

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- — — — — Detaljplanegräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder, där handel, kontor eller annan verksamhet får inrymmas i bottenvåning
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

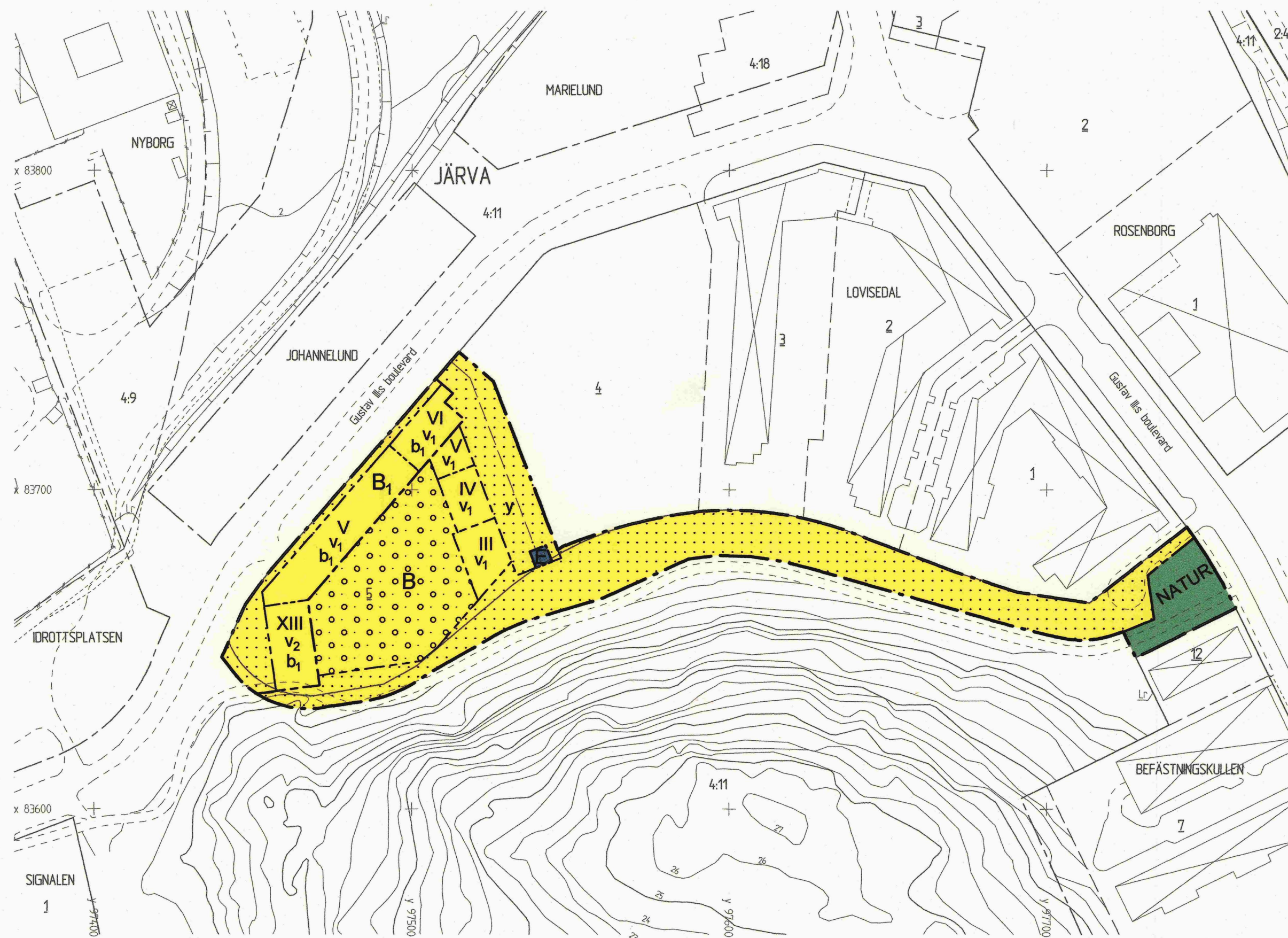
- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag som skall planteras
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III-XIII Högsta antal våningar
- v₁ Indragen vindsvåning får anordnas utöver angivet våningsantal. Vindfång får anordnas på förgårdsmark mot gata
- v₂ Utrymme för fläktrum och hissmaskineri får utföras över högsta våningstal till en höjd och utformning som stadsbyggnadsnämnden finner lämplig
- b₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot sida med högst 55 dBA (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



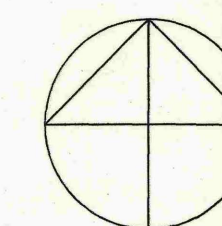
BETECKNINGAR

- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- — — — — Kvartersgräns
- — — — — Gräns för ledningsrätt
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustiv
- + Rutnätspunkt

GRUNDKARTA

Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Måtklass II
 Grundkartan upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2007-10-23

Kjell Blomberg
 Stadsingenjör



Skala 1:1000 Originalformat: A1
 10 20 30 40 50 100

Enkelt planförfarande

Upprättad december 2007

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

Detaljplan för
 del av Kv Lovisedal mm
 Stadsdelen Järva i Solna stad

Beslutsdatum	Sign
Godkänd	
Antagen	
SBN 2007-12-19	
Laga kraft	
2008-01-14	

Elisabeth Berglund
 Stadsbyggnadschef

Annelie Mellin
 Plantekniker

Ärendebeteckning
 SBN 2007:404
 Plannummer
 P07/1219