



## Byggnadsnämnden

**Plats och tid** 2022-05-04 Solna stadshus, rum kommunfullmäktigesalen kl. 18:00-21:00 (uppehåll i sammanträdet 19:35-19:43).

### Ledamöter

Torsten Svenonius (M), ordförande  
Bernhard Huber (MP)  
Gustav Stark (M)  
Olle Nykvist (C)  
Kent Rune Sjöholm (KD)  
Johan Wahlstedt (S)  
Björn Bränngård (V)

### Tjänstgörande ersättare

Birgitta Svensson (L) ersätter Anders Ekegren (L)  
Gunilla Åberg (S) ersätter Martin Eliasson (S)

### Närvarande ersättare

Robert Gidehag (M)  
Anders Eriksson (M)  
Mats Pettersson (M)  
Christina Brang Nyrén (M)  
Terence Hales (MP)  
Tamim Alameddine (S)  
Tove Pehrsson (V)

### Övriga närvarande

Åsa Bergström, förvaltningschef  
Alexander Fagerlund, enhetschef §§44–54  
Isra Hussein, bygglovschef  
Matilda Eriksson, planarkitekt  
Vega Skott, nämndsekreterare

Utses att justera

Johan Wahlstedt (S)

Plats och tid

Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.

Paragrafer

§§ 44–46, 48–58 (§ 47 justerades omedelbart)

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Vega Skott

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Torsten Svenonius (M)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Johan Wahlstedt (S)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Anslaget sattes upp 2022-05-10.

Anslaget tas ner 2022-06-01.

Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2022-05-31.

Originalprotokollet förvaras på miljö- och byggnadsförvaltningen.

## § 44

### Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

---

Signatur

**§ 45****Solna stadsmiljöpris 2022 II (BND/2022:67)****Beslut**

Byggnadsnämnden fastställer 2022 års nominerade kandidater; Quality Hotel Friends, Råsunda centralskola och kvarteret Motorn.

Byggnadsnämnden ger ordförande i uppdrag att fatta beslut om vinnare av 2022 års stadsmiljöpris.

**Sammanfattning**

Sedan 1998 delar Solna stad varje år ut stadsmiljöpriset. Mottagare av priset kan vara person, företag, institution eller sammanslutning, som på ett betydelsefullt sätt medverkat till byggnadens, anläggningens eller åtgärdens konstnärliga kvalitet eller estetiska effekt.

## § 46

### Detaljplan för Turkosen 1 m.fl (BND/2020:68)

#### Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplan för del av Turkosen 1 m.fl. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse med cirka 5 000 m<sup>2</sup> ljust BTA bostäder, motsvarande cirka 80 lägenheter. Inom den nya bebyggelsen ska även en gruppboende för LSS-boende inrymmas med 6 lägenheter, 1 personallägenhet samt gemensamhetsutrymmen. Den befintliga vårdcentralen flyttas inom kvarteret.

Detaljplanen innebär även att trafiksituationen och miljön runt kvarteret ses över. Den föreslagna bostadsbebyggelsen skapar goda förutsättningar att utveckla Huvudstagatan till en stadsgata med trottoar längs med den nya bebyggelsen och lokaler i bottenvåningarna som möjliggör en mer levande stadsmiljö.

Detaljplanens genomförande har inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen, som delar stadens bedömning. Någon strategisk miljöbedömning görs därför inte. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas inte för planen.

#### Yttrande

Torsten Svenonius (M), Birgitta Svensson (L), Bernhard Huber (MP), Olle Nykvist (C) Kent-Rune Sjöholm (KD) lämnar yttrande enligt *bilaga 1*.  
Gunilla Åberg (S), Björn Bränngård (V) och Johan Wahlstedt (S) ansluter sig till yttrandet.

**§ 47****Detaljplan för del av kv. Tomteboda, regionnätstation  
(BND/2015:614)****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen samt granskningsutlåtandet och överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en regionnätstation. Detaljplanen möjliggör även uppförandet av en mindre lokal transformatorstation samt en dagvattenanläggning för hantering av dagvatten och skyfall med inslag av träd och vegetation.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

## § 48

### Tomteboda 2, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (BND/2022:63)

#### Beslut

**Bygglov beviljas** med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap 31 b§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av ett flerbostadshus med 124 bostäder i åtta till tio våningar med källare med byggnadsarea om 3 979 kvm och bruttoarea om 15 301 kvm och öppenarea om 894 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

**Kontrollansvarig** enligt 10 kap. 9 § PBL är Anders Obäck.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

#### Avgift

Avgiften för bygglovet är 656 700 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

#### Avgiftsberäkning

591 900 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

59 190 kr – Tillkommande avgift med 10% för avvikelse från detaljplan

5 700 kr – Kungörelse enligt tabell 11

**656 790 kr – Summa avgifter (656 700kr)**

#### Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

#### Sammanfattning

Nordr Sverige AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus, ett lamellhus i åtta till tio våningar. Ansökan omfattar 124 lägenheter varierande mellan 1 rok till 5 rok. Balkonger mot gården utgör en liten avvikelse då de uppförs på en lägre höjd än 3 meter över mark. Omkring 44 % av lägenheterna är 4 rok eller större. I gatuplan, mot Solnavägen finns lokaler teknikrum och soprum. På innergården anordnas lägenhetsförråd, uteplatser och cykelparkering. Byggnadsarean är 3 979 kvm och bruttoarean 15 301 kvm. Projektet utgör etapp 2 av 3 för bebyggelsen enligt detaljplanen P20/4 för bostadskvarteren vid Solnavägen.

## § 49

### **Banken 20, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (etapp 2 av 4) (BND/2022:52)**

#### **Beslut**

**Bygglov beviljas** med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap 31 b§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av ett flerbostadshus i 10 våningar varav en entrévåning, följd av en entresolvåning samt 8 lägenhetsvåningar med byggnadsarea om 2 091 kvm, bruttoarea om 11 366 kvm och öppenarea om 892 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

**Kontrollansvarig** enligt 10 kap. 9 § PBL är Erik Hedin.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

#### **Avgift**

Avgiften för bygglovet är 540 400 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

#### **Avgiftsberäkning**

486 200 kr – Avgift för bygglov, enligt tabell 4

48 620 kr – Tillkommande avgift med 10% för avvikelse från detaljplan

5 600 kr – Kungörelse enligt tabell 11

**540 420 kr – Summa avgifter**

#### **Villkor**

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

#### **Sammanfattning**

Besqab Projektutveckling Aktiebolag har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus i 10 våningar varav en entrévåning följd av en entresolvåning samt 8 lägenhetsvåningar med byggnadsarea om 2 091 kvm, bruttoarea om 11 366 kvm och öppenarea om 892 kvm. Byggnaden placeras vid gatan, mot Solnavägen, med entrévåning och entresolvåning framför Solna Centrums befintliga nedre och övre p-däck. Lägenhetsvåningar föreslås delvis ovanpå entrévåning och entresolvåning och delvis ovanpå befintliga övre p-däck. På entrévåningen mot Solnavägen föreslås fyra bostadsentréer, tre lokaler med entresolvåning samt två miljörum. Totalt skapas 116 bostadslägenheter varav 7 st. LSS-lägenheter samt en överbyggd gård på tredje våningen med plats för 268 cykelparkeringar under 7 st. cykelskärmtak, 22 cykelparkeringar vid polaren, 119 cykelplatser på vinden samt 6 uteplatser. Den översta våningen, våning 10, utformas som en indragen våning med terrasser på båda långsidorna. 32 st cykelparkering för besökare föreslås i garaget i centrum. Förslaget avviker från planbestämmelser avseende två ventilationshuvar som överskrider detaljplanens totalhöjd för byggnaden med 1440 centimeter.

**Yttrande**

Björn Bränngård (V) lämnar yttrande enligt *bilaga 2*.



## **§ 50**

### **Björkkällan 5, Tidsbegränsat bygglov i efterhand, byggplatsetablering (BND/2022:48)**

Beslutet publiceras ej med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

## § 51

### **Björkkällan 5, Byggsanktionsavgift för olovlig rivning, enbostadshus (BND/2022:45)**

Beslutet publiceras ej med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

## § 52

### **Björkkällan 5, Byggsanktionsavgift för olovlig nybyggnad, enbostadshus (BND/2022:45)**

Beslutet publiceras ej med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

## **§ 53**

### **Björkkällan 5, Byggsanktionsavgift för olovlig byggplatsetablering (BND/2022:47)**

Beslutet publiceras ej med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

## § 54

### Förvaltningschefen informerar

- Detaljplan för Huvudsta 4:28 m.fl
- Serviceresultat NKI 2021
- Beslutade och överklagade bygglovsärenden

## § 55

### Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

## § 56

### Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

## § 57

### Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut:

BNdel/2022 § 1.

BNd 2022C: 115, 145–224, 226–275, 277–284.

## § 58

### Övrigt

Gunilla Åberg (S) ställer en fråga om bygglov gällande skolpaviljongen i Bagartorp. Förvaltningen återkommer med mer information i frågan.

## Yttrande

Vi välkomnar förslaget på bebyggelse längs Huvudstagatan, i ett kollektivtrafiknära läge mellan Solna centrum och den framtida pendeltågsstationen i Huvudsta. Projektet ger goda möjligheter att påbörja omvandlingen av Huvudstagatan mellan Storgatan och Frösundaleden till en stadsgata.

I det fortsatta planarbetet föreslår vi att följande aspekter beaktas.

Planförslaget förordar att gångtunneln under Huvudstagatan tas bort och ersätts med ett övergångsställe i plan. Trafikutredningen redovisar för- och nackdelar av gångtunnel respektive övergångsställe. Det finns dock inget resonemang kring möjligheten att behålla gångtunneln OCH skapa ett övergångsställe. Gångtunneln är en trafiksäker lösning för barn som på egen hand kan ta sig mellan bostad och skola och fritidsaktiviteter i Skytteholmsparken. Gångtunneln hanterar också höjdskillnaden mellan Skytteholmsvägen och Ankdammsgatan på ett bra sätt. Övergångsstället däremot gör att omvandlingen av Huvudstagatan till stadsgata tar ett kliv framåt och skapar en koppling mellan Skytteholmsparken och den nya bebyggelsens entréer. Vi anser därför att möjligheten till att bevara gångtunneln som ett komplement till övergångsstället bör beaktas.

Förslaget förordar en gångväg längs Huvudstagatans östra sida. Vi anser att det möjligheten att komplettera gångvägen med en cykelväg bör studeras. Huvudstagatan är bred och har gott med utrymme. I linje med trafikplanen bör vi främja gång och cykel längs huvudcykelstråket som kommer få ännu större betydelse när Mälarbanans detaljplan genomförs. Mälarbanans utbyggnad innebär att järnvägsövergången vid polishuset och g/c-tunneln vid Huvudstafältet tas bort vilket kommer avsevärt öka cykeltrafik mellan Huvudsta och Solna centrum/Skytteholm/Råsunda via Huvudstagatan där det finns många målpunkter. Dagens lösning där man som cyklist behöver byta sida flera gånger är ej tillfredsställande.

Torsten Svenonius (M)

Birgitta Svensson (L)

Bernhard Huber (MP)

Olle Nykvist (C)

Kent-Rune Sjöholm (KD)



## Yttrande

Vid beslut om detaljplan den 5 juni 2019 och 5 maj 2020 yrkade Vänsterpartiet på återremiss på följande grunder:

- Tillgänglighet för rullstolsburna boende och besökare. Bostäderna har sina entréer direkt från Solnavägen, men då det gäller parkering av hk-bilar hänvisas man till garaget och en hiss som endast når innergården. Där ska man gå över gården och byta hiss för att nå sin lägenhet. Det är inte acceptabelt. Lägenhetshissarna bör göras genomgående, så att man får direkthiss från hk-parkering till bostäder.
- De grunda affärslokaler längs Solnavägen. De har ett bruttodjup (inkl ytterväggar) på endast fyra meter, vilket gör dem svåra att använda för många verksamheter. Undersök möjligheterna att i vissa lägen ta en del av parkeringen i anspråk för att få bättre affärslokaler.

I den bygglovsansökan vi behandlar idag har inget av ovanstående åtgärdats, men Vänsterpartiet anser även fortsättningsvis att det finns mycket att vinna på bättre tillgänglighet och mer användbara affärslokaler. Vi beklagar att dessa synpunkter ännu inte tagits i beaktande.

A handwritten signature in black ink that reads "Björn Bränngård".

Björn Bränngård (V)