

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- P Parkering
- Y1 Idrott med till verksamheten kopplade kontors-, kansli-, handels- och serviceverksamheter. Parkering får anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 10 000 Största bruttoarea i m² ovan mark för byggnader med idrottsändamål. Utöver detta får parkeringshus anordnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Utseende (ny bebyggelse)
- f Fasader skall utföras i tegel eller puts
- Byggnadsteknik
- b Friskluftsintag skall placeras på sida som inte vetter mot järnvägen. Centralt avstängningsbar ventilation bör finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

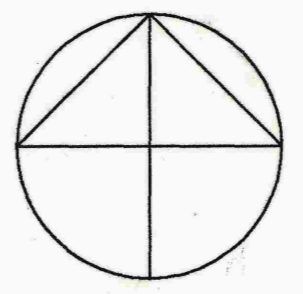
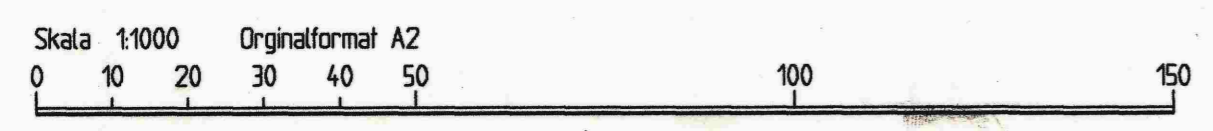
- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
 - +0.00 Mark/gatuhöjd
 - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av fakkontur
 - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av hustiv
 - + Rumtätskräns

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Mätclass II

Grundkarta upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2009-11-23

Kristina Thimberg *Bente Klæsson*
Kristina Thimberg Bente Klæsson
Lantmätare Karttekniker



Enkelt planförfarande

Upprättad januari 2010

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

Detaljplan för del av
Kv Idrottsplatsen
Stadsdelen Järva i Solna stad

Ann-Christine Käleskog
Ann-Christine Käleskog
Plan- och byggchef

Per Anders Olsson
Per Anders Olsson
Planarkitekt

Beslutsdatum

Antagen
SBN 2010-01-20

Laga kraft
2010-02-17

Ärendebetäckning
SBN 2009:894

Plannummer
P10/4