



**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- - - Gällande användningsgräns
- \* - Utgående användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Gällande egenskapsgräns
- \* - Utgående egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- VÄGOMRÅDE Vägtrafikområde
- LÖKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- K Kraftledning
- K Kontor
- Q Kulturreservat

**VATTENOMRÅDEN**

- W Öppet vattenområde

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- i Marken skall vara tillgänglig för kraftledningsföreläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Tomten skall vara tillgänglig för allmänheten och får ej inhägnas

**MARKENS ANORDNANDE**

- Uttart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Tunnelområde
- Schaktning över tunneltak får ske till lägst +9,0 meter över nollplanet
- Lägst nivå för lokal med stadigvarande arbetsplats
- Högsta tillåtna inomhusbuller 40 dB(A)
- Fasaden och fönster skall utformas så att de klarar 10 kPa övertryck. Lägre kravnivå kan godkännas efter särskild utredning. Utrymningsvägar får inte mynna i fasaden
- Byggnaden får inte rivas. Vid ändring skall exteriörens ursprungliga form och färg bibehållas samt traditionella material och utföranden användas
- Reklamanordning får ej anordnas över taklist och får ej vara bildväxlande

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje

**Grundkarta**  
 Koordinatsystem ST 74  
 Höjdsystem RH 00  
 Måttklass II  
 Grundkarta upprättad av stadsingenjörskontoret 1997-07-10  
 Kjell Blomberg  
 Stadsingenjör

- BETECKNINGAR**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Användningsgräns
  - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Gräns för gemensamhetsanläggning
  - Gräns för ledningsrätt
  - Gräns för servitutsområde
  - Fastighetsbeteckningar
  - Avvägd höjd, Höjd enligt detaljplan
  - Byggnad, begränsningslinjen utgår av fastighet
  - Byggnad, begränsningslinjen utgår av huslåt
  - Rutnätspunkt

<b>ANTAGANDEHANDLING</b> ■ Beskrivning ■ Genomförandebeskrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utställande efter utställning																					
<b>Detaljplan för</b> <b>KV SKOGSKARLEN</b> inom stadsdelen Bergshamra i Solna upprättad i aug och reviderad i okt 1999 <i>Per Linder</i> stadsarkitekt <i>Jacob Cederström</i> planarkitekt	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bestuftsdatum</th> <th>Sign</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>En godkännande</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1999-08-25</td> <td>J.B.</td> </tr> <tr> <td>1999-10-20</td> <td>J.B.</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KF 1999-11-29</td> <td>J.B.</td> </tr> <tr> <td>Lagberedning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2000-12-21</td> <td>J.B.</td> </tr> <tr> <td>Illustrationsplan nr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S 167</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Bestuftsdatum	Sign	En godkännande		1999-08-25	J.B.	1999-10-20	J.B.	Antagande		KF 1999-11-29	J.B.	Lagberedning		2000-12-21	J.B.	Illustrationsplan nr		S 167	
Bestuftsdatum	Sign																				
En godkännande																					
1999-08-25	J.B.																				
1999-10-20	J.B.																				
Antagande																					
KF 1999-11-29	J.B.																				
Lagberedning																					
2000-12-21	J.B.																				
Illustrationsplan nr																					
S 167																					
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150	<b>P00/1221</b>																				