



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2024-01-24 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:00-19:40
Uppehåll i sammanträdet kl.19:02-19:07

Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande
Magnus Persson (C)
Torsten Svenonius (M)
Tove Pehrsson (V)
Terence Hales (MP)
Adam Josefsson (S)
Gustav Stark (M)
Anders Ekegren (L)
Kent-Rune Sjöholm (KD)

Tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Gunilla Åberg (S)
Sara Rhudin (V)
Anders Karlsson (C)
Anders Eriksson (M)
Mats Pettersson (M)
Alexandra Lindahl (M)

Övriga närvarande

Emelie Grind, förvaltningschef
Alexander Fagerlund, plan- och geodatachef
§§ 1-3
Isra Hussein, bygglovschef
Nadja Palovaara, nämndsekreterare

Utses att justera	Torsten Svenonius (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 1-12
Underskrifter	Sekreterare _____ Nadja Palovaara
	Ordförande _____ Martin Eliasson (S)
	Justerare _____ Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2024-01-30
Anslaget tas ner 2024-02-21
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2024-02-20
Originalprotokollet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

§ 1	
Fastställande av föredragningslista	3
§ 2	
Detaljplan för del av Järva 2:41 samt Skogsstjärnan 2 i Järvastaden (BND/2023:210)4	
§ 3	
Detaljplan för del av Polisen 2 i Huvudsta (BND/2023:211).....	5
§ 4	
Detaljplan för kvarteret Yrket 3 och 4 samt del av Skytteholm 2:1 med flera (BND/2023:131).....	6
§ 5	
Myntan 1, bygglov för nybyggnad, flerbostadshus (BND/2024:2).....	7
§ 6	
Järva 2:18, Överjärva Gård, tillstånd inom naturreservat och bygglov för byggnadsverk, plank och upplag av gödselhantering (BND/2024:3)	8
§ 7	
Haga 2:1, bygglov för nybyggnad och dispens från strandskyddet, omklädningsbyggnad, och rivning av befintlig byggnad (BND/2024:4).....	9
§ 8	
Förvaltningen informerar	11
§ 9	
Frågor till förvaltningen	11
§ 10	
Anmälan av ärendelista	11
§ 11	
Anmälan av delegationsbeslut.....	12
§ 12	
Övrigt.....	13

§ 1**Fastställande av föredragningslista**

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista, med ändring att ärende 06 Detaljplan för kvarteret Yrket 3 och 4 samt del av Skytteholm 2:1 med flera, ärende 10 punkt 1 Attestförteckning 2024 och punkt 2 Information inför samråd av detaljplan för del av Haga 4:17 med flera, detaljplan 1 i Norra Hagastaden utgår från föredragningslistan.

§ 2

Detaljplan för del av Järva 2:41 samt Skogsstjärnan 2 i Järvastaden (BND/2023:210)

Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-24.

Sammanfattning

Vid sitt sammanträde den 16 oktober 2023 gav kommunstyrelsen i uppdrag till byggnadsnämnden att påbörja detaljplanearbete för del av fastigheten Järva 2:41. Staden och Järvastaden AB träffade 2004 en principöverenskommelse om utveckling av Västerjärvaområdet baserad på den fördjupade översiktsplanen för området. Med anledning av att staden inte valde att aktualitetsförklara den fördjupade översiktsplanen 2016 träffades ett tillägg till den ursprungliga överenskommelsen avseende den fortsatta utvecklingen av de kvarvarande utbyggnadsetapperna 5 till 9 inom Västerjärva.

Syftet med detaljplanen är att inom fastigheterna möjliggöra för ny bebyggelse i form av bostäder i flerbostadshus, en ny skolbyggnad för åk 4-6 med tillhörande idrottshall samt 10 st LSS-lägenheter. Utgångspunkten är att genom detaljplanearbetet tillskapa cirka 800-900 lägenheter samt skollokaler för totalt 350 elever.

§ 3

Detaljplan för del av Polisen 2 i Huvudsta (BND/2023:211)

Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-24.

Sammanfattning

Vid sitt sammanträde den 16 oktober 2023 gav kommunstyrelsen i uppdrag till byggnadsnämnden att påbörja detaljplanearbete för del av fastigheten Polisen 2. Fastigheten är idag bebyggd med den så kallade Arken som uppfördes för postens huvudkontor. Syftet med den nya detaljplanen är att på den aktuella delen av fastigheten, som idag är obebyggd, möjliggöra bostadsbebyggelse och en förskola. Området bedöms kunna inrymma minst 300-350 nya bostäder, varav 50 enligt principöverenskommelsen ska upplåtas med hyresrätt. Av principöverenskommelsen framgår även att 15 % av de nya bostäderna ska ha omfattningen fyra rum och kök eller mer och att en andel ska vara 100 kvm samt minst 10 % av lägenheterna ha omfattningen fem rum och kök eller mer, en andel skall vara 110 kvm. Den nya bebyggelsen skall om staden så önskar inrymma LSS-lägenheter, sociala lägenheter eller motsvarande typ av boende.

§ 4

**Detaljplan för kvarteret Yrket 3 och 4 samt del av Skytteholm
2:1 med flera (BND/2023:131)**

Ärendet utgår vid sammanträdet.

§ 5

Myntan 1, bygglov för nybyggnad, flerbostadshus (BND/2024:2)

Beslut

Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap 31 b§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av flerbostadshus i 7 våningar med byggnadsarea om 445 kvm, bruttoarea om 3331 kvm och öppenarea om 426 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Henrik Salomonson.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 251 800 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

213 700 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

32 055 kr – Tillkommande avgift med 15% för avvikelse från detaljplan

6 100 kr – Kungörelse enligt tabell 11

251 855 kr – Summa avgifter (251 800 kr)

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

JM AB har inkommit med ansökan om nybyggnad av flerbostadshus i 7 våningar med byggnadsarea om 445 kvm, bruttoarea om 3331 kvm och öppenarea om 426 kvm.

§ 6

Järva 2:18, Överjärva Gård, tillstånd inom naturreservat och bygglov för byggnadsverk, plank och upplag av gödselhantering (BND/2024:3)

Beslut

Tillstånd i Igelbäckens naturreservat zon II ges med stöd av Naturreservatets föreskrifter AII:8 för att uppföra anläggning, upplag för gödselhantering med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Tillstånd i Igelbäckens naturreservat zon II ges med stöd av Naturreservatets föreskrifter AII:10 för att utföra markarbeten, schakta och gräva med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Bygglov beviljas utanför ett område med detaljplan, med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för byggnadsverk, upplag för gödselhantering med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9§ PBL är Andreas Kronström med behörighet N.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för besluten är 30 400 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

4 800 kr – Avgift för bygglov, upplag enligt tabell 8

720 kr – Tillkommande avgift med 15% för avvikelser utanför detaljplan

720 kr – Tillkommande avgift med 15% för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

18 100 kr – Avgift för tillstånd inom Naturreservat, nämndbeslut enligt tabell 10

6 100 kr – Avgift för kungörelse i dagstidning enligt tabell 11

30 440 kr – Summa avgifter (30 400 kr)

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Råsunda Förstads AB har inkommit med en ansökan om tillstånd inom Naturreservat och bygglov för byggnadsverk, upplag för gödselhantering med syfte att förbättra naturmiljön.

§ 7

Haga 2:1, bygglov för nybyggnad och dispens från strandskyddet, omklädningsbyggnad, och rivning av befintlig byggnad (BND/2024:4)

Beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för rivning av befintlig omklädningsbyggnad i en (1) våning med byggnadsarea om 118 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av omklädningsbyggnad i en (1) våning med byggnadsarea om 118 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken 1998:808 (MB) för rivning av befintlig omklädningsbyggnad samt nybyggnation av ny omklädningsbyggnad inom strandskyddat område.

Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 §PBL är Jörgen Trollmo med behörighet K.

Rivnings- och byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 61 200 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura/or skickas separat.

Avgiftsberäkning

26 600 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

9 600 kr – Avgift för rivningslov enligt tabell 8

5 430 kr – Tillkommande avgift med 15% för åtgärd utanför detaljplan

5 430 kr – Tillkommande avgift med 15% för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

18 100 kr – Avgift för strandskyddsdispens enligt tabell 10

6 100 kr – Kungörelse enligt tabell 11

61 260 kr – Summa avgifter (61 200 kr)

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Haga tennis AB använder idag en mindre byggnad för omklädning, butik och kafé som ligger i anslutning till tennisbanorna vid Brunnsviken. Platsen är utanför detaljplan men inom strandskyddat område. Det är också en del av Nationalstadsparken, det statliga byggnadsminnet Hagaparken samt inom riksintresset Haga-Ulriksdal.

Den befintliga byggnaden beskrivs som varande i dåligt skick varför man vill riva den. Den är tänkt att ersättas med en ny byggnad, med i stort sett samma dimensioner som den gamla, belägen på samma plats. Samma funktioner som i befintlig byggnad kommer att inrymmas i ny, men planlösningen kommer delvis vara annorlunda och anpassad efter moderna behov och lagkrav. Ärendet gäller därför rivningslov, bygglov för nybyggnation samt dispens från strandskyddet för nämnda åtgärder.

Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl.19:02.

Ordförande återupptar sammanträdet kl.19:07.

§ 8

Förvaltningen informerar

- Information efter upphävande av detaljplan för kvarteret Blåmesen med flera.
- Kyrkvärden 5- Information om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, beviljat på delegation.

§ 9

Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 10

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 11

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut för perioden 2023-12-06 -2024-01-16:

BNd 2024C:55: TBL, BNd 2024C:50: TBL, BNd 2024C:52: TBL, BNd 2023C:1305: B, BNd 2023C:1260: SLB, BNd 2024C:18: SLB, BNd 2023C:1332: SLB, BNd 2023C:1324: SLB, BNd 2023C:1270: SLB, BNd 2024C:15: SLB, BNd 2024C:56: SLB, BNd 2023C:1271: SLB, BNd 2024C:5: SLB, BNd 2024C:57: SLB, BNd 2023C:1302: ISB, BNd 2024C:58: SLB, BNd 2024C:40: SLB, BNd 2024C:36: SLB, BNd 2024C:59: SLB, BNd 2024C:61: SLB, BNd 2024C:39: SLB, BNd 2024C:7: SLB, BNd 2024C:62: SLB, BNd 2024C:24: SLB, BNd 2024C:63: SLB, BNd 2024C:38: SLB, BNd 2024C:65: SLB, BNd 2024C:66: SLB, BNd 2024C:67: SLB, BNd 2024C:13: SLB, BNd 2023C:1339: SLB, BNd 2024C:48: SLB, BNd 2024C:43: SLB, BNd 2024C:73: SLB, BNd 2024C:72: SLB, BNd 2023C:1309: B, BNd 2024C:71: SLB, BNd 2024C:53: SLB, BNd 2023C:1240: SLB, BNd 2023C:1257: ISB, BNd 2023C:1319: ISB, BNd 2023C:1296: ISB, BNd 2023C:1333: SLB, BNd 2024C:68: SLB, BNd 2024C:32: SLB, BNd 2023C:1335: SLB, BNd 2024C:25: STB, BNd 2024C:19: SLB, BNd 2024C:69: TBL, BNd 2023C:1315: SLB, BNd 2023C:1263: SLB, BNd 2023C:1247: ISB, BNd 2023C:1323: SLB, BNd 2023C:1242: ISB, BNd 2023C:1322: ISB, BNd 2023C:1244: STB, BNd 2024C:28: SLB, BNd 2023C:1336: STB, BNd 2023C:1269: SLB, BNd 2023C:1299: SLB, BNd 2024C:9: TBL, BNd 2023C:1283: SLB, BNd 2024C:33: SLB, BNd 2024C:37: SLB, BNd 2023C:1334: SLB, BNd 2023C:1316: ISB, BNd 2023C:1253: TBL, BNd 2023C:1297: STB, BNd 2024C:35: SLB, BNd 2024C:64: SLB, BNd 2023C:1312: SLB, BNd 2023C:1317: SLB, BNd 2024C:49: ISB, BNd 2023C:1308: STB, BNd 2024C:78: STB, BNd 2024C:3: BS, BNd 2023C:1287: STB, BNd 2023C:1286: BS, BNd 2023C:1311: STB, BNd 2023C:1258: SLB, BNd 2023C:1321: ISB, BNd 2023C:1330: B, BNd 2024C:8: BS, BNd 2024C:2: BS, BNd 2024C:75: STB, BNd 2023C:1327: BSS, BNd 2023C:1273: BSS, BNd 2023C:1326: BS, BNd 2023C:1325: AVV, BNd 2023C:1303: BS, BNd 2024C:17: B, BNd 2023C:1293: AVSK, BNd 2024C:46: BS, BNd 2024C:26: B, BNd 2023C:1274: STB, BNd 2023C:1276: B, BNd 2024C:30: STB, BNd 2023C:1245: AVS, BNd 2023C:1277: STB, BNd 2023C:1313: STB, BNd 2023C:1250: F, BNd 2023C:1264: ML, BNd 2024C:51: STB, BNd 2023C:1248: B, BNd 2024C:1: B, BNd 2023C:1256: B, BNd 2023C:1251: TBL, BNd 2023C:1318: B, BNd 2023C:1252: TBL, BNd 2023C:1295: TBL, BNd 2023C:1243: BS, BNd 2023C:1284: TBL, BNd 2023C:1292: STB, BNd 2023C:1255: BSS, BNd 2024C:44: B, BNd 2023C:1268: F, BNd 2024C:42: TBL, BNd 2023C:1304: BS, BNd 2023C:1298: STB, BNd 2023C:1249: BSS, BNd 2023C:1280: SLB, BNd 2023C:1291: STB, BNd 2023C:1275: STB, BNd 2023C:1241: F, BNd 2023C:1282: BS, BNd 2024C:10: TBL, BNd 2023C:1329: BSS, BNd 2024C:6: BSS, BNd 2023C:1289: BSS, BNd 2023C:1254: BS, BNd 2023C:1272: F, BNd 2023C:1294: F, BNd 2023C:1267: F, BNd 2023C:1246: F, BNd 2023C:1320: STB, BNd 2023C:1266: F, BNd 2024C:45: B, BNd 2024C:22: B, BNd 2023C:1265: F, BNd 2023C:1288: BSS, BNd 2023C:1262: F, BNd 2023C:1307: BS, BNd 2023C:1261: F, BNd 2023C:1290: F, BNd 2023C:1281: F, BNd 2023C:1328: BSS, BNd 2023C:1285: F, BNd 2023C:1259: F, BNd 2024C:41: BS, BNd 2023C:1278: F, BNd 2023C:1331: BSS, BNd 2023C:1301: F, BNd 2023C:1314: F, BNd 2024C:4: F, BNd 2023C:1306: F, BNd 2023C:1300: F, BNd 2024C:21: BS, BNd 2024C:20: BS, BNd 2024C:12: BS, BNd 2024C:23: BS, BNd

2023C:1337: F, BNd 2024C:16: F, BNd 2024C:14: F, BNd 2023C:1338: F, BNd
2024C:11: F, BNd 2024C:31: SLB, BNd 2024C:54: F, BNd 2024C:27: F, BNd
2024C:34: F, BNd 2024C:60: STB, BNd 2023C:1340: B

§ 12

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.