



- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
  - Användningsgrän
  - Gällande användningsgrän
  - Utgående användningsgrän
  - Egenskapsgrän
  - Gällande egenskapsgrän
  - Utgående egenskapsgrän
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA: Lokaltrafik
  - P-PLATS: Parkering
  - TORG: Torg, publik verksamhet
  - PARK: Anlagd park
  - NATUR: Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B: Bostäder
  - B<sub>1</sub>: Bostäder, handel eller verksamheter får anordnas i bottenvåning
  - E: Nästasjon som i form och fasadmateriell skall anpassas till kringliggande bebyggelse
  - H<sub>1</sub>: Kiosk
  - K: Kontor, handel får anordnas i bottenvåning
  - K<sub>1</sub>: Kontor, bostadshotell med tillfälligt boende
  - S: Skola, förskola
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- gångväg: Gångväg
  - gc-väg: Gång- och cykelväg
  - torgandel: Plats för torgandel. Torgstånd skall vara bygglovspliktiga. Riktlinjer enligt planbeskrivningen skall följas
  - plant: Plantering
  - lek: Lekplats
  - bolplan: Mindre fotbollsplan
- UTNYTTJANDEGRAD**  
e<sub>1</sub> 000: Största bruttoarea i kvadrater ovan mark
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med garage
  - Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
  - f: Marken skall vara tillgänglig för allmän spårtrafik
  - u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
  - z: Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,8 meter
- MARKENS ANORDNANDE**
- n<sub>1</sub>: Befintliga träd får inte fällas
  - lek: Lekplats skall finnas
  - parkering: Parkeringsplats får anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- I, IV: Högsta antal våningar
  - Fasad skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 40 dB(A). Friskluftsinlag får inte anordnas i fasaden
  - Fasad skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A)
  - f<sub>1</sub>: I en bostadslägenhet skall minst hälften av boningsrummen ha en ljudnivå som ej är högre än 55 dB(A) utanför fasad
  - p: Förbindelsegång mellan byggnaderna, maximalt 5 meter bred och högst i 2 våningar får anordnas
  - q<sub>1</sub>: Byggnad får inte rivas. Byggnads exteriör inklusive färgsättning får inte försvåras
  - r: Reklamskyltar mot E4 får ej placeras över takstuhöjd och skall beräknas i storlek, ljusstyrka m m av hänsyn till trafik och parklandskap
  - s: Sophus eller annan komplementbyggnad får anordnas på gård
  - v<sub>1</sub>: Arkad
- \*625= höjd över nollplanet, ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandtiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft  
Detaljplanen berör även del av kv Hilton och del av kv Signalen
- ANTAGANDEHANDLING**
- Beskrivning
  - Genomförande-beskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Illustrationskarta
  - Fastighetstäckning
  - Utlärande efter utställning
- Beslutsdatum: \_\_\_\_\_  
Sign: \_\_\_\_\_  
Bn godkännande: \_\_\_\_\_
- Anfärd: BN 2003-05-14 K.  
Lagraftid: 2003-06-10  
Illustrationsplan nr: \_\_\_\_\_
- upprättad i januari 2003
- Per Linder stadsarkitekt  
Greta Bagewitz
- Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 150

**Grundkarta**  
Koordinatsystem ST 74  
Höjdsystem RH 00  
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2002-10-04

Kjell Blomberg  
Stadsingenjör

JA 59/0

- BETECKNINGAR**
- Traktgrän
  - Traktgräns ej sammanfallande med fastighetsgrän
  - Fastighetsgrän
  - Användningsgrän sammanfallande med fastighetsgrän
  - Användningsgrän
  - Egenskapsgrän
  - Grän för servitutsområde
  - Grän för ledningsrätt
  - Fastighetsbeteckningar
  - Avvägd höjd. Höjd enligt detaljplan
  - Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
  - Byggnad, begränsningslinjen utgår av husiv
  - Rutnätspunkt

P03/0514