

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- K Kontor
- S Högskola och universitet

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med Byggnad. Skrämtak medges ej
- Marken får endast förses med skärmtak. Högsta höjd på skärmtak är +18 meter över angivet nollplan (RH2000). Skärmtak ska utformas enhetligt med matsalsbyggnadens gestaltning

#### Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på byggnad är 22 meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 23.5 meter över angivet nollplan

#### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Skogsek med stamdiameter över 60 cm 1,3 meter ovan mark får endast fällas om trädet utgör en säkerhetsrisk eller risk för spridning av epidemisk trädsvamp. Trädbeskärning, kronutglesning, kronlyft och kronreduktion får endast utföras i trädvårdande syfte eller av säkerhetsskäl. Om skogsek, berörd av utökad lovplikt, fälls ska nyplantering av skogsek utföras

#### Utformning

- $f_1$  Fasadmaterial på byggnad ska huvudsakligen vara i ljus kulör
- $f_2$  Byggnaden ska ges en kvadratisk, liksidig och likvinklig planform som orienterar sig utefter slottsanläggningens vinkelräta axlar. Byggnadens fasader ska vara svagt och likvärdigt inåtvälvda. Fasader ska utformas som regelbundna och symmetriskt ordnade pelarrader

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 2600 m<sup>2</sup>
- $e_2$  Största byggnadsarea för skärmtak är 50 kvadratmeter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av skogsek med en stamdiameter som mäter minst 60 cm 1,3 meter ovan mark. Marklov krävs för trädbeskärning, kronutglesning, kronlyft och kronreduktion. Åtgärder på kronan som utförs i trädvårdande syfte undantas marklovspikten. Marklov krävs för markarbeten inom en radie om 4 meter från trädets stam

#### Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år från det att planen fått laga kraft

## Grundkarta

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Mätclass II

2023-10-09  
Grundkartan upprättad av Solna stad genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta.

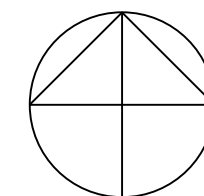
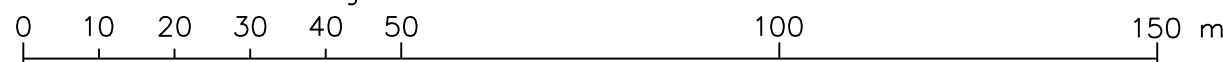
Malin Nordin  
Kart- och mätningssingenjör

## BETECKNINGAR

- Vägområde
- Gång och cykelbana
- Parkering
- Stängsel
- Staket
- Räcke
- Stödmur
- Markanvändningsgräns/ idrottsplats

- +0,00
- 4:15
- Mark/gatuhöjd
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- Skärmtak
- Rutnätspunkt
- Trappa
- Slänt
- Höjdkurvor

Skala 1:1000 Originalformat A3



SOLNA STAD

Detaljplan för  
del av Huvudsta 4:15 Karlberg  
Stadsdelen Huvudsta

Antagandehandling  
Oktober 2023  
Standardförfarande

Alexander Fagerlund  
Plan- och geodatachef

Anton Karlsson  
Planarkitekt

Godkänd  
BND 2023-10-18  
Antagen  
KF 2024-02-19  
Laga kraft  
2024-03-18

Ärendebeteckning  
BND 2021:12  
Plannummer  
P24/3