



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park
 - TORG Torgplats
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - B₁ Bostäder, där handel, kontor eller liknande får inrymmas i bottenvåning
 - E₁ Einätnation
 - K Kontor, där handel eller annan verksamhet får inrymmas i bottenvåning
 - S Skola, förskola
 - Y Idrott

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Mark och vegetation

- Befintlig vegetation skall bevaras
- Träd skall planteras på båda sidor om körbanan. Marken skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- Plantering skall utföras
- Utfart får inte anordnas

Utnyttjandegrad

- Största bruttoarea i m² ovan mark

Placering, Utformning,Utförande

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Övernattningsrum får endast placeras i våning 4 och 5 och skall vändas mot öster
- I bostadslägenhet skall minst hälften av boningsrummen ha en ljudnivå utanför fasad som inte överstiger 55 dB(A) ekvivalentnivå
- Bebyggelsen skall i proportioner, fönstersättning, takutformning, material och färg utformas med särskild hänsyn till det exponerade läget intill Brunnsviken. Fasad mot E4 skall kunna bära grönska. Reklamskyltar mot E4 får inte placeras över taklsthöjd, får endast avse inom fastigheten förekommande verksamhet, får ej utföras som skyltlådor, skall begränsas i storlek och ljusstyrka och får inte vara föränderliga eller blinkande
- Fasader skall utföras med inslag av tegel
- Sophus eller annan kompletteringsbyggnad får anordnas på gård
- Indragen vindsvåning får anordnas utöver angivet våningsantal där byggnadsnämnden så prövar lämpligt
- Fasader skall utformas med särskild hänsyn till risker i enlighet med planbeskrivningen. Luftintag får inte anordnas i fasaden
- Fasad skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 40dB(A). Luftintag får inte anordnas i fasaden. Fasader skall utformas med särskild hänsyn till risker i enlighet med planbeskrivningen

Störningskydd

- Bullerplank skall anordnas till en höjd av 4 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
 Detaljplanen berör även kv Rosenborg, Fridhem, Kuttingen, Nyborg, Johannellund och Idrottsplatsen
 Den del av fastighetsplanen, akt 0525/1947 som berör Kuttingen 2 och fastighetsplanen, akt 0504/1957 som berör Tunnan 2 upphör att gälla när detaljplanen vunnit laga kraft

Upprättad okt 2005, rev febr 2006, rev mars 2008

Detaljplan för
Kv Marielund m fl
i Norra Frösunda
 Stadsdelen Järva i Solna stad

Per Linder
Stadsarkitekt

Greta Bagewitz
Planarkitekt

Beslutsdatum	Sign
Godkänd BN 2006-04-19	A
Antagen KF 2006-08-28	A
Laga kraft 2006-09-22	A
Ärendetavla BN 2004:434	
Plannummer P06/0828	

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husiv
- Ruinalspunkt

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Matklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2005-10-27

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

