



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2022-10-19 Solna stadshus, rum kommunfullmäktigesalen, kl. 18:00-19:09

Ledamöter

Torsten Svenonius, ordförande
Bernhard Huber (MP) §§105-106
Martin Eliasson (S) jäv §107
Gustav Stark (M)
Anders Ekegren (L)
Kent Rune Sjöholm (KD)
Johan Wahlstedt (S)
Björn Bränngård (V)

Tjänstgörande ersättare

Terence Hales (MP) för Olle Nykvist (C)
Birgitta Svensson (L) för Bernhard Huber (MP)
§§107-115
Gunilla Åberg (S) för Martin Eliasson (S) §107

Närvarande ersättare

Robert Gidehag (M)
Anders Eriksson (M)
Mats Pettersson (M)
Christina Brang Nyrén (M)
Tove Pehrsson (V)

Övriga närvarande

Åsa Bergström, förvaltningschef
Ann-Christine Källeskog, plan- och
exploateringschef
Alexander Fagerlund, enhetschef §§105-
108
Nadja Palovaara, nämndsekreterare

Utses att justera

Plats och tid

Paragrafer

Underskrifter

Johan Wahlstedt (S)

Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges
längst bak i protokollet.

§§105-115 (§110 justerades omedelbart)

Sekreterare

Nadja Palovaara

Ordförande

Torsten Svenonius (M)

Justerare

Johan Wahlstedt (S)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Anslaget sattes upp 2022-10-25.

Anslaget tas ner 2022-11-16.

Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2022-11-15.

Originalprotokollet förvaras på miljö- och byggnadsförvaltningen.

§ 105

Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

Signatur

§ 106

Verksamhetsplan och budget 2023 (BND/2023:1)

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer förvaltningens förslag till verksamhetsplan och budget inklusive mål, ekonomiska ramar, konkurrensplan och internkontrollplan.

Byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta om förändrade taxor för nämndens verksamhetsområde avseende bygglov, detaljplaner samt kart- och mätverksamhet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2022 om förutsättningarna för budget 2023 med inriktning för 2024 och 2025. Utifrån kommunstyrelsens beslut har miljö- och byggnadsförvaltningen utarbetat byggnadsnämndens verksamhetsplan och budget 2023.

Driftsram för byggnadsnämnden är 7,1 miljoner kronor och investeringsbudgeten är 0,1 miljoner kronor. Nämnden föreslår att taxorna för handläggning av bygglov, planärenden samt kart- och mätärenden ökar med 3 procent.

Kommunstyrelsen har beslutat om fyra övergripande mål för staden och tre nämndmål för byggnadsnämnden. De tre nämndmålen är:

- Byggnadsnämnden ska planera för nya bostäder, arbetsplatser och service samt åstadkomma en sammanhållen, levande och hållbar stadsmiljö med ett modernt transportsystem.
- Byggnadsnämnden ska utveckla dialogen med solnabor och andra intressenter med inriktningen att skapa en öppen och inkluderande planprocess.
- Byggnadsnämnden ska hålla hög kvalitet på service och myndighetsutövning och bidra till nöjda solnabor och företagare.

Nämnden ska verka för att Solna växer och förtätas på ett hållbart sätt. Under året kommer arbetet med de nuvarande utvecklingsområdena - Arenastaden, Hagastaden, Nya Ulriksdal, Järvastaden, Solna centrum samt Huvudsta/Mälarbanan med intilliggande bebyggelse fullföljas. Samtidigt ska Hagalunds arbetsplatsområde, norra Hagastaden, Solna strand, Solna Business Park samt Huvudsta/Ekelund prövas som nya utvecklingsområden för bostäder och arbetsplatser.

Genom att nyttja ekosystemtjänster och implementera stadens nya trafikplan och parkeringsnorm bidrar stadsutvecklingen till att anpassa staden till ett förändrat klimat, minskad klimatpåverkan och en ekologiskt hållbar utveckling. Nämnden ska också vidareutveckla medborgardialogen i planprocessen samt bidra till att sprida kunskap om Solnas stadsutveckling.

För att utveckla nämndens förmåga att leverera en god service, möta framtida välfärdsbehov, förändrad lagstiftning samt en osäker ekonomisk situation ska arbetet med att utveckla processer genom att samverka och använda digitaliseringens möjligheter fortsätta. Samhällsbyggnadsprocessen och administrativa processer är prioriterade utvecklingsområden.

Kompetensutveckling inom områden som hållbar utveckling, service och bemötande, ledarskap och partnerskap är av strategisk vikt och bidrar tillsammans med fackkunskap till måluppfyllelse, en lärande organisation, hållbara partnerskap, god arbetsmiljö och medarbetarengagemang.

Röstförklaringar

Björn Bränngård (V) och Tove Pehrsson (V) deltar inte i beslutet enligt bilaga 1.

Martin Eliasson (S), Johan Wahlstedt (S) och Gunilla Åberg (S) deltar inte i beslutet.

§ 107

Detaljplan för Huvudsta 4:15, Karlberg (BND/2021:12)

Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplan för del av Huvudsta 4:15 (Karlberg). Detaljplanens genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan.

Jäv

Martin Eliasson (S) anmäler jäv och deltar inte i beredning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

Aktuellt planområde ligger centralt inne på det militära området inne på Karlberg. Försvarsmakten har för avsikt att utöka utbildningsverksamheten i området, och behöver därför ytterligare lokaler. Området har höga kulturhistoriska värden och berörs av både riksintresse och byggnadsminnesklassning. Vidare finns det sällsynta vedlevande insektsarter inom närområdet. Detaljplanens syfte är därför att möjliggöra en ny matsalsbyggnad med mässfunktion för verksamheten på Militärhögskolan Karlberg. Detaljplanen syftar vidare till att matsalsbyggnaden utformas och placeras på ett omsorgsfullt sätt med hänsyn till landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Detaljplanens genomförande har, efter samråd med Länsstyrelsen, antagits kunna medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram som del av planarbetet. MKB:n har avgränsats till att bedöma påverkan på riksintressen för kulturmiljövård, byggnadsminnet för Karlberg samt påverkan på naturvärden.

§ 108

Detaljplan för Fjället 8 (BND/2020:134)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att genomföra granskning för detaljplaneförslaget samt godkänna samrådsredogörelsen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för komplementbyggnad i form av garage med lämplig placering inom fastigheten Fjället 8.

För att utreda om det finns en lämplig placering av en garagebyggnad inom fastigheten har åtta alternativa placeringar utvärderats. Utvärderingen av de olika alternativen visar att en garageplacering inom ursprunglig bygggrätt enligt alternativ 1 är den mest lämpliga utifrån platsens förutsättningar. Planförslaget innebär att uppförande av friliggande garage möjliggörs 30 cm från fastighetsgräns.

Detaljplanen var på samråd 13 april – 4 maj 2022. Inkomna synpunkter har resulterat i ändringar av planförslaget och fördjupade utredningar. Till granskning har ett kompletterande PM om dagvatten tagits fram för att utreda påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten. Avsnitt om geoteknik har lagts till i planbeskrivningen. Utredning om placeringsalternativ och det antikvariska utlåtandet har reviderats och ett åttonde placeringsalternativ har utretts. Till granskning har en storleksbestämmelse införts för garaget om max 30 m², trädskyddet har reviderats utifrån Miljö- och klimatenhetens synpunkter gällande återplantering av samma art samt skydd även av mindre/yngre träd. Planhandlingar har reviderats för att förtydliga planbestämmelsekatalog och genomförande frågor enligt Lantmäteriets synpunkter.

§ 109**Björkkällan 5, Bygglov i efterhand för nybyggnad,
enbostadshus (BND/2022:46)**

Beslutet publiceras ej med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 110

Yttrande till MMD Haga 2:14 (BND/2021:237)

Beslut

Byggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande såsom sitt eget och överlämnar detsamma till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

Yttrandet framgår av bilaga till tjänsteskrivelsen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Klaganden har med anledning av byggnadsnämndens tidigare beslut inkommit med en skrivelse till Mark- och miljödomstolen (MMD). Byggnadsnämnden (nämnden) har i föreläggande 2022-09-29 erbjudits tillfälle att yttra sig över skrivelsen senast 2022-10-13. Nämnden har begärt och beviljats anstånd till 2022-10-21. Nämnden bemöter skrivelsen i bilaga till denna tjänsteskrivelse. Skrivelsen föranleder inte någon ändring av nämndens tidigare ställningstagande, att strandskyddsdispens för anläggande av grusad yta och nedtagning av träd inte kan medges och att beslut om avslag för densamma ska stå fast.

§ 111

Förvaltningschefen informerar

Ingen information vid detta sammanträde.

§ 112

Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 113

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 114

Anmälan av delegationsbeslut

BNd 2022C:1128: SLB, BNd 2022C:1129: SLB, BNd 2022C:1167: SLB, BNd 2022C:1168: SLB, BNd 2022C:1130: SLB, BNd 2022C:1071: SLB, BNd 2022C:1131: SLB, BNd 2022C:1132: SLB, BNd 2022C:1070: SLB, BNd 2022C:1069: SLB, BNd 2022C:1133: SLB, BNd 2022C:1136: SLB, BNd 2022C:1137: SLB, BNd 2022C:1138: SLB, BNd 2022C:1142: SLB, BNd 2022C:1148: BS, BNd 2022C:1151: B, BNd 2022C:1055: STB, BNd 2022C:1052: STB, BNd 2022C:1074: SLB, BNd 2022C:1169: SLB, BNd 2022C:1117: TBL, BNd 2022C:1068: SLB, BNd 2022C:1049: SLB, BNd 2022C:1112: ISB, BNd 2022C:1067: STB, BNd 2022C:1118: F, BNd 2022C:1109: ISB, BNd 2022C:1143: SLB, BNd 2022C:1147: STB, BNd 2022C:1153: B, BNd 2022C:1113: BS, BNd 2022C:1150: F, BNd 2022C:1102: AVV, BNd 2022C:1144: SLB, BNd 2022C:1098: AVV, BNd 2022C:1163: BS, BNd 2022C:1087: TBL, BNd 2022C:1097: AVV, BNd 2022C:1092: BS, BNd 2022C:1091: F, BNd 2022C:1160: F, BNd 2022C:1072: AVS, BNd 2022C:1154: STB, BNd 2022C:1111: BS, BNd 2022C:1104: BSS, BNd 2022C:1106: BSS, BNd 2022C:1094: BSS, BNd 2022C:1085: BSS, BNd 2022C:1103: BSS, BNd 2022C:1058: STB, BNd 2022C:1119: F, BNd 2022C:1100: F, BNd 2022C:1095: BS, BNd 2022C:1048: BSS, BNd 2022C:1146: BSS, BNd 2022C:1060: BS, BNd 2022C:1078: BS, BNd 2022C:1065: BS, BNd 2022C:1061: BSS, BNd 2022C:1051: BS, BNd 2022C:1114: BS, BNd 2022C:1054: F, BNd 2022C:1108: BSS, BNd 2022C:1090: BS, BNd 2022C:1096: F, BNd 2022C:1152: BS, BNd 2022C:1155: BSS, BNd 2022C:1056: F, BNd 2022C:1124: BS, BNd 2022C:1099: STB, BNd 2022C:1066: BS, BNd 2022C:1050: F, BNd 2022C:1073: F, BNd 2022C:1063: F, BNd 2022C:1101: F, BNd 2022C:1093: F, BNd 2022C:1125: BS, BNd 2022C:1062: BS, BNd 2022C:1115: BS, BNd 2022C:1059: F, BNd 2022C:1053: F, BNd 2022C:1064: BS,

Signatur

BNd 2022C:1077: F, BNd 2022C:1076: F, BNd 2022C:1121: F, BNd 2022C:1057: F, BNd 2022C:1105: F, BNd 2022C:1134: F, BNd 2022C:1089: F, BNd 2022C:1126: BS, BNd 2022C:1116: BS, BNd 2022C:1080: F, BNd 2022C:1161: BS, BNd 2022C:1082: F, BNd 2022C:1127: BS, BNd 2022C:1110: F, BNd 2022C:1086: F, BNd 2022C:1084: F, BNd 2022C:1079: F, BNd 2022C:1139: BSS, BNd 2022C:1083: F, BNd 2022C:1107: BS, BNd 2022C:1140: BS, BNd 2022C:1145: F, BNd 2022C:1120: F, BNd 2022C:1141: BSS, BNd 2022C:1149: STB, BNd 2022C:1162: BS, BNd 2022C:1159: F, BNd 2022C:1158: F, BNd 2022C:1165: BS, BNd 2022C:1166: BS, BNd 2022C:1157: F, BNd 2022C:1164: F, BNd 2022C:1156: F, BNd 2022C:1081: B, BNd 2022C:1088: B, BNd 2022C:1075: STB, BNd 2022C:1122: AVS, BNd 2022C:1123: AVS, BNd 2022C:1135: B.

§ 115

Övrigt

Terence Hales (MP) ställer en fråga om detaljplan för del av kv. Triangeln som besvarades under denna paragraf.