



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2022-11-16 Solna stadshus, rum kommunfullmäktigesalen kl. 18:00-19:10

Ledamöter

Torsten Svenonius (M), ordförande
Martin Eliasson (S)
Anders Ekegren (L) §§120-128
Kent Rune Sjöholm (KD)
Johan Wahlstedt (S) §§121-128
Björn Bränngård (V)

Tjänstgörande ersättare

Terence Hales (MP) för Bernhard Huber (MP)
Robert Gidehag (M) för Gustav Stark (M)
Birgitta Svensson (L) för Anders Ekegren (L) §§116-119
Anders Eriksson (M) för Olle Nykvist (C)
Gunilla Åberg (S) för Johan Wahlstedt (S) §§116-120

Närvarande ersättare

Mats Pettersson (M)
Christina Brang Nyrén (M)
Tamim Alameddine (S)
Tove Pehrsson (V)

Övriga närvarande

Åsa Bergström, förvaltningschef
Ann-Christine Källeskog, plan- och exploateringschef
Alexander Fagerlund, enhetschef §§116-119
Isra Hussein, bygglovschef
Nadja Palovaara, nämndsekreterare

Utses att justera

Plats och tid

Paragrafer

Underskrifter

Martin Eliasson (S)

Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.

§§116-121, 124-128 (§§ 122-123 justerades omedelbart)

Sekreterare

Nadja Palovaara

Ordförande

Torsten Svenonius (M)

Justerare

Martin Eliasson (S)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Anslaget sattes upp 2022-11-22.

Anslaget tas ner 2022-12-14.

Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2022-12-13.

Originalprotokollet förvaras på miljö- och byggnadsförvaltningen.

§ 116

Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

§ 117**Namnsättning av gator och park, dp kv. Linnean m.fl.
(BND/2022:72)****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att namnsätta de nya gatorna och den nya parken inom detaljplanen för kv. Linnean m.fl. till Torrängsgatan, Morkullagatan, Gröngölingsgatan, Stenknäcksgatan, Lekparksgatan och Västergårdsparken.

Sammanfattning

Att i namnsättningen av gatorna ansluta till temat kopplat till vad som finns i närmiljön känns lämpligt då naturen är ett tydligt inslag i området samt att Igelbäckens naturreservat ligger direkt intill Järvastaden. En av gatorna går från den nya parken till den befintliga "Mulle Meck-parken", så för denna gata ges ett namn som kopplar an till parkerna, där lek är en stor del, bra. Parken får sitt namn, Västergårdsparken, från en av de gårdar som tidigare fanns inom Överjärva by. Flera av gårdarna/torpen inom dåtidens Överjärva by finns redan via gatunamn i området.

§ 118**Detaljplan för Fräsaren 9 (BND/2022:110)****Beslut**

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för Fabeges fastighet Fräsaren 9. Fabege har i samråd med stadsledningsförvaltningen och miljö- och byggnadsförvaltningen tagit fram ett utvecklingsförslag

Projektet innebär att markområdet detaljplaneras för ny bebyggelse som omfattar ca 20 000 m² ljus BTA kontor och centrumändmål samt 500 m² ljus BTA lokaler för handel. I uppdraget ingår även att pröva lämpligheten för bostäder inom någon del av volymen. En ny gång- och cykelväg som anläggs på en brokonstruktion ingår i projektet. Gång- och cykelvägen ska gå längs med järnvägen från Frösundaleden och utmed fastigheterna Fräsaren 9 och 10. Den ska utgöra allmän plats och ersätta en befintlig cykelväg som försvinner i samband med utbyggnaden av Mälarbanan. En del av den befintliga byggnaden har höga kulturhistoriska värden och har bedömts kunna bevaras. Förvaltningen ser positivt på den föreslagna utvecklingen av Fräsaren 9 som ligger i linje med övrig pågående planering inom Solna Business Park. Projektet möjliggör dessutom att cykelnätet kan förstärkas.

§ 119**Detaljplan för Albygård (BND/2020:168)****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger förvaltningen i uppdrag att göra detaljplanen för kv. Albygård m.fl. tillgängligt för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse omfattande cirka 70 lägenheter inom det befintliga kvarteret Albygård. Detaljplanen syftar även till att utveckla den befintliga lågdelen mot Huvudstagatan med en tillbyggnad som ska inrymma lokaler för centrumändamål samt parkeringsgarage. Tillbyggnaden ska skapa förutsättningar för kvarteret att ansluta till Huvudstagatan på ett mer stadsmässigt sätt och Huvudstagatans sektion ses över för att möjliggöra en utveckling av gatan till en mer levande stadsgata. En ny gång- och cykelväg möjliggörs längs med södra delen av planområdet.

§ 120

Femöringen, Bygglov för nybyggnad, flerbostadshus (BND/2022:162)

Beslut

Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap 31 b punkt 1 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av fyra st flerbostadshus varav två i tio respektive sju och två i fem våningar. Flerbostadshusen innehåller ett garage under mark, sju st trapphus och har en sammanlagd byggnadsarea om 2 118 kvm, bruttoarea om 18 853 kvm och öppenarea om 592 kvm. Den totala sammanlagda arean som bebyggs på fastigheten är 19 445 kvm. Bygglov beviljas med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Kristina Knejp Christensson.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 709 500 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

639 900 kr – Avgift för bygglov, enligt tabell 4

63 990 kr – Tillkommande avgift med 10% för avvikelse från detaljplan

5 700 kr – Kungörelse enligt tabell 11

709 590 kr – Summa avgifter

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Aros Femöringen Holding AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad 4 st flerbostadshus varav två i tio respektive sju våningar och två i fem våningar. Flerbostadshusen föreslås bebyggas med ett gemensamt garage under mark, sju st trapphus och med en sammanlagd byggnadsarea om 2 118 kvm, bruttoarea om 18 853 kvm och öppenarea om 592 kvm. Den totala sammanlagda arean som bebyggs på fastigheten är 19 445 kvm. Fastigheten föreslås bebyggas med 213 hyreslägenheter fördelat på 64 st. 1 rum och kök (30%), 68 st. 2 rum och kök (32%), 26 st. 3 rum och kök (12%), 54 st. 4 rum och kök (25%) och 1 st. 6 rum och kök. Kvarteret Femöringen byggs med ett kontorshus på fastigheten Femöringen 1. Parkeringsplatserna för bil och cykel uppfyller Solnas parkeringsnorm som gällde när detaljplanen antogs.

§ 121

Byggsanktionsavgift för olovlig skyltning (BND/2022:152)

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 14 § första stycket 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF tas en byggsanktionsavgift om 8 814 **kronor** ut av ägaren till fastigheten Motorn 10 i Solna stad, Bostadsrättsföreningen Råsunda 101, 769635-2801.

Byggsanktionsavgift ska inbetalas på Solna stads konto, bankgiro 620-7898, inom två månader efter delgivning av detta beslut (ange ref.kod TILLSYN.2021.53).

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för uppförande av två fasadskyltar. En anmälan om olägenhet, på grund av störande ljus från fasadskyltar inkom till Miljö- och byggnadsförvaltningen den 13 december 2021. Av inskickade fotografier kunde förvaltningen konstatera att bygglovspliktiga skyltar monterats utan bygglov och startbesked. Förvaltningen har begärt en förklaring. Av förklaringen, som inkom från JM (tidigare fastighetsägare) den 22 december 2021, framgår att verksamhetsutövarna inte erhållit ett beslut om skyltlov innan uppsättning.

Enligt 6 kap. 3 § första stycket plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt inom ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver lov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Av 11 kap. 51 § PBL följer bl.a. att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

§ 122**Yttrande till MÖD Fjället 9 (BND/2020:4)****Beslut**

Beslutet publiceras ej med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 123**Yttrande MÖD Fjället 9 (BND/2015:2563)****Beslut**

Beslutet publiceras ej med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 124

Förvaltningschefen informerar

Ingen information vid detta sammanträde.

§ 125

Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 126

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 127

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut:

BNd 2022C:1257: TBL, BNd 2022C:1167: SLB, BNd 2022C:1168: SLB, BNd 2022C:1258: TBL, BNd 2022C:1201: ISB, BNd 2022C:1235: SLB, BNd 2022C:1213: SLB, BNd 2022C:1193: SLB, BNd 2022C:1176: SLB, BNd 2022C:1275: B, BNd 2022C:1278: ISB, BNd 2022C:1169: SLB, BNd 2022C:1206: ISB, BNd 2022C:1267: SLB, BNd 2022C:1194: SLB, BNd 2022C:1279: SLB, BNd 2022C:1207: BS, BNd 2022C:1204: ISB, BNd 2022C:1272: ISB, BNd 2022C:1237: STB, BNd 2022C:1243: ISB, BNd 2022C:1203: B, BNd 2022C:1220: SLB, BNd 2022C:1211: ISB, BNd 2022C:1264: B, BNd 2022C:1270: SLB, BNd 2022C:1185: AVV, BNd 2022C:1249: STB, BNd 2022C:1241: STB, BNd 2022C:1226: B, BNd 2022C:1300: STB, BNd 2022C:1246: STB, BNd 2022C:1247: F, BNd 2022C:1195: SLB, BNd 2022C:1182: AVS BNd 2022C:1171: F, BNd 2022C:1192: BS, BNd 2022C:1217: SLB, BNd 2022C:1304: STB, BNd 2022C:1286: ISB, BNd 2022C:1240: STB, BNd 2022C:1215: SLB, BNd 2022C:1184: STB, BNd 2022C:1301: STB, BNd 2022C:1196: STB, BNd 2022C:1276: BSS, BNd 2022C:1214: STB, BNd 2022C:1183: STB, BNd 2022C:1209: BS, BNd 2022C:1263: AVV, BNd 2022C:1174: B, BNd 2022C:1262: AVV, BNd 2022C:1233: F, BNd 2022C:1259: B, BNd 2022C:1255: TBL, BNd 2022C:1282: STB, BNd

Signatur

2022C:1251: B, BNd 2022C:1261: BS, BNd 2022C:1186: F, BNd 2022C:1285: BSS, BNd 2022C:1170: F, BNd 2022C:1180: F, BNd 2022C:1271: B, BNd 2022C:1260: BS, BNd 2022C:1245: SLB, BNd 2022C:1179: B, BNd 2022C:1266: AVV, BNd 2022C:1305: BS, BNd 2022C:1265: F, BNd 2022C:1288: BSS, BNd 2022C:1181: BS, BNd 2022C:1254: F, BNd 2022C:1200: BS, BNd 2022C:1210: TBL, BNd 2022C:1199: BS, BNd 2022C:1225: BS, BNd 2022C:1269: B, BNd 2022C:1280: AVS, BNd 2022C:1227: BS, BNd 2022C:1284: BS, BNd 2022C:1224: BS, BNd 2022C:1178: F, BNd 2022C:1229: BS, BNd 2022C:1273: F, BNd 2022C:1250: BSS, BNd 2022C:1208: F, BNd 2022C:1175: F, BNd 2022C:1223: BS, BNd 2022C:1197: F, BNd 2022C:1216: F, BNd 2022C:1190: BSS, BNd 2022C:1165: BS, BNd 2022C:1173: F, BNd 2022C:1172: F, BNd 2022C:1166: BS, BNd 2022C:1236: F, BNd 2022C:1239: F, BNd 2022C:1177: F, BNd 2022C:1248: F, BNd 2022C:1228: BS, BNd 2022C:1187: F, BNd 2022C:1212: F, BNd 2022C:1232: F, BNd 2022C:1188: F, BNd 2022C:1244: STB, BNd 2022C:1202: F, BNd 2022C:1231: B, BNd 2022C:1189: F, BNd 2022C:1230: F, BNd 2022C:1198: F, BNd 2022C:1287: F, BNd 2022C:1191: F, BNd 2022C:1302: F, BNd 2022C:1242: F, BNd 2022C:1252: F, BNd 2022C:1221: F, BNd 2022C:1218: F, BNd 2022C:1222: F, BNd 2022C:1293: BS, BNd 2022C:1238: F, BNd 2022C:1277: F, BNd 2022C:1283: F, BNd 2022C:1274: F, BNd 2022C:1281: F, BNd 2022C:1289: F, BNd 2022C:1296: BSS, BNd 2022C:1290: F, BNd 2022C:1291: F, BNd 2022C:1299: BS, BNd 2022C:1292: BS, BNd 2022C:1294: F, BNd 2022C:1298: BS, BNd 2022C:1219: SLB, BNd 2022C:1268: SLB, BNd 2022C:1297: SLB, BNd 2022C:1303: F, BNd 2022C:1295: STB, BNd 2022C:1205: B

§ 128

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.