



BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterensgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvarterensgräns
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- +0.00 Avvägd höjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustiv
- + Ruhälsningspunkt

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Måtklass II

Grundkarta upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2009-04-15

Kjell Blomberg
 Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- ### GRÄNSER
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ### ANVÄNDNING AV MARK
- Allmänna platser
- GATA Trafik mellan områden

- ### Kvartersmark
- E Tekniska anläggningar
 - KBH, P1 Kontor och bostäder. Lokaler för handel får anordnas i bottenvåningen. Parkering får anordnas under mark.
 - KH, P1 Kontor. Lokaler för handel får anordnas i bottenvåningen. Parkering får anordnas under mark.

- ### UTNYTTJANDEGRAD
- e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark
 - e. 000 Största byggnadsarea i m², undantaget underbyggd gård med högsta höjd +8 meter över nollplanet

- ### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag som anslutes utan nivåskillnad mot omgivande mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- #### Placering
- p₂ Byggnader skall placeras i användningsgräns mot förgårdsmark mot Lokvägen
- #### Utformning
- ◊ +0.00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Utöver tillåten byggnadshöjd får tekniska anläggningar utföras efter prövning av stadsbyggnadsnämnden. Dock inte till en höjd som överstiger +65 meter över nollplanet
 - I Högsta antal våningar
 - v₁ Marken får byggas över med länk om högst 5 meters bredd mellan byggnaderna med en fri höjd av minst 4 meter från mark och 12 meters höjd.

- Garage får inte uppföras i fasadliv mot gata
- Byggnad får inte placeras närmare än 0,5 meter från fastighetsgräns mot gata
- Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas. Byggnaders luftintag ska placeras mot mindre trafikerad sida.

- ### STÖRNINGSKYDD
- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot sida med högst 55 dB(A) (frifältsvärde) utanför fönster
- Bostäderna skall utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras eller placeras så att de utsätts för högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärdet)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- #### Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Upprättad juni 2009

□ Program	■ Genomförandebeskrivning	□ Illustrationskarta
□ Redogörelse efter program	□ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Fastighetsförteckning
■ Planbeskrivning	■ Samrådsredogörelse	■ Utåtande efter utställning

Detaljplan för del av Kv Uarda m m
 Stadsdelen Råsunda i Solna stad

Beslutsdatum	Sign
Godkänd SBN 2009-06-17	
Antagen KF 2009-08-31	
Laga kraft 2009-10-15	

Ärendebetäckning
SBN 2008:564
 Plannummer
P09/7

Ann-Christine Käleskog
 Ann-Christine Käleskog
 Plan- och bygghöf

Karolina Gustavsson
 Karolina Gustavsson
 Planarkitekt

