



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- K Kontor.
- S Skola.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 36 meter över angivet nollplan
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 33.50 meter över angivet nollplan

#### Markens anordnande och vegetation

Träd med 80 centimeters stamomkrets eller mer, mätt 130 centimeter över marken, får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Utlåtande från en arborist krävs innan fallning. Om träd fallis ska ersättningsträd planteras i samråd med och efter godkännande av kommuneolog eller av staden anlitad expertis med motsvarande kunskaper.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Rivningsförbud

- $r$  Byggnad får inte rivas

#### Skydd av kulturvärden

- $q$  Ursprungliga träfönster ska bevaras

#### Skydd av kulturvärden

- $q$  Ursprungliga träfönster ska bevaras

#### Skydd mot störningar

- $m$  Byggnadsdelarna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att riktvärden i Trafikbullerförordningen 2015:216 (rev 2017) innehålls, vilket förutsätter att:
  - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå och 50 dB(A) dygnsekvivalentnivå kan anordnas i anslutning till bostäderna
  - alla bostadsrum i bostadslägenhet får högst 60 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå vid fasad eller
  - minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå eller
  - den dygnsekvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) vid fasad till lägenheter om högst 35 m<sup>2</sup>. Samtliga ljudnivåer avser frifältsvärden.

En 1,8 meter hög bullerskärm ska uppföras vid verksamhet med skola, i fastighetsgräns mot fastigheten Inskrivningen 2, Järva Skjutbaneväg samt delvis Inskrivningsvägen. Bullerskärmen ska utföras tät nedtill för att leda bort dagvatten.

Ett 1,5 meter högt bullerplank ska uppföras vid verksamhet med skola, mot Honnörsgatan i fastighetens östra del.

#### Utformning

Huvudbyggnads fasad ska utföras i slätputs i tidstypisk kulör. Tak ska utföras med lertegel. Utformning av komplementbyggnader ska i utförande och färgsättning anpassas till huvudbyggnaden. Nya komplementbyggnaders tak ska utföras vegetationsklätt för att fördröja dagvatten.

Skärmande plank med 50 % genomsiktighet får uppföras till en höjd av max 1,5 meter i gräns mot fastigheterna Mönstringen 1 & 2.

#### Utförande

Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

#### Utnyttjandegrad

Komplementbyggnader, med max sammanlagd byggnadsarea på 50 kvm byggnadsarea och nockhöjd 4 meter, får uppföras inom användningen med skola. Max 25 kvm byggnadsarea för komplementbyggnader medges för användning med bostäder.

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för borttagande av träd med 80 centimeters stamomkrets eller mer, mätt 130 centimeter över marken.

#### Upplysningar

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelsekatalog version 2020-06-15.

### Grundkarta

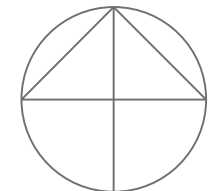
Koordinatsystem Sweref 99 18.00  
Höjdsystem RH2000  
Mätklass II


2022-10-07  
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Jonas Damm  
Kart & Mätningingenjör

### BETECKNINGAR

- Trakt Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfaller med fastighetsgräns
- Använd Kvartersgräns
- Friledning
- Ledningstunnel
- Gemensamhetsanläggning
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv



 <b>Detaljplan för Mönstringen 3 och Inskrivningen 1</b> Stadsdelen Järva	
<b>Antagandehandling, februari 2023</b>	Godkänd BN 2022-12-12
<b>Standardförfarande</b>	Antagen KF 2023-01-30
	Laga kraft 2023-02-25
	<b>Ärendebeteckning</b> BND 2020:132
Alexander Fagerlund Plan- och geodatachef	Miranda Boëthius Planarkitekt
	<b>Plannummer</b> P23/1