
Veronica Nordström (M)
Torsten Svenonius (M) §§ 18-del av 19
Sukrî Demir (L)

Övriga närvarande

Christina Hedberg, stadsdirektör
Alessandra Wallman, biträdande stadsdirektör
Emelie Grind, förvaltningschef
Lars Jolérus, VD Signalisten §§ 18-19
Alexander Fagerlund, enhetschef §§ 18-19
Maria Rönnerberg, kanslichef
Anna Eken, nämndsekreterare
Julia Finnsjö, politisk sekreterare §§ 18-del av 19
Elsa Weiss, politisk sekreterare
Konstantin Löwe, politisk sekreterare

| | |
|-------------------|---|
| Utses att justera | Lars Rådén (M) |
| Plats och tid | Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet. |
| Paragrafer | §§ 18-32 |
| Underskrifter | Sekreterare _____ Anna Eken |
| | Ordförande _____ Sara Kukka-Salam (S) |
| | Justerare _____ Lars Rådén (M) |

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Anslaget sattes upp 2024-03-14.

Anslaget tas ner 2024-04-05.

Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2024-04-04.

Originalprotokollet förvaras på stadsledningsförvaltningen.

Kommunstyrelsen

| | |
|---|----|
| § 18 | |
| Fastställande av föredragningslista | 3 |
| § 19 | |
| Information..... | 3 |
| § 20 | |
| Hemställan om utökad låneram samt beviljande av ägarlån för finansiering av investeringar för kommunalförbundet Norrvatten (KS/2023:381) | 4 |
| § 21 | |
| Revidering av ägardirektiv och bolagsordning gällande Råsunda Förstads AB (KS/2024:36) | 6 |
| § 22 | |
| Överenskommelse om exploatering inom Yrket 3 m.fl. med överlåtelse av mark inom stadsdelen Solna Business Park (KS/2024:9) | 7 |
| § 23 | |
| Överenskommelse om exploatering för Yrket 4 med överlåtelse av mark (KS/2024:10) | 8 |
| § 24 | |
| Detaljplan för kvarteret Yrket med mera i Solna Business Park (KS/2024:11) | 9 |
| § 25 | |
| Planbesked och principöverenskommelse för del av fastigheten Styckjunkaren 3, Huvudsta (KS/2023:353)..... | 10 |
| § 26 | |
| Svar på motion av Nataliya Hulusjö (KD), Zanna Mårtensson (M) och Marianne Damström Gereben (L) om att Solna ska söka medlemskap i föreningen Funkisglädje M:17/2023 (KS/2023:169)..... | 12 |
| § 27 | |
| Svar på motion av Mats Fyhr (SD) om att skapa trygghetspunkter i Solna M:23/2023 (KS/2023:231)..... | 13 |
| § 28 | |
| Avsägelser..... | 14 |
| § 29 | |
| Fyllnadsval..... | 14 |
| § 30 | |
| Anmälan av delegationsbeslut | 14 |
| § 31 | |
| Anmälan av ärendelista | 14 |
| § 32 | |
| Meddelanden (KS/2023:30, KS/2023:337, KS/2024:55)..... | 14 |
| § 33 | |
| Anmält nämndinitiativ från Peter Edholm (L) om rutin för hantering av öppna brev (KS/2023:103)..... | 15 |
| § 34 | |
| Övriga frågor | 15 |

§ 18

Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsen fastställer utsänd föredragningslista med tillägg att anmält nämndinitiativ från Peter Edholm (L) läggs till på listan, samt med tillägg att fråga från Samuel Klippfalk (KD) om Flaggskeppet i Hagalund behandlas under tillagd punkt för Övriga frågor sist på dagordningen.

§ 19

Information

Alexander Fagerlund, enhetschef, informerar om planeringsstrategin för aktualisering av översiktsplanen.

Lars Jolérus, VD Signalisten, informerar om kommande projekt i Bagartorp, med efterföljande diskussion i kommunstyrelsen kring Bagartorps framtid.

§ 20

Hemställan om utökad låneram samt beviljande av ägarlån för finansiering av investeringar för kommunalförbundet Norrvatten (KS/2023:381)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

godkänna att Norrvattens förbundsordnings § 16 Lån ändras till ett lånetak uppgående till 3 200 mkr.

godkänna ägarlån för finansiering av kommunalförbundet Norrvattens investeringar.

villkora besluten om att utöka låneramen för kommunalförbundet Norrvatten och om att godkänna ägarlån till Norrvatten med att samtliga medlemskommuner fattar likalydande beslut.

godkänna att finansiering av Solna stads ägarlån till Norrvatten sker via rörelsekapitalet.

Sammanfattning

I skrivelse har kommunalförbundet Norrvatten gjort en hemställan till medlemskommunerna om att utöka den befintliga låneramen för förbundet från 2 100 mkr till 3 200 mkr, det vill säga med 1 100 mkr. En höjning av låneramen kräver förändringar av förbundsordningen och godkännande från samtliga medlemskommuner. Syftet med utökningen är att möjliggöra investeringar för att öka produktionskapaciteten och producera mer vatten för att möta den befolkningstillväxt som har skett och väntas ske i medlemskommunerna. Det är också nödvändigt att förbättra reningen för att uppfylla nya lagkrav avseende bland annat per- och polyfluorerade alkylsubstanser, PFAS.

Projektet Norrvattens framtida vattenproduktion (NFVP) samlar åtgärderna i ett projekt som kommer att bedrivas under kommande 7–8 år för att säkerställa dricksvattenproduktionen i förbundets medlemskommuner på lång sikt. Slutkostnadsprognosen för NFVP är i 2022 års penningvärde cirka 3,0 miljarder kronor.

Utöver NFVP krävs även fortsatt löpande investeringar i ledningsnät och det existerande Görvålverket. Det finns dock en osäkerhet i beräkningen av investeringsnivån i Görvålverket eftersom detaljprojektering inte slutförts ännu samt den rådande inflationen och indexjusteringar av material och byggpriser. Sammantaget uppgår Norrvattens investeringsbehov för perioden 2024 – 2032 till 4,8 miljarder. Under perioden 2024 – 2032 beräknas Norrvattens låneskuld öka från dagens 1 500 mkr till drygt 5 600 mkr för att finansiera investeringarna. Förbundet avser att höja låneramen i tre steg fram till år 2032 för att successivt öka upplåningen när investeringarna ska finansieras.

Sammantaget ställer sig stadsledningsförvaltningen positiva till att medge en höjning av låneramen. Norrvatten behöver, trots den ökade ekonomiska belastningen som

Signatur

höjningen innebär för staden, genomföra investeringarna inom utsatt tid för att öka produktionskapaciteten och producera mer vatten för att möta den befolkningstillväxt som har skett och kommer att ske i medlemskommunerna. Norrvatten behöver säkerställa uppbyggnad av en stark projektorganisation som kan planera, upphandla och genomföra projektet på ett effektivt och tryggt sätt för att skapa förutsättningar för att undvika fördröjningar.

Parallellt med hemställan om låneramshöjningen har Norrvatten tillskrivit medlemskommunerna med ett förslag om att ägarlån ska finansiera förbundets tillkommande investeringar och även ersätta förbundets nuvarande lånevolym i takt med att nuvarande extern upplåning successivt förfaller. Bakgrunden till förslaget är ett arbete som har genomförts tillsammans med representanter från ägarkommunerna för att se över förbundets finansieringsformer i syfte att sänka räntekostnaderna. Slutsatsen är att det mest ekonomiskt fördelaktiga för Norrvatten och dess medlemskommuner är att investeringarna finansieras via lån direkt från ägarkommunerna utifrån ägarandel. Sedan tidigare har Käppalaförbundet en lösning med ägarlån. Målet är att ägarlån möjliggörs från 1 juli 2024.

Beträffande förslaget till ny finansieringsmodell är stadsledningsförvaltningen positiv till förslaget om ägarlån. Förvaltningen har tillsammans med Norrvatten arbetat fram förslaget, som möjliggör för förbundet att sänka de finansiella kostnaderna med upp emot 10 mkr per år 2030 samtidigt som förbundet får en trygg och långsiktig finansiering. För Solna stads del innebär förslaget att staden baserat på sin ägarandel om 19,3 procent ska börja utge ägarlån till Norrvatten med start den 1 juli 2024, totalt förväntas ca 167 mkr betalas ut under 2024. Därefter ska staden årligen utge nya ägarlån fram till 2033, då stadens samlade ägarlån till Norrvatten beräknas uppgå till cirka 1 100 mkr. Parallellt med att ägarlånen ökar minskar stadens ansvarsförbindelser för förbundets nuvarande upplåning.

Mot denna bakgrund föreslår stadsledningsförvaltningen att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna dels en utökad låneram för kommunalförbundet Norrvatten med 1 100 mkr till en total låneram om 3 200 mkr vilket innebär en ändring av Norrvattens förbundsordning som medger en höjning av låneramen, dels godkänna ägarlån för finansiering av kommunalförbundet Norrvattens investeringar. Beslutet gäller under förutsättning att övriga medlemskommuner fattar likalydande beslut i båda dessa frågor. Finansiering av Solna stads ägarlån till Norrvatten föreslås ske via rörelsekapitalet.

§ 21

Revidering av ägardirektiv och bolagsordning gällande Råsunda Förstads AB (KS/2024:36)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta bolagsordning för Råsunda Förstads AB.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta ägardirektiv för Råsunda Förstads AB.

Kommunstyrelsen ger stadens ombud i uppdrag att fastställa den reviderade bolagsordningen och ägardirektivet vid kommande bolagsstämma.

Sammanfattning

Med grund i ett fullmäktigebeslut så fusionerades Överjärva Gård AB under 2023 med moderbolaget Råsunda Förstads AB. Bolagsverket har registrerat fusionen och Överjärva Gård AB har upplösts utan att gå i likvidation under sista tertialet 2023.

Fusionen innebär att det behöver göras mindre justeringar av bolagsordningen för Råsunda Förstads AB och att det nuvarande ägardirektivet för Råsunda Förstads AB är inaktuellt då det avsåg den tidigare koncernbildningen. Stadsledningsförvaltningen har, med anledning av detta, sett över såväl bolagsordningen som ägardirektivet till Råsunda Förstads AB.

Bolagsordningen för Råsunda Förstads AB gäller i huvudsak oförändrad, men den tidigare möjligheten för bolaget att bedriva verksamhet genom att äga annat bolag utgår. Ett förtydligande görs även genom att i klartext ange att bolaget i sin verksamhet ska iakttaga kommunallagen och den kommunala kompetensen.

Stadens tidigare ägardirektiv avsåg ”koncernen Råsunda Förstads AB” då verksamhet bedrevs i dotterbolaget Överjärva gård AB. I det nya förslaget till ägardirektiv har inriktningen för verksamheterna utgått, men ett direktiv om att bolaget ska följa stadens utvecklingsstrategi avseende Överjärva gård (avser i detta fall byggnaderna). Av formaliasak föreslås ett tillägg om att bolaget, i avtal med privata utförare, ska tillförsäkra sig information som gör det möjligt att ge allmänheten insyn i den verksamhet som lämnats över till den privata utföraren. I övrigt föreslås även några redaktionella ändringar.

§ 22

Överenskommelse om exploatering inom Yrket 3 m.fl. med överlåtelse av mark inom stadsdelen Solna Business Park (KS/2024:9)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Överenskommelse om exploatering inom fastigheten Yrket 3 samt överlåtelse av delar av fastigheterna Råsunda 3:6, Skytteholm 2:1 och 2:4 inom stadsdelen Solna Business Park.

Sammanfattning

Parallellt med upprättande av ny detaljplan för Yrket 3 och 4 m.fl. har samhällsbyggnadsförvaltningen förhandlat fram två exploateringsavtal med fastighetsägarna för ny kontors och bostadsbebyggelse. Staden markanvisar delar av Råsunda 3:6 samt Skytteholm 2:1 till Fabege AB. Fabege AB ska för markanvisningen betala ersättning till staden om cirka 160 Mkr (plus index). För den del som avser byggrätten inom stadens fastighet det så kallade Parkhuset är avsikten att staden och Fabege ska teckna exploateringsavtal under första halvåret 2024. Markanvisningen av stadens mark gäller till 2024-12-31, därefter har staden möjlighet att anvisa till annan part än Fabege.

Projektet kommer att inrymma totalt cirka 100 000 kvm ljus BTA varav cirka 30 000 kvm ljus BTA bostäder. Projektet inkluderar även ny förskola samt möjlighet till gruppboende/sociala lägenheter för LSS.

Exploateringsavtalet innebär att de delar av fastigheterna Yrket 3 och 4 som ska bli allmän plats tillförs vederlagsfritt stadens fastighet. I avtalet förbinder sig exploatörerna att utföra delar av den allmän platsmark som byggs ut. Exploatörerna ska erlægga exploateringsbidrag till staden för utbyggnad av gator och övriga kommunala anläggningar inom planområdet som staden ansvarar för.

Exploatörerna ska utöver exploateringsbidrag även erlægga medfinansieringsbidrag för delar av stadens medfinansiering av projekt Mälarbanan. Bidraget uppgår till totalt cirka 27 Mkr.

§ 23

Överenskommelse om exploatering för Yrket 4 med överlåtelse av mark (KS/2024:10)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Överenskommelse om exploatering för fastigheten Yrket 4 inom stadsdelen Solna Business Park med överlåtelse av mark.

Sammanfattning

Parallellt med upprättande av ny detaljplan för Yrket 3 och 4 m.fl. har samhällsbyggnadsförvaltningen förhandlat fram två exploateringsavtal med fastighetsägarna för ny kontors och bostadsbebyggelse. Staden markanvisar delar av Råsunda 3:6 samt Skytteholm 2:1 till Fabege AB. Fabege AB ska för markanvisningen betala ersättning till staden om cirka 160 Mkr (plus index). För den del som avser byggrätten inom stadens fastighet det så kallade Parkhuset är avsikten att staden och Fabege ska teckna exploateringsavtal under första halvåret 2024. Markanvisningen av stadens mark gäller till 2024-12-31, därefter har staden möjlighet att anvisa till annan part än Fabege.

Projektet kommer att inrymma totalt cirka 100 000 kvm ljus BTA varav cirka 30 000 kvm ljus BTA bostäder. Projektet inkluderar även ny förskola samt möjlighet till gruppboende/sociala lägenheter för LSS.

Exploateringsavtalet innebär att de delar av fastigheterna Yrket 3 och 4 som ska bli allmän plats tillförs vederlagsfritt stadens fastighet. I avtalet förbinder sig exploatörerna att utföra delar av den allmän platsmark som byggs ut. Exploatörerna ska erlagga exploateringsbidrag till staden för utbyggnad av gator och övriga kommunala anläggningar inom planområdet som staden ansvarar för.

Exploatörerna ska utöver exploateringsbidrag även erlagga medfinansieringsbidrag för delar av stadens medfinansiering av projekt Mälarbanan. Bidraget uppgår till totalt cirka 27 Mkr.

§ 24

Detaljplan för kvarteret Yrket med mera i Solna Business Park (KS/2024:11)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplan för kv Yrket 3 och 4 samt del av Skytteholm 2:1 m.fl. inom stadsdelen Skytteholm i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde den 21 februari 2024 § 17 beslutat att överlämna detaljplan för kv Yrket 3 och 4 samt del av Skytteholm 2:1 m.fl. till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av två nya kontorsbyggnader, på fastigheten Yrket 4 respektive del av Skytteholm 2:1, samt ett nytt bostadskvarter på fastigheten Yrket 3 m.fl. Planen syftar även till att förlänga Englundavägen söderut mot Tvärbanan och planlägga för en ny gata som en förlängning av Hagbyvägen, som allmän gata och skapa en koppling i plan till Gränsgatan. Bebyggelsen omfattar cirka 32 000 kvadratmeter BTA bostäder (cirka 325 lägenheter) och cirka 70 000 kvadratmeter BTA kontor. Lokaler för handel, restauranger och annan kommersiell service skall anordnas i bottenvåningar. Inom projektet skall även inrymmas en förskola med 6 avdelningar inom Yrket 3.

Utvecklingen i ett kollektivtrafiknära läge ligger väl i linje med stadens ambition att utveckla Solna till en attraktiv, levande och blandad stadsmiljö. Projektet innebär ett tillskott av cirka 325 bostäder i ett område som domineras av arbetsplatser. Den befintliga parken tillgänglig- och synliggörs genom att platsen öppnas upp med en ny gatustruktur där Englundavägen förlängs genom kvarteret Yrket och Hagbyvägen förlängs i en ny plankorsning över Gränsgatan och vidare till Svetsarvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att tillägga i ärendet. Förvaltningen rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta rubricerad detaljplan i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

§ 25

Planbesked och principöverenskommelse för del av fastigheten Styckjunkaren 3, Huvudsta (KS/2023:353)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner inte för sin del föreliggande principöverenskommelse och ger inte byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för del av fastigheten Styckjunkaren 3 i enlighet med principöverenskommelsen.

Sammanfattning

Atlasmuren Fastigheter AB har ansökt om planbesked för att möjliggöra kontorsanvändning inom hela fastigheten Styckjunkaren 3. Nu gällande detaljplan togs fram för att möjliggöra bostadsändamål i en påbyggnad på taket. Detaljplanen medger kontors- och bostadsändamål med begränsningen kontor under +47,5 och bostäder ovan 47,5. Bostäder har aldrig kommit till stånd och fastigheten har bytt ägare. Den aktuella ansökan om planändring innefattar en utökning av möjlig användning av de tillkommande våningsplanerna ovanpå befintlig byggnad, utöver bostadsändamål föreslås även kontor. Fastighetsägaren föreslår även en ändrad lösning för angöring till de föreslagna påbyggda våningsplanerna vilket innebär en tillkommande utvändig hiss.

Förvaltningen ser positivt på att påbörja ett planarbete med syfte att komplettera användningssättet med kontorsändamål. Byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och från kulturhistorisk synpunkt är en användning av tillkommande våningar som kontor att föredra framför en användning som bostäder. Förslaget är helt i enlighet med Översiktsplan 30 som anger framtida blandad stadsbebyggelse.

Förvaltningen har förhandlat fram en principöverenskommelse med Atlasmuren Fastigheter AB. Den innebär att de tar kostnaden för framtagande av detaljplanerna och att de är medvetna om att höga krav kommer att ställas på gestaltning och hänsyn till de antikvariska aspekterna.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S), Sandra Lindström (V), Victoria Johansson (MP) och Martin Karlsson (C) föreslår att kommunstyrelsen avslår förvaltningens förslag enligt *bilaga 1*.

Lars Rådén (M) och Peter Edholm (L) föreslår att ärendet bordläggs.

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att ärendet i första hand bordläggs, och i andra hand att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl. 18:35.

Ordförande återupptar sammanträdet kl. 18:45.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Förslag om bordläggning

Avslag till förvaltningens förslag

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska bordläggas och konstaterar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar därefter att två förslag till beslut återstår, nämligen förvaltningens förslag samt förslag om avslag till förvaltningens förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att avslå förvaltningens förslag.

Reservationer

Lars Rådén (M), Samuel Klippfalk (KD) och Peter Edholm (L) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut om att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig därefter mot beslutet om avslag till förmån för förvaltningens förslag.

Röstförklaring

Peter Edholm (L) lämnar röstförklaring enligt *bilaga 2*.

Protokollsanteckning

Samuel Klippfalk (KD) lämnar följande anteckning till protokollet:

I syfte att kunna nå en enighet och gemensamt ställningstagande för hela KS yrkade jag på bordläggning av ärendet i syfte att tillskapa tid för mer tid för den politiska beredningen. Sedan föregående måndags beredande möte inför kvällens kommunstyrelse har i sak inga nya underlag presenterats till ärendet som motiverar ett avslag. Den föreslagna ändringen skulle möjliggöra för bostäder såväl som kontor. Ur det antikvariska utlåtandet framgår att kontor på befintligt kontor är att föredra framför bostäder på befintligt kontor. Med en planändring skulle båda möjligheterna kunna prövas. Med nuvarande detaljplan tillåts endast bostäder ovanpå befintligt kontor, något som ur antikvariskt hänseende inte är att föredra.

§ 26

Svar på motion av Nataliya Hulusjö (KD), Zanna Mårtensson (M) och Marianne Damström Gereben (L) om att Solna ska söka medlemskap i föreningen Funkisglädje M:17/2023 (KS/2023:169)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Sammanfattning

Nataliya Hulusjö (KD), Zanna Mårtensson (M) och Marianne Damström Gereben (L) inkom med rubricerad motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 19 juni 2023. I motionen anges att Funkisfestivalen är en årlig sångtävling för personer med intellektuell eller neuropsykiatrisk funktionsnedsättning inom LSS. Festivalen arrangeras av den ideella föreningen Funkisglädje. I motionen föreslås att Solna ska söka medlemskap i föreningen Funkisglädje.

Motionen är remitterad till rådet för funktionshinderfrågor, omvårdnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Såväl kultur- som fritidsnämnden, omvårdnadsnämnden och rådet för funktionshinderfrågor framför i sina yttranden att det har varit svårt att locka målgruppen att delta i Funkisfestivalen och att antalet deltagare varit lågt. Stadsledningsförvaltningen delar kultur- och fritidsnämndens bedömning att insatsen för ett medlemskap och deltagande i Funkisfestivalen inte står i proportion till utfallet utan att tid och resurser ska läggas på att för att skapa glädje och kreativitet åt ett större antal deltagare. Utifrån att det tidigare har det varit svårt att locka deltagare till Funkisfestivalen och med hänvisning till vad som i övrigt framförts i remissinstansernas yttranden föreslår stadsledningsförvaltningen att motionen avslås.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Lars Rådén (M), Samuel Klippfalk (KD) och Peter Edholm (L) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Lars Rådéns (M), Samuel Klippfalks (KD) och Peter Edholms (L) förslag

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Lars Rådén (M), Samuel Klippfalk (KD) och Peter Edholm (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för gemensamt förslag.

§ 27

Svar på motion av Mats Fyhr (SD) om att skapa trygghetspunkter i Solna M:23/2023 (KS/2023:231)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att förklara motionen besvarad.

Sammanfattning

Mats Fyhr (SD) inkom med rubricerad motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 25 september 2023. I motionen anges att Sverige idag är dåligt förberedd och illa utrustad för angrepp. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, föreslår en storsatsning på kommunala trygghetspunkter dit invånarna kan vända sig vid kris eller krig. I motionen föreslås att fullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att, utifrån ett beredskapsbehov, upprätta tillräckligt antal trygghetspunkter i Solna stad. Med *tillräckligt antal* avser motionären ca tio trygghetspunkter.

Utvecklingen av stadens trygghetspunkter framgår av den av kommunfullmäktige antagna Handlingsplan för krisberedskapsarbetet 2024–2026. Av denna framgår att kommunstyrelsen ansvarar för att se över antalet trygghetspunkter och placeringen av dessa, samt vilka funktioner som respektive trygghetspunkt ska ha och att utveckla rutinerna för att aktivera punkterna. Arbetet kommer att ske under 2024.

Stadsledningsförvaltningen föreslår, med hänvisning till vad som framgår av handlingsplanen att motionen förklaras besvarad.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Samuel Klippfalks (KD) förslag

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

§ 28

Avsägelse

Inga avsägelse vid detta sammanträde.

§ 29

Fyllnadsval

Inga fyllnadsval vid detta sammanträde.

§ 30

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsen tar del av följande delegationsbeslut:

- KS DEL §/2024 §§ 2-4
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-01-29 §§ 1-2
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-05 §§ 3-4

§ 31

Anmälan av ärendelista

Kommunstyrelsen tar del av utsänd ärendelista.

§ 32

Meddelanden (KS/2023:30, KS/2023:337, KS/2024:55)

Kommunstyrelsen tar del av utsända meddelanden.

§ 33

Anmält nämndinitiativ från Peter Edholm (L) om rutin för hantering av öppna brev (KS/2023:103)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att nämndinitiativet får lämnas och tar emot det för beredning.

Sammanfattning

Peter Edholm (L) lämnar ett nämndinitiativ om rutin för hantering av öppna brev enligt *bilaga 3*.

§ 34

Övriga frågor

Samuel Klippfalk (KD) ställer en fråga gällande ett verksamhetsbesök på Flaggskippet i Hagalund.

Sara Kukka-Salam (S) besvarar frågan.

Yrkande ärende 9

Planbesked och principöverenskommelse för del av fastigheten Styckjunkaren 3, Huvudsta

Ursprungligen byggd som huvudkontor för Svenska Shell, utmärker sig fastigheten Styckjunkaren 3 med sin för 1970-talet typiska arkitektur och höga kulturhistoriska värden. När Shell flyttade ut genomgick fastigheten en noggrann upprustning. Senare, under 2010-talet, föreslog fastighetens ägare en detaljplaneändring för att göra om de högsta våningarna och taket till bostäder, ett projekt som krävde en avvägning mellan bevarandet av kulturhistoriska värden och behovet av nya bostäder i ett eftertraktat och kollektivtrafiknära läge. Byggnadsnämnd och senare Kommunfullmäktige delade denna uppfattning när de biföll planförslaget. Att ändra planen för att tillåta kontorslokaler på dessa våningar riskerar nu att förhindra att bostadsprojektet blir av. Det finns därmed inte skäl för att bevilja planbesked och underteckna en principöverenskommelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner inte för sin del föreliggande principöverenskommelse och ger inte byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för del av fastigheten Styckjunkaren 3 i enlighet med principöverenskommelsen.

Sara Kukka Salam

Sandra Lindström

Victoria Johansson

Martin Karlsson



Till nämnd/styrelse: **Kommunstyrelsen**
Datum: 2024-03-11
Ärendebeteckning: KS/2023:353
Ärendets rubrik: Planbesked och principöverenskommelse för del av fastigheten Styckjunkaren 3

RÖSTFÖRKLARING

Gällande detaljplan kom till genom att dåvarande fastighetsägare ansökte om att få bygga bostäder på taket. Förvaltningen beskrev fördelarna med att ha bostäder på taket bland annat i följande skrivningar hämtade från planbeskrivningen:

Om stadsbilden: "Bostadsfunktionen levandegör Armégatan och skapar trygghet mot skogen genom samverkan med parkstråket och fler som rör sig i området."

Om kulturmiljön: "Förslaget om påbyggnader på taket innebär små negativa konsekvenser för kulturvärdena. Detta på grund av det succesivt påbyggda taklandskapet under åren. Från antikvarisk synvinkel är förslaget väl gestaltat och genomtänkt med hänsyn till befintlig byggnad. Utförs påbyggnaden med denna ambition kan åtgärden i förlängningen innebära positiva konsekvenser för kulturvärdet."

Om tryggheten: "Den upplevda känslan av säkerhet och trygghet för gående i området skall öka. Den föreslagna bostadsbebyggelsen med entré på kontorshusets nordostfasad, mot parken, kommer innebära att fler människor kommer röra sig här under hela dygnet. Detta bidrar till ökad trygghet utmed promenadstråket i parken."

Vi anser att de framförda argumenten för bostäder är minst lika giltiga idag som de var då. Trygghetsargumenten har snarare förstärkts. Därtill kommer regionens väldigt stora och ständigt ökande behov av nya bostäder.

Fastighetsägaren önskar nu förändra detaljplanen så att det blir möjligt att bygga kontor på taket. I tjänsteskrivelsen sammanfattar förvaltningen sitt resonemang så här:

"Byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och från kulturhistorisk synpunkt är en användning av tillkommande våningar som kontor att föredra framför en användning som bostäder."

När det gäller de kulturhistoriska värdena har man alltså svängt från att "bostäder kan innebära positiva konsekvenser för kulturvärdet" till att "kontor är att föredra framför en användning som bostäder". De tidigare resonemangen om att bostäder medför en mer levande stadsbild och ökad trygghet (jämfört med kontor) har helt försvunnit.

Mot ovanstående bakgrund röstar jag för att avslå förvaltningens förslag.

Peter Edholm
Liberalerna



Till nämnd/styrelse:

Datum:

Rubrik:

Kommunstyrelsen

2024-03-11

Rutin för hantering av öppna brev

NÄMNDINITIATIV

Vid ett par tillfällen har företrädare för Liberalerna skrivit öppna brev som har adresserats till kommunstyrelsen. Brevens innehållit konkreta och enkla förslag. Det senaste exemplet var mitt förslag att Solna stad skulle hissa en Nato-flagga utanför stadshuset från och med den dag då Sverige blev Nato-medlemmar.

Med tanke på att det är aktiva politiker som har skrivit breven så ligger det nära till hands att man hänvisar till de möjligheter som politiker har att väcka en motion i kommunfullmäktige eller ett nämndinitiativ i kommunstyrelsen eller i någon annan nämnd.

I de aktuella fallen skulle det ha varit meningslöst eftersom det har varit mer bråttom än så. Om vi hade inväntat nästa sammanträde för att där väcka frågan så hade saken redan varit överspelad.

Att inget av de öppna breven har besvarats är inte heller tillfredsställande. Det har därför varit svårt att få reda på hur stadsledningsförvaltningen eller kommunstyrelsen förhåller sig till förslagen i breven. I det ena fallet skickades en kopia av brevet till alla kommunstyrelsens ledamöter och ersättare. Trots direkt fråga och påminnelse kom ingen reaktion och efter en vecka eller två var saken inte längre aktuell. I det andra fallet kom inte heller något svar. Den enda återkopplingen består i att kommunstyrelsens ordförande citerades i en artikel i lokaltidningens nätupplaga.

I andra kommuner förekommer att antingen en politiker eller tjänsteman (beroende på frågans art) som har ansvar för frågan skriftligen besvarar den här typen av öppna brev. Så bör också Solna stad behandla inkommande öppna brev – oavsett om de kommer från en politiker eller från en annan medborgare.

Liberalerna föreslår mot bakgrund av ovanstående

- att stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en anvisning eller en rutin för hur inkommande öppna brev hanteras så att 1) brevet inkluderas i den ärendelista som anmäls till kommunstyrelsen och att 2) brevskrivaren får ett skriftligt svar där det framgår hur förslaget tas emot och behandlas.
- att man överväger att också inkludera det öppna brevet i handlingarna till nästkommande kommunstyrelsenssammanträde (och inte bara en rad i ärendelistan).

Peter Edholm
Liberalerna